



SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/1336

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KYRO s.r.o.
Ústavní 600/2
181 00 Praha 8,
Zastoupená: Robertem Kyselou
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701024274/2010
IČO: 05178142
DIČ: CZ 05178142

e-mail:

tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „OPRAVA PODLAH V LDN OBLOUKOVÁ (suterén – 5.patro), PRAHA 10“ dle cenové nabídky ze dne 7.8.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy, příloha č.1, (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v termínu **od 4. 9. 2023 do 31. 12. 2023**
2. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 563 252 Kč (slovy: pětsetšedesáttřítisícdvěstěpadesát dva korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení, zhotovení díla. Nedílnou součástí faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Fakturu zhotovitel předloží ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
3. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, podepsaný všemi zúčastněnými stranami.
4. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáno díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy ve stavebním deníku. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.

- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
- zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: **Petra Vinčálka, e-mail: petr.vincalek@praha10.cz**. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy. TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
 TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.
4. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, objednatel obdrží tři paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne


Bc. Jakub Brzob
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



V Praze dne


KY
Ústavní 6
IČ:051781
Tel

R
KYRO s.r.o.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

Nabídkový list

Datum: 7.8.2023



Akce:

Zhotovitel:


Objednatel:

KYRO s.r.o
Ústavní 600/2
181 00 Praha
IČ: 05178142
DIČ: CZ05178142

suterón oprava podlahy
LDN Oblouková

Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	profezání prasklin DIA vč. Odsávání	soub	1,0	58 960 Kč	58 960 Kč
2	Opravy prasklin demo+výsprava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvojnásobný nátěr express				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	5,0	1 250 Kč	6 250 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	25,0	950 Kč	23 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	3 500 Kč	3 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč
11	barva PU express v barvě patra	kg	5,0	940 Kč	4 700 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					99 660 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert


www.podlahykyro.cz
www.cech-podlaharu.org/kyro

Nabídkový list

Datum: 7.8.2023



Akce:

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o
Ústavní 600/2
181 00 Praha
IČ: 05178142
DIČ: CZ05178142

1. patro oprava podlahy
LDN Oblouková
práce za provozu LDN

Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	prořezání prasklin DIA vč. Odsávání	soub	1,0	65 960 Kč	65 960 Kč
2	Opravy prasklin demo+výsrava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvojnásobný nátěr express				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	5,0	1 250 Kč	6 250 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	25,0	950 Kč	23 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	3 500 Kč	3 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč
11	barva PU express v barvě patra	kg	5,0	940 Kč	4 700 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					106 660 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert

tel. 

www.podlahykyro.cz

www.cech-podlaharu.org/kyro

KYRO
Ústavní 600/2
IČ: 05178142
Tel. 

Nabídkový list

Datum: 7.8.2023



Akce:

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o

Ústavní 600/2

181 00 Praha

IČ: 05178142

DIČ: CZ05178142

2. patro oprava podlahy
LDN Oblouková
práce za provozu LDN


Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	protežání prasklin DIA vč. Odsávání	soub	1,0	65 960 Kč	65 960 Kč
2	Opravy prasklin demo+výsrava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvounásobný nátěr express				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	5,0	1 250 Kč	6 250 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	25,0	950 Kč	23 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	3 500 Kč	3 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč
11	barva PU express v barvě patra	kg	5,0	940 Kč	4 700 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					106 660 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert

tel. 

www.podlahykyro.cz

www.cech-podlaharu.org/kyro

KYRO
Ústavní 600/2
IČ: 05178142
Tel. 

Nabídkový list

Datum: 7.8.2023



Akce:

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o
 Ústavní 600/2
 181 00 Praha
 IČ: 05178142
 DIČ: CZ05178142

3. patro oprava podlahy
 LDN Oblouková
 práce za provozu LDN

Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	prořezání prasklin DIA vč. Odsávání	soub	1,0	65 960 Kč	65 960 Kč
2	Opravy prasklin demo+výsrava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvojnásobný nátěr express				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	5,0	1 250 Kč	6 250 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	25,0	950 Kč	23 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	3 500 Kč	3 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč
11	barva PU express v barvě patra	kg	5,0	940 Kč	4 700 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					106 660 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert
 tel. [redacted]
 [redacted]
 www.podlahykyro.cz
 www.cech-podlaharu.org/kyro

KY
 Ústavní 600/2
 IČ: 05178142
 Te [redacted]

Nabídkový list

Datum: 7.8.2023



Akce:

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o

Ústavní 600/2

181 00 Praha

IČ: 05178142

DIČ: CZ05178142

4. patro oprava podlahy
LDN Oblouková
práce za provozu LDN

Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	prořezání prasklin DIA vč. Odsávání	soub	1,0	65 960 Kč	65 960 Kč
2	Opravy prasklin demo+výsrava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvojnásobný nátěr express				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	5,0	1 250 Kč	6 250 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	25,0	950 Kč	23 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	3 500 Kč	3 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč
11	barva PU express v barvě patra	kg	5,0	940 Kč	4 700 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					106 660 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert

tel. [redacted]

www.podlahykyro.cz

www.cech-podlaharu.org/kyro

Ústavní
IČ: 051

Nabídkový list



Datum:

Akce:

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o

Ústavní 600/2

181 00 Praha

IČ: 05178142

DIČ: CZ05178142

5.patro oprava podlahy

LDN Oblouková

Číslo	Název materiálu/činnost	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	prořezání prasklin DIA vč. odsávání	soub	1,0	25 420 Kč	25 422 Kč
2	opravy prasklin demo + výsrava				
3	zachování dilatace a zaplnění				
4	dvojnásobný nátěr expres				
5	zalakování express				
6	lak 2K dvousložka	kg	2,0	1 250 Kč	2 500 Kč
7	dvousložkový tmel	kg	5,0	950 Kč	4 750 Kč
8	manipulace a přesun hmot	soub	1,0	1 500 Kč	1 500 Kč
9					
10	odvoz a likvidace odpadu	soub	1,0	900 Kč	900 Kč
11	barva PU expres v barvě patra	kg	2,0	940 Kč	1 880 Kč
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					36 952 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert

tel. [redacted]

www.podlahykyro.cz

www.cech-podlaharu.org/kyro