

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Dne: 28.08.2023 v 13:01:07  
Čj: TSHK/6306/2023  
Listů: 1 Příloh: 1

*obchod*

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Zhotovitel:

**Jméno:**

Zápis v živnost. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**Zdeněk Svoboda**

Magistrát města Hradec Králové

Zdeňkem Svobodou

Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové

Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové

11022931

CZ

ČSOB a.s.

178846492/0300

Zdeněk Svoboda, tel:

(dále jen „zhotovitel“)

a

#### Objednatel:

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

KB Hradec Králové

636270217/0100

(dále jen „objednatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ZŠ Svobodné Dvory – kompletní oprava skladby podlahy v učebně“ a to na základě

cenové nabídky ze dne 2.8. 2023, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 2.8.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je kompletní oprava podlahy – rekonstrukce skladby podlahy a výměna podlahové krytiny v učebně 1.23 v ZŠ Svobodné Dvory. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.8..2023. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - Odstranění lepeného PVC,
  - Demontáž a odstranění prken, hranolů, podkladního zásypu,
  - Odvoz a likvidace materiálu,
  - Navážka a hutnění podkladu,
  - Dodávka a montáž polystyrenu,
  - Dodávka a pokládka OSB desek, hranolů a spojovacího materiálu,
  - Vyrovnání podkladu stěrkou,
  - Montáž a lepení PVC krytiny, soklů, lišt,
  - doprava
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 8. 9. 2023.**
3. Místem plnění je ZŠ a MŠ Hradec Králové - Svobodné Dvory, Spojovací 66, Hradec Králové – Svobodné dvory

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **375.633,- Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuji.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění

poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatel zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodlením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

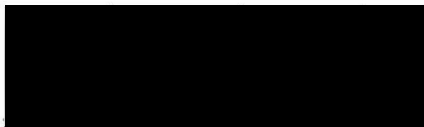
**XI.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 a č. 2 cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.8.2023

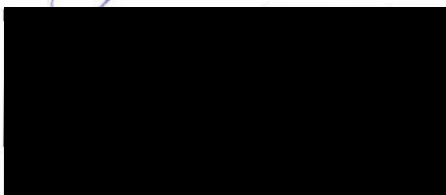
V Hradci Králové dne 28. 8. 2023

V Hradci Králové dne 29. 08. 2023

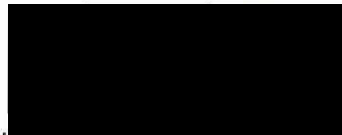
ZA ZHOTOVITELE:



Zdeněk Svoboda

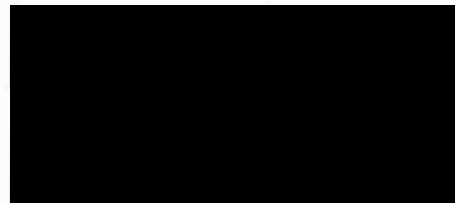


ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



# Cenová nabídka

<b>Objednatel:</b>	TS HK
--------------------	-------

<b>STAVBA (AKCE):</b>	ZŠ Svobodné Dvory
-----------------------	-------------------

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
<b>Rekonstrukce podlahy</b>							
1		odstranění lep.PVC	m2	65,0			
2		demontáž prken a hranolů	m2	65,0			
3		odstranění vyrov.hranolů v zásypu	pol.	1,0			
4		likvidace podkl.zásyp ručně	m3	13,5			
5		včetně manipulace do kontejneru					
6		přístavění kontejneru a odvoz na sklád.	pol.	1,0			
7		navážka provedení podkladu šterkodrť	m3	4,0			
8		hutnění podkladu šterkodrť 0/32	m3	4,0			
9		dodávka a montáž podl.polystyren	m2	70,0			
10		EPS 100x100					
11		dodávka a pokládka OSB desky dvakrát	m2	150,0			
12		překl.šroub. 18mmx675x2500					
13		dodávka a pokládka hranolů 8/10	ks	44,0			
14		spojovací materiál	pol.	1,0			
15		vyrovnání hranolů	pol.	1,0			
16		doprava	pol.	1,0			
<b>C e l k e m</b>							283 995,00 Kč
<b>Jméno zpracovatele:</b>							<b>283 995,00 Kč</b>
02.08.2023							59 639,00 Kč
<b>DPH 21 %</b>							<b>343 634,00 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>							<b>343 634,00 Kč</b>

**Zdeněk Svoboda**  
 J.Purkyně 333/28  
 500 02 Hradec Králové

Tel./Fax: 495 220 495  
 Mobil: XXXXXXXXXX

# Cenová nabídka

<b>Objednatel:</b>	TS HK
--------------------	-------

<b>STAVBA (AKCE):</b>	ZŠ Svobodné Dvory
-----------------------	-------------------

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
	<b>Výměna podlahové krytiny</b>						
1		přetmelení okrajů opravnou stěrkou	sou	1,0			
2		opravná stěrka	kg	15,0			
3		očištění, vysátí	m2	63,0			
4		stěrkování OSB desek	m2	63,0			
5		Uzin PE 650 penetrace na dř.podklady	kg	16,0			
6		vyrovnání podkladu nivl.stěrkou	m2	63,0			
7		Uzin NC 112 stěrka s vlákny na tl.5mm	kg	525,0			
8		strojní broušení stěrky, vysátí	m2	63,0			
9		montáž a lepení PVC, svařování, šňůra	m2	63,0			
10		lepidlo	kg	22,0			
11		PVC Gerflor Nerok 70 zátěžové, tř.34	m2	64,6			
12		montáž obvodového soklu, chemoprén	bm	32,0			
13		obvodový sokl 30x30mm	bm	32,0			
14		přechodová lišta, montáž	bm	1,2			
15		přesuny hmot, režijní náklady	%	5,0			
<b>C e l k e m</b>							91 638,00 Kč
<b>Jméno zpracovatele:</b>							<b>91 638,00 Kč</b>
02.08.2023							19 244,10 Kč
<b>DPH 21 %</b>							<b>110 883,00 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>							<b>110 883,00 Kč</b>

**Zdeněk Svoboda**  
 J.Purkyně 333/28  
 500 02 Hradec Králové

Tel./Fax: 495 220 495  
 Mobil: XXXXXXXXXX