

Kupní smlouva o prodeji kamerového systému

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I. Smluvní strany.

SATESO, s.r.o.
sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice
Spisová značka: C 18857 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupené jednatelem společnosti MVDr. Radkem Růžičkou
IČO: 607 46 718
DIČ: CZ60746718
dále jen „prodávající“

a

Město Šlapanice
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
dále jen „kupující“

uzavřely k níže uvedenému datu tuto kupní smlouvu o prodeji kamerového systému.

Čl. II. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodáváného souboru kamerového systému specifikovaného v čl. III této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k tomuto souboru kamerovému systému.
2. Proávající se zavazuje podle této smlouvy prodat kupujícímu soubor kamerového systému specifikovaný v čl. III této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu koupě.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě uvedený v předchozím odstavci od prodávajícího převzít a zaplatit mu kupní cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je soubor kamerového systému provozovaný u skládky Šlapanice, ulice Zemědělská, který obsahuje:

5 ks IP kamer
7 ks držák kamery

2 ks IP kamer
7 ks paměťových karet 8 GB
2 ks krabic na sloup pro napojení silnoproudého rozvodu
2 ks Synology
1 ks HDD
1 ks UPS
1 ks switch
1 ks uzamykatelný datový rozvaděč včetně vybavení
Kabelové trasy
Drobný a pomocný materiál

Vše specifikováno ve znaleckém posudku č. 1128/2023 vypracovaném [REDAKCE], SPR 1747/2003, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. K předmětu koupě budou předány tyto dokumenty:
- Přístupové údaje k online přihlášení
 - Kontakt na dodavatele/servis

Čl. IV. Kupní cena

1. Dohodnutá cena prodávaného předmětu koupě včetně příslušenství činí 55 500,- Kč (padesátpět tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cenu kupující zaplatí převodem na bankovní účet prodávajícího č. 1387084329/0800 do 14 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zaplacením kupní ceny přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

Čl. V. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že kupuje věc již užívanou a prohlašuje, že se podrobně a pečlivě seznámil s technickým stavem předmětu koupě a jeho obsluhou.
2. Proávající prohlašuje, že žádnou závadu, která je mu známa, kupujícímu nezatajil. Na předmět smlouvy není uzavřena servisní smlouva.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zveřejnit obsah smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a prodávající dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Čl. VII.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou města Šlapanice na schůzi č. 26 dne 02.08.2023.

Ve Šlapanicích dne 15. 8. 23

Ve Šlapanicích dne 15. 08. 2023


ATESO, s.r.o.
1157/36, 664 51 Šlapanice
IČ: 607 46 718
DIČ: CZ60746718 ①
.....
SATESO, s.r.o.
MVDr. Radek Růžička, jednatel


MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ②
.....
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka města

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – KAMEROVÝ SYSTÉM SKLÁDKA

Příloha ke smlouvě o prodeji kamerového systému

I. Smluvní strany

SATESO, s.r.o.

sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice

Spisová značka: C 18857 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupené jednatelem společnosti MVDr. Radkem Růžičkou

IČO: 607 46 718

DIČ: CZ60746718

dále jen „Předávající“, na straně jedné

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ 00282651

dále jen „Přebírající“, na straně druhé.

II. Předmět předání

Dnešního dne přebíral Přebírající od Předávajícího následující:

soubor kamerového systému provozovaný u skládky Šlapanice, ulice Zemědělská, který obsahuje:

5 ks IP kamer

7 ks držák kamery

2 ks IP kamer

7 ks paměťových karet 8 GB

(1 kamera s držákem přemístěna do SSO Zemědělská a napojena na tamní kamerový systém v majetku města)

2 ks krabic na sloup pro napojení silnoproudého rozvodu

2 ks Synology

1 ks HDD

1 ks UPS

1 ks switch

1 ks uzamykatelný datový rozvaděč včetně vybavení

(umístěn v obytném kontejneru – bývalá vrátnice skládky)

Kabelové trasy

Drobný a pomocný materiál

Vše specifikováno ve znaleckém posudku č. 1128/2023 vypracovaném [REDAKCE], SPR 1747/2003

Přístupové údaje k online přihlášení

Kontakt na dodavatele/servis

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Šlapanicích dne16. 8. 2023.....

Za Přebírajícího:

██████████ Odbor správy majetku,
Referent evidence majetku, evidence hrobových míst

.....
Předávající: MVDr. Radek Růžička
.....

ZNALECKÉ POSOUZENÍ

ČÍSLO 1128/2023

o stanovení obvyklé ceny vybavení

Zadavatel SATESO s.r.o., Dlouhá 1157/36, Šlapanice 664 51,
IČO 60746718

Vypracoval [REDACTED] IČO/SFR 11747/2003
K Sídlišti 8, Brno
www.znalci-posudku [REDACTED]

Účel posudku Určení obvyklé ceny IT zařízení

Posudek obsahuje 16 stran
Posudek se předává ve dvojím vyhotovení
Výtisk číslo 2
V Brně 6.6.2023

A	Všeobecné údaje	2
1	Úvod	2
2	Znalecký úkol	2
3	Předmět ocenění	3
1	Zjištění stavu	4
2	Podklady pro vypracování znaleckého posudku	4
3	Dokumentace a skutečnost	5
C	Posouzení	5
1	Názvosloví	5
2	Metody oceňování	6
3	Zjištění ceny výchozí předmětu ocenění	7
4	Zjištění časové a obecné ceny předmětu ocenění	9
D	Rekapitulace	12
	Znalecká doložka	12
	Fotodokumentace kompletní	14, 15, 16

