

# Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

## ev. č. 0026/2023, ze dne 22.02.2023

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:****Název:** Město Šlapanice

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO: 002 82 651

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 23122641/0100

zastoupený: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále též „Objednatel“)

**Zhotovitel:****Název:** KALAHA a.s.

Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 25562151

DIČ: CZ25562151

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5965

zastoupený: Tomášem Václavkem, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s

č. účtu: 8410522/0800

(dále též „Zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT DOTATKU

- 2.1 Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 22.2.2023 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Smlouvu o dílo ev. č. 0026/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, rozvodů plynu a související úprava kanalizace a vody“, dne 29.5.2023 Dodatek č.1 a dne 13.7.2023 Dodatek č.2 k této smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s čl. II., odst. 5. a odst. 6 Smlouvy dohodly uzavřít tento Dodatek č. 3, jehož předmětem je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla a které Objednatel ani Zhotovitel při zpracování nabídky nemohli předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku a Smlouvy.

### 3. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

3.1 Smlouva ve znění dodatků č.1 a č.2 se mění následovně:

#### Čl. II. Cena za dílo se mění v bodě 1., který se rozšiřuje o body 1.1. a 1.2. a nadále zní:

1. Výše sjednané ceny
  - 1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo provedené v rozsahu podle čl. I. Smlouvy a v rozsahu změn podle Změnového listu č. 1 se Smluvní strany, v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nové ceně takto:
  - 1.2.
 

Cena Díla celkem bez DPH (původní)	1.288.175,42 Kč
Vícepráce podle Změnového listu č. 1	27.251,90 Kč
Cena Díla celkem po ZL	1.315.427,32 Kč
DPH 21 %	276.239,74 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.591.667,06 Kč</b>

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v Dodatku č. 3 ke Smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 4.4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.02.2023, ev. č. 0026/2023, nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.5. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

#### Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.03.2023, ev. č. 0026/2023, byl projednán a schválen na 26. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 2.8.2023.

#### Přílohy:

Změnový list č.1, včetně položkového rozpočtu změn

Ve Šlapanicích dne: 3.8.2023

MĚSTO ŠLAPANICE  
Masarykovo náměstí 109/7  
304 51 Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města  
Šlapanice

4.8.2023  
V Brně dne: 

KALAHHA a.s. Maříkova 1. 602 00  
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Tomáš Václavek  
místopředseda představenstva  
KALAHHA a.s.

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

**ZMĚNOVÝ LIST – STAVBA:**

číslo ZL: 01

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1664/6,  
ŠLAPANICE – PLYNOVÁ KOTELNA VČ. MAR, ROZVODŮ PLYNU A  
SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVA KANALIZACE A VODY“**

Zhotovitel: KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Změnový list vystavil: [REDAKCE]

Datum: 28.7.2023

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Napojení topné větve do rozdělovače kotelny, vícepráce

Popis a zdůvodnění změny:

Po zahájení prací bylo zjištěno, že bude nutné z důvodů zajištění funkčnosti a provozu kotelny provést další práce oproti předpokládané skutečnosti, a to se souhlasem zadavatele v průběhu díla.

Do rozdělovače v kotelně bude napojena další topná větev z důvodu zajištění komplexního vytápění celého objektu MŠ Hvězdička. Bylo odsouhlaseno investorem.

Počet připojených listů specifikací: 1

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

- Kč

Cena víceprací bez DPH:

27.251,90 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

+ 27.251,90 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

[REDAKCE]

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 1664/7  
604 51 Šlapanice

Datum: 28.7.2023

Podpis zmocněnce zhotovitele:

[REDAKCE]

stavbyvedoucí

[REDAKCE]

**KALAHA**  
A.s. Maříkova 1, 621 00 Brno  
62 151 DIČ: CZ25562151

Datum: 28.7.2023

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0339 "Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice  
plynová kotelna vč. MaR, rozvodů plynu a úprava kanalizace a vody"  
1002279/1 Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice - Změnový list č. 1**

**Objednatel:** Město Šlapanice IČ: 00282651  
Masarykovo náměstí 100/7 DIČ: CZ00282651  
66451 Šlapanice

**Zhotovitel:** KALAHHA a.s. IČ: 25562151  
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	27 251,90
PSV	0,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>27 251,90</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	27 251,90 CZK
Základní DPH	21 %	5 722,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 32 974,80 CZK**

V \_\_\_\_\_

dne

15.08.2023

  
A a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno  
62 151 DIČ: CZ25562151  
Zhotovitele

  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
#11	Armatury na rozvodech ÚT	HSV			7 171,10	26,31
#12	Izolace měděného potrubí vedeného v kotelně	HSV			1 213,20	4,45
#8	Odvody kondenzátů	HSV			14 841,40	54,46
#9	Trubky měděné včetně tvarovek a uložení	HSV			4 026,20	14,77
Cena celkem					27 251,90	100,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, roz
<b>R:</b>	1002279/1	Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice - Změnový list č. 1
<b>C:</b>	3	Položky Vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl #8</b>	<b>Odvody kondenzátů</b>					<b>8 173,90</b>
1	11	Mokroběžné čerpadlo topné vody:6/4", 34W, 230V, (M=0,67m3/hod, dp=27kPa)	ks	1,00000	8 173,90	8 173,90
	1,0			1,00000		

<b>Díl #9</b>	<b>Trubky měděné včetně tvarovek a uložení</b>					<b>4 026,20</b>
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

*Spojování lisovacími tvarovkami  
Rozvody kompletní včetně tvarovek a uložení a montáže  
Rozvody topné vody v kotelně  
Rozvody vedené volně podél stěn a pod stropem  
Prořez 7%*

2	733.2	28x1	m	4,00000	1 006,55	4 026,20
	4,0			4,00000		

<b>Díl #12</b>	<b>Izolace měděného potrubí vedeného v kotelně</b>					<b>1 213,20</b>
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

*Potrubní pouzdro z kamenné vlny s polepem Al folií*

3	713.1	Izolace potrubí 28x1 - tl. Izolace 3cm	m	4,00000	303,30	1 213,20
	4,0			4,00000		

<b>Díl #8</b>	<b>Odvody kondenzátů</b>					<b>6 667,50</b>
4	15	Třicetná směšovací armatura DN20, kvs=4 součástí i elektropohon (230V, 3body, 60s)	ks	1,00000	6 667,50	6 667,50
	1,0			1,00000		

<b>Díl #11</b>	<b>Armatury na rozvodech ÚT</b>					<b>7 171,10</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------------

5	734.14	Teploměr rozsah 0 - 100 °C	ks	2,00000	1 109,20	2 218,40
	2,0			2,00000		
6	734.13	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	2,00000	488,55	977,10
	2,0			2,00000		
7	734.1	Kulový kohout DN 25	ks	4,00000	656,10	2 624,40
	4,0			4,00000		
8	734.9	Zpětná klapka DN 25	ks	1,00000	645,50	645,50
	1,0			1,00000		
9	734.5	Filtr DN 25	ks	1,00000	705,70	705,70
	1,0			1,00000		