

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE KE ZCIZENÍ NEMOVITOSTÍ, POSTOUPENÍ LICENCE

Zástavní věřitel:

QI investiční společnost, a.s., IČO: 279 11 497

se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 05 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11985, zastoupená prokuristou JUDr. Erikem Zemanem

na účet podílníků: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů
(dále jen „Zástavní věřitel“)

Zástavní věřitel je na základě smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu dalšího zatížení a zcizení ze dne 5.4.2023, osobou oprávněnou z následujícího zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení:

- o zástavní právo smluvní, jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pod č.j. V-1892/2023-510 (dále jen „Zástavní právo“), k následujícím nemovitým věcem:
 - **pozemku parc. č. 2520/37**, ostatní plocha, na kterém je rozestavěná stavba nazvaná „Blok 004 – Ústí nad Labem“ (komerčně – administrativní objekt), nezapsaná v katastru nemovitostí,
 - **pozemku parc. č. 4306/144**, ostatní plocha,
 - **pozemku parc. č. 4306/165**, ostatní plocha,jak je to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 14517 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem (dále společně v čísle jednotném jen jako „Nemovitost“),
- o zákaz zcizení a zatížení (po dobu trvání Zástavního práva), jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pod č.j. V-1892/2023-510 (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“).

Zástavní věřitel je dále na základě zástavní smlouvy ze dne 5.4.2023 sepsané formou notářského zápisu N 458/2023, N 473/2023, JUDr. Lucíí Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, osobou oprávněnou ze zástavního práva k movité věci – pohledávky spočívající v právu užít dílo, zhotovené na základě objednávky společnosti UDES a.s., IČO: 27343456, se sídlem U letiště 527, Ruzyně, 161 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 24792 (dále jen „Zástavce“ nebo „Dlužník“), z června 2017, a zhotovené autorizovaným architektem Ing. arch. Rudolfem Bergrem, nar. [REDAKCE] IČO: 10400800 se sídlem Slavičkova 804/9, 400 01, Ústí nad Labem – Klíše, ČKA: 01364 a autorizovaným technikem pro pozemní stavby Davidem Suchevičem – atelier ds76, nar. [REDAKCE] IČO: 04939280, se sídlem Masarykova 750/316, 400 01, Ústí nad Labem – Bukov, ČKAIT: 0402364, jako zhotoviteli díla, jehož předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro územní řízení pro stavbu, vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení pro stavbu (předmětná pohledávka dále jen „Licence“), a to k novostavbě polyfunkční stavby nazvané „Blok 004 – Ústí nad Labem“, komerčně – administrativní objekt, která bude stát na Nemovitosti. Udělení Licence včetně oprávnění Licenci postoupit třetí osobě, bylo písemně potvrzeno prohlášením Ing. arch. Rudolfa Bergra a Davida Sucheviče – atelier ds76 ze dne 13. 3. 2023. Zástavní právo k licenci je zapsáno do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky pod běžným číslem zápisu 69631.

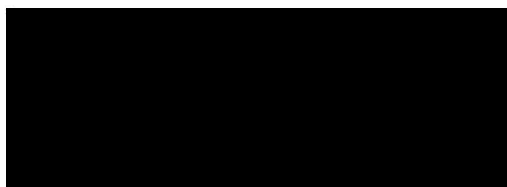
Zástavní právo, Zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo k Licenci bylo zřízeno k zajištění pohledávky Zástavního věřitele za Dlužníkem ze Smlouvy o úvěru č. 2F12023004 ze dne 5.4.2023 (dále jen „Smlouva o úvěru“) až do výše 40.000.000,- Kč s příslušenstvím a případnou smluvní pokutou ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení, vzniklou do

31.12.2040 až do výše 40.000.000,- Kč, a k zajištění budoucích pohledávek z titulu dalších smluvních pokut až do výše 40.000.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2040, a případného bezdůvodného obohacení z plnění poskytnutého Zástavním věřitelem Dlužníkovi až do výše 40.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklého do 31.12.2040.

Zástavnímu věřiteli je znám záměr Dlužníka prodat Nemovitost a postoupit Licenci kupujícímu resp. nabyvateli Licence: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531 (dále jen jako "Kupující"), za celkovou cenu 73.000.000,- Kč (slovy: sedmdesát tři milionů korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Zástavní věřitel tímto vydává Dlužníkovi souhlas s prodejem Nemovitosti ve prospěch Kupujícího a s postoupením Licence na Kupujícího za Kupní cenu.

V Praze dne 28.8.2023



Zástavní věřitel

QI investiční společnost, a.s.

na účet podílníků: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů

JUDr. Erik Zeman, prokurista

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20975/259/2023

[Redacted], jehož/jejíž totožnost byla prokázána z: OP č.: [Redacted]

tuto listinu v 2 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 28.8.2023

Mgr. Ale
adv

