Č.j. SPU 277952/2023/129/Maš

UID: spuess8c165a14

**DODATEK č. 2**

**k  Nájemní smlouvě č. 19N17/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 00254657, DIČ: CZ00254657

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

zastoupené na základě plné moci ze dne 1.3.2021 panem Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím majetku města

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k  nájemní smlouvě č. 19N17/29 ze dne 28.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.2.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 1, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 520,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set dvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě oznámení o dokončení stavby a oznámení katastrálního úřadu o zápisu nově vzniklé p.p.č. 222/38 (pův. 222/20) v katastrálním území Sedlec u Karlových Var dle geometrického plánu v rámci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dochází k úpravě předmětu nájmu.

Předmět nájmu se mění následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Karlovy Vary | Sedlec u Karlových Var | KN/pozemková | **222/38** | 345 m2 | ostatní plocha |

V současné době se připravuje kupní smlouva na převod tohoto pozemku do vlastnictví nájemce.

S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku byla **nově stanovena výše ročního nájemného na částku 6 900,- Kč** (slovy: šest tisíc devět set korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2020 byl nájemce povinen zaplatit částku 7 045,- Kč (slovy: sedm tisíc čtyřicet pět korun českých) – viz příloha č.2.

K 1.10.2021 a 1.10.2022 byl nájemce povinen zaplatit částku 6 900,- Kč.

**Prověřením předpisů (73 335,- Kč) a plnění (105 041,- Kč) na této smlouvě byl zjištěn přeplatek na nájemném ve výši 31 706,- Kč. Z tohoto přeplatku bude přeúčtována částka ve výši 11 490,- Kč na úhradu nedoplatku vzniklého na nájemní smlouvě č. 101N15/29.**

K 1.10.2023 je předepsáno nájemné ve výši 6 900,- Kč (slovy šest tisíc devět set korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.8.2023

…………………………………………. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Statutární město Karlovy Vary

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

pro Karlovarský kraj primátorka města

zplnomocněný Ing. Rostislav Matyáš

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková