

SMLOUVA O PODNÁJMU

Nemocnice Boskovice s.r.o.

se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.
C 45305
IČO: 26925974
DIČ: CZ26925974

zastoupená Ing. Miloslavem Kavkou, MBA, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 6. 2014, ve znění dodatků č. 1 – č. 4 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), mezi Městem Boskovice, IČ: 00279978, jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“) a Nájemcem jako nájemcem, budovu č. p. 1585, stojící na pozemku parc. č. 788/5, vše v katastrálním území Boskovice, obec Boskovice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Otakara Kubína 1585/11. Budova je ve vlastnictví Pronajímatele. Nájemce potvrzuje, že je na základě souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Podnájemci část Budovy do podnájmu. Souhlas Pronajímatele dle předchozí věty je Přílohou č. 1 Smlouvy.

2. Podnájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

ČI. II PŘEDMĚT PODNÁJMU A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Podnájemci do užívání (i) prostor na/v Budově vymezený v Příloze č. 2 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Podnájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízeními jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět podnájmu**“) a Podnájemce se zavazuje Nájemci za užívání Předmětu podnájmu platit podnájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět podnájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) zajištění možnosti Podnájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Nájemci, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět podnájmu je Podnájemcem převzatý.

ČI. III PODNÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za užívání Předmětu podnájmu ročně podnájemné ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Podnájemné**“).
Daň z přidané hodnoty nebude k Podnájemnému připočtena.
2. Podnájemné bude Podnájemce hradit na základě faktur – účetních dokladů vystavených Nájemcem. Nájemce vystaví fakturu vždy do posledního dne daného kalendářního roku, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, náleží Nájemci Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce.
3. Za spotřebovanou elektrickou energii je Podnájemce povinen platit Nájemci na účet Nájemce uvedený v hlavičce Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, ročně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Podnájemce hradit na základě faktury - daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celý

kalendářní rok, uhradí Podnájemce Nájemci poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním roce účinná.

4. Nájemce má právo změnit Podnájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Podnájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Podnájemného oznámí Nájemce doručením první faktury vystavené po účinnosti změny. Základem pro změnu Podnájemného je roční Podnájemné dle Smlouvy hrazené Podnájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Podnájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Podnájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Podnájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
5. Jakákoliv faktura vystavená dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Nájemce plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Podnájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Podnájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
6. Fakturu Nájemce zašle na adresu sídla Podnájemce, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s Podnájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Nájemce fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost faktury vystavené na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci. Splatnost faktury je dodržena, pokud Podnájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu faktury.

7. V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. III Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Podnájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Nájemci s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Podnájemci nově a řádně vystavené nebo opravené faktury.
8. Je-li Podnájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Podnájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Nájemce povinen oznámit Podnájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Podnájemce určenou v Příloze č. 3 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Nájemce zajistit Podnájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Nájemcem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Nájemce je povinen upozornit Podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.
 - e) Nájemce je povinen zajistit právo Podnájemce dle čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy. Smluvní strany si potvrzují, že pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce předal Podnájemci klíče.
 - f) Nájemce je povinen Podnájemci, osobám Podnájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
2. Práva a povinnosti Podnájemce:
 - a) Podnájemce má právo užívat Předmět podnájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem podnájmu; veškeré stavební práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Podnájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu podnájmu.
 - b) Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za užívání Předmětu podnájmu Podnájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - c) Podnájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu podnájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
 - d) Podnájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu podnájmu a Nájemce souhlasí s tím, aby Podnájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu podnájmu,

pokud (i) taková změna nebo úprava bude Nájemci nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Nájemci a/nebo Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.

- e) Podnájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- f) Podnájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Podnájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Nájemce souhlasí, že úpravy Předmětu podnájmu provedené podnájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Podnájemce.
2. Nájemce potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP daňově odepisuje, a to v 5. odpisové skupině.
3. Nájemce s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.
4. Nájemce prohlašuje, že Pronajímatel Nájemci udělil souhlas s výše uvedeným.

ČI. VI DOBA PODNÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2033** (dále jen „**Doba podnájmu**“).
2. Doba podnájmu se prodlouží vždy o dalších pět (5) let, neoznámí-li písemně kterákoliv Smluvní strana druhé Smluvní straně, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby podnájmu, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby podnájmu nebo poslední den Doby podnájmu prodloužené postupem dle Smlouvy.

ČI. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy, iv) dnem skončení Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen Podnájemci oznámit úmysl Pronajímatele Nájemní smlouvu ukončit (a to i ve vztahu k části Předmětu nájmu), a to bez zbytečného odkladu po té, co se o takovém úmyslu Pronajímatele dozví.
2. Podnájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou

v případě, že:

- a) Podnájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem podnájmu a Nájemce nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnájemce; a/nebo
- b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Podnájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
- c) pro provozní nebo technické důvody Podnájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Podnájemcem.

Výpověď daná Podnájemcem dle tohoto čl. VII odst. 2, písm. a) nebo b) Smlouvy je Nájemcem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Nájemce má povinnost uhradit Podnájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu podnájmu veškeré náklady.

3. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby podnájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Podnájemce je v prodlení se zaplacením Podnájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce.
4. Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. a) a písm. b) a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den dvanáctého (12.) měsíce výpovědní doby;
 - c) V případě výpovědi dle odst. 2. písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.
5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2. a odst. 3. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Podnájemce Předmět podnájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět podnájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu podnájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu podnájmu nebo ztížení užívání Předmětu podnájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu podnájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

ČI. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Podnájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá účinnosti podnájemní smlouva uzavřená dne 15. 12. 2015 mezi Nájemcem a Podnájemcem. Nájemce se zavazuje bezodkladně po podpisu uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem

o registru smluv. Nájemce se zavazuje doručit Podnájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonom o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnájemce Nájemci. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 3 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 3 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Podnájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce uhradí Nájemci doplatek rozdílu již uhrazeného nájemného dle Podnájemní smlouvy uzavřené dne 15. 12. 2015 mezi Nájemcem a Podnájemcem a Podnájemného za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023, a to na základě faktury – účetního dokladu vystaveného Pronajímatelem a zaslaného Nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

5. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 3 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

6. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

7. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu podnájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Nájemce je povinen informovat Podnájemce o zřízení věcného práva k Předmětu podnájmu (nebo jeho části) Pronajímatelem bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém věcném právu dozví.

8. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou

formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 3 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Nájemce potvrzuje, že při pronájmu Předmětu podnájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Valné hromady (Rady města Boskovic) pod bodem č. 7 ze dne 26. 06. 2023.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Souhlas Pronajímatele
Příloha č. 2 - Předmět podnájmu
Příloha č. 3 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Boskovicích dne

V Praze dne

Nájemce:

Podnájemce:

za **Nemocnice Boskovice s.r.o.**

Ing. Miloslav Kavka, MBA
jednatel

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb