

# SMLOUVA O NÁJMU AUTOBUSU

uzavřená na základě ust. § 2193 a násl. a 2321 a násl. občanského zákoníku

mezi společnostmi:

**Pronajímatel:**

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**

Se sídlem: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

Zast.: Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva

IČ: 25512897

DIČ: CZ25512897

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B,

2551 Bankovní spojení: xxxx

č.ú.: xxxx

Dále jen jako („Pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

se sídlem: Teplého 2141, 532 20 Pardubice – Zelené Předměstí

zast: Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva

IČ: 63217066

DIČ: CZ63217066

Společnost je zapsána v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočkou v Pardubicích, pod spis. zn. B 1241.

dále jen jako („Nájemce“)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem nájmu je dopravní prostředek - autobus, který je ve vlastnictví pronajímatele, a to následující specifikace:

Vozidlo:	Autobus městský
Tovární značka:	ROSERO-P
Registrační značka:	4J6 9123
VIN:	ZCFC65A3005840137
Číslo TP:	UE 590544

(dále jen „autobus“).

Smluvní strany si před podpisem této smlouvy autobus řádně prohlédly a konstatují, že jeho stav je plně způsobilý ke standardnímu užívání a k plnění účelu dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje předat autobus do nájmu na dobu sjednanou v článku III. a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné dle čl. IV., jakož i plnit veškeré své další závazky, které uzavřením této smlouvy na sebe převzal.

## **II. Účel nájmu**

Účelem nájmu je provozování výlukové linky městské hromadné dopravy provozované nájemcem v Pardubicích v úseku, na němž byla omezena nejvyšší přípustná hmotnost vozidel a nájemce zde tak nemůže provozovat dopravu vozidly, která má ve svém vlastnictví.

### III. Doba trvání nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že autobus bude pronajímatelem pronajat nájemci na dobu:
  - od 30. 08. 2023 do 31. 12. 2023
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kdykoliv v průběhu zápujční lhůty dle odst. 1) se mohou dohodnout na prodloužení doby nájmu nebo na odprodeji vozidla dle čl. I. pronajímatelem nájemci za dohodnutou smluvní cenu.

### IV. Nájemné

Nájemné na sjednanou dobu nájmu je stanoveno částkou 1 370,- Kč bez DPH/den. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pronajímátel vystaví nájemci na úhradu nájemného daňový doklad - fakturu měsíčně vždy k poslednímu dni v dotčeném kalendářním měsíci, která je splatná ve lhůtě do 15ti dní ode dne jejího vystavení. Pokud by byl nájem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, bude další nájemné stanoveno ve výši dohodnutém v takovém dodatku.

### V. Předání předmětu nájmu

- 3) Smluvní strany se dohodly, že předání autobusu se uskuteční dne 30. 8. 2023 vyzvednutím vozidla nájemcem v místě sídla pronajímátele.
- 4) O předání autobusu bude sepsán předací protokol, který bude nedílnou součástí této smlouvy. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Autobus se považuje za pronajatý okamžikem podepsání předacího protokolu a předáním klíčů od vozu.
- 5) Nájemce absolvuje před předáním autobusu jeho prohlídku a zkušební jízdu včetně zaškolení obsluhy, což bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu včetně kontroly provozuschopnosti vozidla ze strany nájemce. Předávací protokol bude dále obsahovat zejména následující údaje: identifikaci vozidla, vybavení kabiny, příslušenství a povinnou výbavu vozidla, seznam předávaných dokladů, údaj o počátečním stavu kilometrů, stav paliva, případná zjištěná poškození a zjevné vady.
- 6) Osoby oprávněné k předání a převzetí vozidla za pronajímátele:
  - xxxxx, mistr údržby autobusůOsoby oprávněné k předání a převzetí vozidla za nájemce:
  - xxxxx, tel. xxxxx, xxxx@dmpm.cz
  - osoba, jež se pronajímáтели prokáže písemnou plnou mocí udělenou nájemcem.
- 7) **Povinnosti nájemce a náhrada škody**
  - 1) Nájemce se zavazuje, že bude autobus užívat řádně v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Nájemce nesmí přenechat autobus bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele k užívání třetí osobě nebo dát do podnájmu.
  - 2) Nájemce se dále zavazuje, že autobus bude chránit před vandalismem, jeho poškozením, zničením nebo odcizením a bude dodržovat pravidla řádné údržby dle Návodu k obsluze a údržbě, jehož převzetí potvrzuje podpisem této smlouvy. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání vozidla dle čl. V. této smlouvy. Nájemce je povinen se o autobus po dobu nájmu řádně starat, hradit veškeré provozní náklady a přebírá plnou a objektivní odpovědnost za škody, které na autobusu vzniknou po dobu trvání nájmu, a to bez ohledu na jeho zavinění. Nájemce však neodpovídá za běžné opotřebení autobusu po dobu jeho užívání a poruchy autobusu v důsledku skrytých vad autobusu existujících již v době jeho převzetí do nájmu. Nájemce se proto zavazuje uhradit pronajímáтели náklady spojené s opravou za poškození nebo opotřebení autobusu, které neodpovídá opotřebení běžnému nebo bylo způsobeno nájemcem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Dále nájemce zajistí na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy autobusu včetně nákladů na udržování autobusu ve stavu způsobilém řádnému užívání za účelem uvedeným v čl. II., a to po celou dobu nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují použití

ustanovení § 2325 odst.2 občanského zákoníku. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav autobusu, jeho poškození, odcizení nebo zničení. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za škodu tím způsobenou. Jakékoliv úpravy autobusu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. V opačném případě nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.

- 3) Nájemce bere na vědomí, že po dobu nájmu autobusu přebírá na sebe veškeré povinnosti provozovatele vozidla, včetně povinnosti vést předepsanou dokumentaci (záznamy do knihy jízd).
- 4) Vozidlo musí být havarijně pojištěno, všechny případné škody v důsledku havárie vozidla hradí pojišťovna nebo nájemce, a to za podmínek uvedených v čl. VIII.
- 5) Všechny provozní náklady hradí nájemce.

## **VII. Zánik nájmu a vrácení předmětu nájmu**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že autobus bude vrácen v poslední den sjednané doby nájmu. K předání autobusu dojde v sídle pronajímatele.
- 2) Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby i před koncem sjednané doby nájmu, pokud zanikne důvod pro provozování výlukové linky, pro niž je autobus najímán, tj. pokud bude na most přes Labe v Pardubicích, ulici Kpt. Bartoše, umožněn vjezd standardních autobusů a trolejbusů. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce bude autobus užívat k jinému účelu, než provozování silniční linkové dopravy, nebo jestliže nájemce hrubě poruší další povinnosti uvedené v této smlouvě. Taková výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení dotčené smluvní straně.
- 3) Při předání a vrácení autobusu bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Obsahem protokolu bude zejména údaj o počtu ujetých km dle tachometru a popis zjevných závad a poškození autobusu.
- 4) Opravu případných vzájemně zjištěných a potvrzených poškození autobusu při vrácení autobusu způsobených nájemcem, třetí stranou či vyšší mocí se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit v cenách v místě a čase obvyklých na základě vystaveného daňového dokladu - faktury s 15ti denní lhůtou splatnosti.

## **VIII. Doklady a pojištění**

- 1) Spolu s autobusem poskytne pronajímatel nájemci také doklady nutné k provozování vozidla, tj. osvědčení o technickém průkazu a zelenou kartu. Tyto doklady je nájemce povinen vrátit pronajímateli spolu s autobusem po skončení nájmu.
- 2) Pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla, včetně připojištění čelního skla, zajistí před dnem předání pronajímatel na své náklady a bude je udržovat po celou dobu nájmu.
- 3) Nájemce se zavazuje před předáním autobusu dle čl. V. odst. 1, že na své náklady zajistí havarijní pojištění autobusu se spoluúčastí ve výši 1 000,- Kč, a to na celou dobu trvání nájmu s tím, že doklad o tomto pojištění je povinen pronajímateli předat, jinak mu pronajímatel není povinen autobus předat do užívání pro hrubé porušení povinností nájemce.
- 4) V případě vzniku pojistné události u autobusu, je nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné pro její řádnou likvidaci z pojištění vozidla, zejména okamžité oznámení události pronajímateli a Policii ČR, pokud to vyžaduje zákon, a poskytnout pronajímateli a pojišťovně nezbytnou součinnost při vyřizování této pojistné události s pojišťovnou. V opačném případě bude nájemce odpovídat pronajímateli za vzniklou škodu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn po něm požadovat náhradu částky odpovídající spoluúčasti. Případně celou částku za opravu.
- 5) Nájemce se zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o případné pojistné události či technické závadě neslučitelné s dalším provozem, resp. závadě, jejíž neodstranění by mělo za následek závažné poškození vozidla, jakož i každé jiné poškození vozidla, případně jeho ztrátu nebo zničení, a to na emailovou adresu pronajímatele: xxxxxx@dpmj.cz

## X. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel i nájemce se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Pronajímatel i nájemce jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Pronajímatel i nájemce jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nesrovnalosti spojené s touto smlouvou přednostně smírem a dohodou, přičemž sjednávají, že v případě soudního sporu soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem anebo v souvislosti s ní bude věcně příslušný soud podle místa sídla pronajímatele.
- 3) Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu vztahují povinnosti zveřejnění dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jakož i poskytnutí informací orgánům státní správy či samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům či pojišťovnám, budou-li vyžadovány v souladu s právními předpisy nebo touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinností týkající se uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.
- 4) Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu bude vztahovat povinnost uveřejnění v registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a pro tento případ smluvní strany ve vzájemném konsensu sjednávají a prohlašují s ohledem na reálně uskutečňované plnění dle podmínek této smlouvy, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou pro ně závazná a budou se plně vztahovat i k období počínaje od data uvedeného v čl. III. jako datum započetí nájmu.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právem ČR, zejména pak ustanovením § 2193 a násl. a § 2321 a násl. občanského zákoníku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Pardubicích dne

za Pronajímatele

za Nájemce

**Ing. Radim  
Rovner** Digitálně podepsal  
Ing. Radim Rovner  
Datum: 2023.08.24  
13:30:04 +02'00'

**Ing. Tomáš  
Pelikán** Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Pelikán  
Datum: 2023.08.24  
13:23:43 +02'00'

-----  
Ing. Radim Rovner, předseda představenstva

-----  
Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva