



Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
IČ 25004, zastoupené Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy
majetku
(dál jen „ministerstvo“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24,
611 32 Brno, IČ 25004, zastoupené plk. Mgr. Tomášem Kuželem, ředitelem
krajského ředitelství
dále jen („krajské ředitelství“ či „oprávněná z věcného břemene“)

a

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ 25004, zastoupené
RNDr. Liborem Kabátem, starostou obce
(dále jen „obec“ či „povinná z věcného břemene“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZÁNÍKU VĚCNÉHO BŘEMENE

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

I.

(1) Smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 1. 10. 2008 (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 7. 10. 2008; V-3897/2008-704) zřídila obec, ve prospěch ministerstva věcné břemeno spočívající v právu bezúplatného užívání budovy č.p. 662 na pozemku p.č. 848/3 a pozemku p.č. 848/3 v katastrálním území Lednice na Moravě, a to za účelem dislokace služebny Policie České republiky.

(2) Smlouva o zřízení věcného břemene uvedená v odstavci 1 obsahuje, ve svém čl. V. odst. 4, souhlas povinného z věcného břemene (t.j. obce) s případným převodem oprávnění z věcného břemene ze smlouvy uzavírající organizační složky státu (ministerstvo) na organizační složku státu, jež vznikne z Policie České republiky Správy Jihomoravského kraje, která fakticky od okamžiku uzavření smlouvy oprávnění z věcného břemene využívala.

(3) Dne 1. 1. 2009 vznikla, v souladu se zákonem č. 273/2008 Sb., samostatná organizační složka státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 25004, na kterou Opatřením č.j. MV-88224-2/OSM-2008 ze dne 16. 12. 2008 přešel dnem 1. 1. 2009 nemovitý majetek organizační složky státu Ministerstvo vnitra

(IČ 00000000, který k 31. 12. 2008 užívalo územní pracoviště Ministerstva vnitra Policie České republiky Správa Jihomoravského kraje. Vzhledem k tomu, že oprávnění z věcného břemene, dle smlouvy uvedené v odstavci 1, se nevázalo k převáděnému majetku České republiky, nemohl být do zmíněného Opatření zahrnut jeho převod na příslušnou organizační složku státu, t.j. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, byť toto oprávnění fakticky, jako nástupce Policie České republiky Správy Jihomoravského kraje, nadále požívá.

II.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. této smlouvy se ministerstvo s obcí dohodly, že oprávnění spočívající v právu bezúplatného užívání budovy č.p. 662 na pozemku p.č. 848/3 a pozemku p.č. 848/3 v katastrálním území Lednice na Moravě, založené ve prospěch ministerstva smlouvou uvedenou v čl. I. odst. 1. se tímto ruší. Věcné břemeno se ruší bez nároku na náhradu ve prospěch ministerstva.

III.

(1) Obec, jako povinný z věcného břemene, touto smlouvou ve prospěch krajského ředitelství, jako oprávněné z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v právu bezúplatného užívání celé budovy č.p. 662 na pozemku p.č. 848/3 a pozemku p.č. 848/3 v katastrálním území Lednice na Moravě, a to za účelem dislokace služebny Policie České republiky. Krajské ředitelství, jako oprávněná z věcného břemene věcné břemeno přijímá a obec, jako povinná z věcného břemene, se zavazuje toto právo strpět.

(2) Věcné břemeno podle odstavce 1 se zřizuje bezúplatně, a to na dobu určitou do 1. 10. 2018.

(3) Nedohodne-li se obec s krajským ředitelstvím jinak, bude krajské ředitelství zajišťovat služby spojené s užíváním budovy č.p. 662 na pozemku p.č. 848/3 (t.j. vodné, stočné, el. energii, plyn, úklid, odvoz odpadů) vlastním jménem a na vlastní účet.

(4) Oprávněná z věcného břemene je povinna samostatně hradit náklady spojené s běžnou údržbou budovy č.p. 662, a to zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, apod.. Oprávněná z věcného břemene je dále povinna na své náklady odstranit ta poškození budovy č.p. 662, která sama způsobila.

(5) Stavební úpravy, rekonstrukce, adaptace a modernizace budovy č.p. 662 může oprávněná z věcného břemene provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s povinnou z věcného břemene; taková dohoda musí obsahovat ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

(6) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v budově č.p. 662, odpovídá, v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy, oprávněná z věcného břemene.

(7) Otázky související se servisem a opravami elektronického zabezpečovacího systému, včetně přenosového zařízení, které jsou součástí budovy č.p. 662, a taktéž servisu a revizí plynové kotelny instalované v budově, včetně revizí komínu dle platných předpisů, bude řešena samostatnou dohodou mezi obcí a krajským ředitelstvím.

IV.

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zrušení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle čl. III. této smlouvy, podají společně ministerstvo a krajské ředitelství; k tomu se obec zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

(2) Pro případ, že by katastrálním úřadem nedošlo k povolení vkladu práv odpovídajícímu věcnému břemeni dle čl. III. této smlouvy, avšak byl by dle čl. II. této smlouvy proveden výmaz věcného břemene, zavazuje se obec uzavřít s krajským ředitelstvím novou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek odpovídajícím čl. III. této smlouvy.

(3) **Doložka dle § 41 zákona 2/2003 Sb. ve znění všech pozdějších změn.** Zřízení věcného břemene bylo schváleno Usnesením obecního zastupitelstva Obce Lednice č. 8/2005 ze dne 15. 12. 2005 a č. 2/2011 ze dne 14.4.2011.

V.

(1) Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení, ostatní stejnopisy jsou určeny pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lednici *18.4.2011*



za obec

V Brně



za krajské ředitelství

V Praze



za ministerstvo

MINISTERSTVO VNITRA ČR
odbor správy majetku
P. O. BOX 21/OSM
170 34 PRAHA 7