

# Nájemní smlouva

---

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Sportovní zařízení Prachatice, příspěvková organizace, U Stadionu 261,  
383 01 Prachatice, IČ 75093600  
zastoupená ředitelem Ing. Martinem Kutlákem,

**Nájemce:** Dům dětí a mládeže Prachatice Ševčíkova 273, Ševčíkova 273/II  
383 01 Prachatice, IČ 75044498  
zastoupený ředitelem Mgr. Petrem Kuncem,

## II.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem krytého plaveckého bazénu nebo jeho části pro činnost plavání při DDM Prachatice.

Účelem smlouvy je: - zajištění vhodných podmínek pro činnosti plaveckého oddílu  
- ochrana zdraví a majetku členů oddílu

Rozpis plaveckých drah bude stanoven na každý měsíc pronajímatelem.

## III.

### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

Ostatní povinnosti nájemce jsou dány platnými předpisy pro provoz plaveckého bazénu.

## IV.

### Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu nájmu, řídit se pokyny pronajímatele.
- 3) Dodržovat lázeňský řád a dbát pokynů zaměstnanců plaveckého bazénu.
- 4) Zajistit informovanost a ochranu zdraví a majetku členů plaveckého oddílu podle „Vnitřního řádu“ a dalších dokumentů („Informace o plaveckém oddílu“, „Informace pro členy plaveckého oddílu a jejich rodiče“).
- 5) Nájemce odpovídá za případné škody na zařízení, způsobené členy plaveckého oddílu při užívání předmětu nájmu.

## **V. Úhrada za nájem**

Cena za nájem se stanovuje dohodou a činí 225,00 Kč/1 hodina/1 plavecká dráha po celou dobu trvání smlouvy. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou: 11. 9. 2023 - 30. 6. 2024.

Sjednaný nájemní poměr končí:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě závažného porušení smlouvy. Závažným porušením smlouvy se rozumí zejména nesplnění povinností nájemce stanovených v ustanovení čl. IV. V takovém případě končí nájemní vztah dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

c) uplynutím sjednané doby nájmu.

## **VII. Ostatní ustanovení**

Ostatní náležitosti ve smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů (zákon č.89/2012 Sb., provozní a lázeňský řád plaveckého bazénu, vyhlášky Města Prachatice).

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

V Prachaticích dne 29. 8. 2023

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel