č. j. SPU 287720/2023

UID: spuess8c167faf

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 170N19/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**Alena Burešová**

r. č. 51xxxx/xxx

bytem: xxxxxxxx xx, 439 87 Očihov

číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

**Radim Lukeš**

r. č. 72xxxx/xxxx

bytem: xxxxxx xxxxxx, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

sídlo: Náměstí 107, 439 88 Blšany

IČ: 477 82 455

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

os. opráv. jednat za právnickou osobu: jednatelé Zděnek Poborský a Ing. Jan Bretšnajdr

číslo účtu: 1302709714/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 170N19/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 170N19/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit spoluvlastníkům roční pachtovné ve výši **45.539 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set třicet devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **43.890 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc osm set devadesát korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Očihov, k. ú. Očihovec, o KN p. p. č. 733/10, neboť dne 15. 5. 2023 přešel ½ podíl Státního pozemkového úřadu na výše uvedená nemovité věci do vlastnictví Aleny Burešové, Očihovec xx, xxx xx xxxxxx, na základě kupní smlouvy č. j. SPU 130810/2023/508100/Kub s právními účinky k 15. 5. 2023 - od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.

**Předmět pachtu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **výměra**  **(ha)** | **druh pozemku** |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 65/29 | 0,6310 | orná půda |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 65/30 | 4,9774 | chmelnice – využití orná |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 448/1 | 0,9713 | chmelnice – využití orná |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 481/3 | 0,0153 | chmelnice – využití orná |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 535/5 | 2,7849 | orná půda |
| 153 | Očihov | Očihovec | KN | 768/18 | 3,3309 | orná půda |
|  |  |  |  |  | **12,7108** |  |

3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2023 …………………….…………………….44.452 Kč

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 44.452 Kč.**

Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 22.226 Kč (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě dvacet šest korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 17011935.

b) částka 11.113 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třináct korun českých) a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u xxxxx xxxxxxxxxx, xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol ............................

c) částka 11.113 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třináct korun českých)a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u xxxxxxxx xxxxx xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol .........................

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 43.890 Kč.**

Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 21.945 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 17011935.

b) částka 10.973 Kč (slovy: deset tisíc devět set sedmdesát tři korun českých) a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u xxxxx xxxxxxxxxx, xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol ............................

c) částka 10.972 Kč (slovy: deset tisíc devět set sedmdesát dva korun českých)a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u xxxxxxxx xxxxx xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol .........................

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 17011935.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Spoluvlastník č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

7**.** Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30. 8. 2023

………………………………….. …………………………………………

**Ing. Jana Vernerová**  **Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Zděnek Poborský, Ing. Jan Bretšnajdr

spoluvlastník č. 1 pachtýř

……………………………………. ……………………………………

**Alena Burešová** **Radim Lukeš**

spoluvlastník č. 2 spoluvlastník č. 3

Za správnost:

Ing. František Horáček ..……………..

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………….

V Lounech dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*