

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6323173300
(dále také jako „prodávající“)

a

██████████ Kateřina Galvasová
r.č. ██████████
trvale bydlícím ██████████ Brno

a

██████████ Jiří Voškeruša
r.č. ██████████
trvale bydlícím ██████████ Brno
(dále také jako „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 25512285
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupené generálním ředitelem ██████████
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků:

- p.č. 1471 zahrada o výměře 481 m²,
 - p.č. 1472 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m²,
- vše v k.ú. Stránice (dále také jako „Předmět koupě“).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město.

Čl. II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího přijímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, že kupující ██████████ Kateřina Galvasová nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k Předmětu koupě a kupující ██████████ Jiří Voškeruša nabývá spoluvlastnický podíl

o velikosti id. ½ k Předmětu koupě a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu celkem ve výši 8.252.000 Kč (slovy: osmmilionůdvěstěpadesátdvatisíc korun českých).

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 8.252.000 Kč (slovy: osmmilionů dvěstěpadesátdvatisíc korun českých) před podpisem této smlouvy na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

Čl. III.

3.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce.

3.2. Kupující prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Předmětu koupě, a že ho v tomto stavu bez výhrad nabývají do podílového spoluvlastnictví.

Čl. IV. Služebnost

4.1. Povinní ze služebnosti touto smlouvou zřizují oprávněnému ze služebnosti, jako vlastníkově zařízení veřejného osvětlení (dále také jako „VO“) služebnost k části pozemku p.č. 1471 v k.ú. Stránice v rozsahu dle geometrického plánu č. 937-176/2022 (dále také jako „služebný pozemek“), spočívající v tom, že povinní ze služebnosti jsou povinni strpět následující omezení:

- a. povinní ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO,
- b. povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, která spočívá v tom, že povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.

4.2. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti jsou povinni toto právo strpět.

4.3. Další ujednání:

- Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- Povinní ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

- Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele.
- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
- Přesná poloha, rozsah služebnosti, je vyjádřena v geometrickém plánu č. 937-176/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Kupující nabývají vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární převzetí Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na Předmětu koupě na kupující.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

Čl. VI.

6.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

6.5. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.6. Kupující potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

6.7. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.8. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě za podmínek této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byl schválen na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20. 6. 2023, bod č. 94.

V Brně dne: 16. 8. 2023

V Brně dne: 28. 7. 2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[redacted] Kateřina Galvasová

V Brně dne: 11. 7. 2023

V Brně dne: 31. 7. 2023

za Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]
generální ředitel

[redacted] Jiří Voškeruša