

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
ve věcech ekonomických: Ing. Radimem Kubovým, ZŘ pro ekonomiku
IČO: 00845213
DIČ: CZ00845213
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 72433761/0100

(dále jen „kupující“)

a

2. PARKSERVIS s.r.o.

se sídlem: Na Honech 832/16, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupena: Ing. Janem Marešem, jednatelem společnosti
IČO: 28648285
DIČ: CZ28648285
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36780

(dále jen „prodávající“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona nabývá kupující majetek pro svého zřizovatele, kterým je Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li prodávající plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu 1 ks zahradního traktoru **Stiga Estate 9122 W, výrobní číslo: 23CA1RON000865** včetně příslušenství tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu, resp. zřizovateli kupujícího, nabytí vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu smlouvy je uvedení zahradního traktoru specifikovaného v odst. 1 tohoto článku do provozu a seznámení zaměstnanců kupujícího s jeho obsluhou tak, aby byli schopni předmět smlouvy řádně užívat.
4. Součástí dodávky je předání souvisejících dokladů, jako jsou návod k použití v českém jazyce v tištěné podobě, doklady osob, které jsou proškoleny výrobcem nebo osobou autorizovanou výrobcem k provádění servisu, servisní knížka atd.
5. Součástí předmětu plnění je bezplatné provádění oprav v záruce.

IV. Kupní cena

1. Cena předmětu této smlouvy specifikovaného v článku III je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího a činí:

Předmět smlouvy	Číslo položky dle specifikace	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem vč. DPH
Stiga Estate 9122 W (1ks)	1.	97 355,37	20 444,63	117 800,00
Příslušenství	2. – 7.	21 082,58	4 427,42	25 510,00
CELKEM	x	118 437,95	24 872,05	143 310,00

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy, včetně nákladu na dopravu předmětu smlouvy do místa plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy, jakož i veškeré poplatky, instalace předmětu smlouvy a seznámení zaměstnanců uživatele s obsluhou a servisní náklady.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno

ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Podrobná cenová nabídka je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

V.

Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět smlouvy do místa plnění, tj. sídla kupujícího na adrese U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy do nejpozději do 14 kalendářních dnů od podepsání smlouvy.

VI.

Dodání předmětu smlouvy a převod vlastnického práva

1. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu a množství předmětu smlouvy,
 - b) zjevných jakostních vlastností předmětu smlouvy,
 - c) zda nedošlo k poškození předmětu smlouvy při přepravě,
 - d) dokladů dodaných s předmětem smlouvy.
2. Předmět smlouvy je dodán jeho protokolárním předáním v místě plnění ze strany prodávajícího a převzetím osobami pověřenými jeho převzetím ze strany kupujícího. Při předání předmětu této smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu doklady dle čl. III odst. 4 této smlouvy. Protokolární převzetí předmětu plnění bude provedeno až po dodání předmětu smlouvy, jeho zprovoznění a seznámení zaměstnanců kupujícího s jeho obsluhou.
3. Řádné proškolení zaměstnanců kupujícího s obsluhou předmětu smlouvy bude realizováno v délce nutné pro správné pochopení všech funkcí předmětu smlouvy a bude o něm vyhotoven zápis, v němž budou uvedeny osoby, které byly takto seznámeny.
4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku smlouvy.
5. V případě zjištění zjevných vad předmětu smlouvy může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokolu.

VII.

Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po odevzdání předmětu plnění dle čl. VI. této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Právo fakturovat dohodnutou cenu má prodávající po řádném a včasném protokolárním předání předmětu smlouvy kupujícímu, tj. po seznámení zaměstnanců kupujícího s obsluhou zahradního traktoru a jeho uvedení do trvalého provozu.
3. Podkladem pro úhradu kupní ceny dodaného předmětu smlouvy bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:

- a) Údaj o firmě, sídle a identifikačním čísle prodávajícího; údaj o zápisu prodávajícího do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat kupujícího),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohou faktury bude předávací protokol.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby kupujícího nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 5. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
 7. Je-li prodávající plátcem DPH, kupující uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Kupující nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Záruční podmínky a servis

1. Prodávající kupujícímu na předmět smlouvy poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 12 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím.
3. Prodávající bude kupujícímu po dobu záruky bezplatně poskytovat záruční opravy v tomto rozsahu: opravy poruch a závad, tj. uvedení zahradního traktoru do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů.

4. Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejdrobnější specifikaci zjištěné vady (dále též „reklamace“). Kupující bude vady předmětu smlouvy oznamovat na:

- e-mail: vladka@parkservis.cz
- adresu: Na Honech 832/16, Hrabová, 720 00 Ostrava
- do datové schránky: fd5x22g

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

5. Proávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním kupujícím nebo třetí osobou.
6. Proávající vždy musí kupujícímu písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) s tím, že tento termín nesmí být delší než 48 hod. od doby obdržení reklamace. Nastoupit k odstranění vady v těchto termínech je prodávající povinen bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Odstranění vady bude provedeno servisním technikem prodávajícího pokud možno ihned, maximálně však do 72 hod. od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak v závislosti na dostupnosti náhradních dílů.
8. Pokud vadnou část nebo předmět smlouvy není možno opravit, má kupující právo na výměnu. Nebude-li vada odstraněna do 40 kalendářních dnů od jejího oznámení, považuje se za neodstranitelnou a v téže lhůtě je prodávající povinen vadný předmět smlouvy vyměnit. Pokud dojde k výměně předmětu smlouvy, počíná běžet dnem výměny záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
9. Pokud se na předmětu smlouvy vyskytne třikrát během záruční doby stejná vada, je prodávající povinen dodat kupujícímu předmět smlouvy nový. Na tento nový předmět smlouvy bude poskytnuta nová záruka v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku.
10. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které kupující odmítá opravu převzít.
11. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
12. Proávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Proávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX. Sankce

1. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do dodání předmětu smlouvy kupujícímu.
2. Pokud prodávající neodstraní vadu předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až

do odstranění vady.

3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neodevzdání předmětu smlouvy kupujícímu ve stanovené době plnění,
 - pokud má předmět smlouvy vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2079 a následujícími.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu smlouvy včetně cenové nabídky

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za kupujícího
Mgr. Lukáš Šubert, ředitel školy

za prodávajícího
Ing. Jan Mareš, jednatel