

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku

č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

## Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČ: 00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9151017317  
dále jen „**prodávající**“)

**a**



(dále jen „**kupující**“)

**takto :**

## ČLÁNEK I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 5021 – zast. plocha a nádvoří o výměře 6426 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Třebíč a pozemku p. č. 1745/412 – ostatní plocha o výměře 1330 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 6117-17/2017, zpracovaným 15.02.2017 Mojmiřem Novotným-GP, s. r. o., Koutkova 352, Třebíč, IČ 28319702, byl z pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku oddělen nový pozemek p. č. 2687 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

## ČLÁNEK II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupující do jejího výlučného vlastnictví nově vzniklý **pozemek p. č. 2687 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup>, v obci Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I., odst. 2 této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi a příslušenstvím, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek p. č. 2687, obec Třebíč a k. ú. Třebíč) a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši bez DPH 78.300 Kč a celkovou kupní cenu **94.743 Kč vč. DPH** (slovy: devadesátčtyřitisícemsetčtyřicettřikoruny české) a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatila kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinna nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

### ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámila před podpisem této smlouvy, a že tento jí je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváním pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob a jiné právní vady, vyjma věcných břemen vzniklých podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodávajícího pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodávající pozemek (předmět koupě) byl kupující předán v den, kdy kupující podepsala tuto smlouvu a kupující jej převzala.

### ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

## ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupující nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupující považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky kupující v místě bydliště kupující nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupující.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá prodávající.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče (zde prodávající), zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím

dálkový přístup) dne 06.04.2017 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 11.05.2017, č. usnesení 18/3/ZM/2017.

V Praze 13.06.2017

V Třebíči

Kupující:



Prodávající:  
Město Třebíč

Ing. Marie Černá  
místostarostka