**DODATEK č. 8 SPU 325935/2023/Sas**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97 N 08/56 spuess8c170f99**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVAN Mléčná farma a.s.**

sídlo: Kateřinice 198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Jana Dědková – předseda představenstva

 Ing. Petr Dostál – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 97 N 08/56 ze dne 30. 5. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2011, dodatku č. 3 ze dne 17. 4. 2012, dodatku č. 4 ze dne 5. 5. 2015, dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2015, dodatku č. 6 ze dne 5. 5. 2015 a dodatku č. 7 ze dne 26. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění identifikační údaje nájemce, předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Tímto dodatkem č. 8 se mění identifikační údaje nájemce:

**původně:** **MORAVAN, a.s.**

 sídlo: Kateřinice 198, 742 58 Kateřinice

 IČO: 476 72 439

 DIČ: CZ47672439

 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

**nově: MORAVAN Mléčná farma a.s.**

 sídlo: Kateřinice 198, 742 58 Kateřinice

 IČO: 476 72 439

 DIČ: CZ47672439

 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

1. Dne 8. 3. 2023 vznikla příslušnost hospodařit s pozemky v obci Petřvald, katastrálním území Harty, p.č. KN 960/4 a 1051/24 České republice - Ministerstvu obrany, IČO: 60162694, sídlo Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, na základě Zápisu o změně příslušnosti s majetkem státu č. 1001H23/56.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy bude zúžen s účinností od 30. 8.2023 o pozemek p.č. KN 620/8, katastrální území Skotnice.

Od výše uvedených dat nenáleží pronajímateli nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72 029 Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisícedvacetdevětkorun českých).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku** **72 381  Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisícetřistaosmdesátjednukorunu českou).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 72 029 Kč (slovy: Sedmdesátdvatisícedvacetdevěttkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 352 Kč (slovy: Třistapadesátdvěkoruny české).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit

nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 29. 8. 2023

…………………….…………………………

Jana Dědková

předseda představenstva

MORAVAN Mléčná farma a.s.

…………………….…………………………

Ing. Petr Dostál

člen představenstva

MORAVAN Mléčná farma a.s.

nájemce

.……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ……………………………….. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*