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Úvod

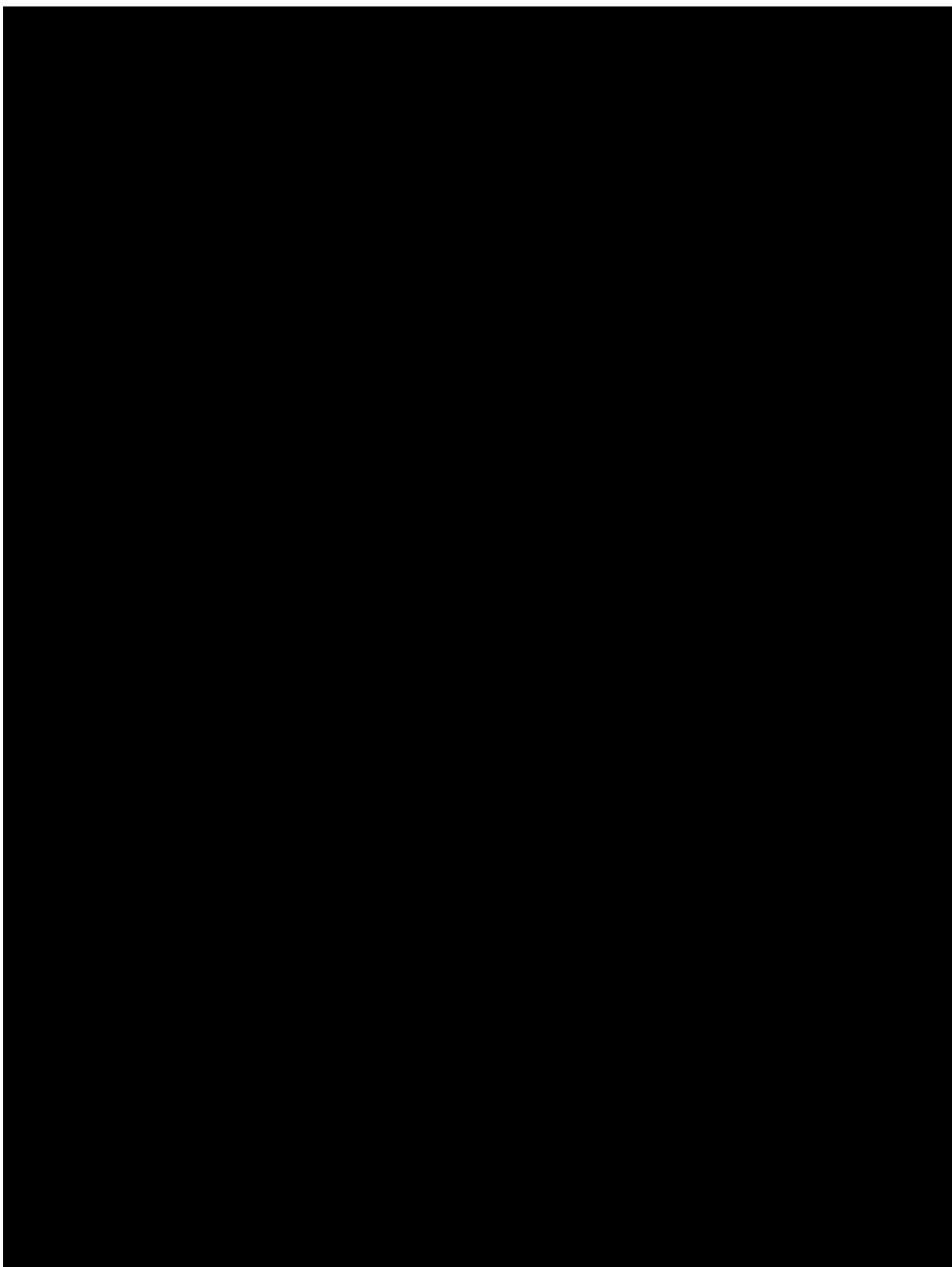
Znalecké posouzení o stanovení ceny zařízení je vypracován na žádost objednavatele.

2. Znalecký úkol

Úkolem zpracovatele bylo zpracování znaleckého posouzení o ceně IT vybavení.
Ocenění je provedeno ke dni 19.05.2023 ► tedy ke dni fyzické kontroly.

3. Předmět ocenění

Předmětem ocenění je kamerový systém umístěný na skládce Šlapanice.



Jednotlivé prvky kamerového systému jsou následující:

Specifikace dodávek a materiálu	Počet	MJ
CCTV - IP kamery		
IP kamera, TD/N, HD1080p, 2MP, MZVF 2.8-10mm, WDR, IR, IP66 ([REDACTED])	5	ks
Držák kamery, přísvisitu na sloup vč. pásek bandimex	7	ks
IP kamera, TD/N, HD 1080p, 2MP, MZVF, f=10-22mm, WDR, IR ([REDACTED])	2	ks
Paměťová karta 8GB	7	ks
Krabice na sloup pro napojení silnoproudého rozvodu	2	ks
Synology NVR1218 dohledové centrum	1	ks
Synology DEVICE LICENSE (X 4) - kamerová licence	1	ks
HDD s kapacitou 8TB k NVR	1	ks
UPS 5E 500i, 500VA, 1/1 fáze	1	ks
16x100+2xGbE RJ45/SFP PoE switch	1	ks
Uzamykatelný datový rozvaděč 15U včetně vybavení	1	kpl
Kabelová trasa k úložišti	1	kpl
Kabelové trasa ke kamerám	7	kpl
Drobný a pomocná materiál 1%	1	kpl

B. NÁLEZ

1. Zjištění stavu

Prohlídka předmětného majetku byla provedena dne 19. května 2023. Všechny předměty byly řádně prohlédnuty, byla provedena fotodokumentace. Veškerá fotodokumentace je nedílnou přílohou znaleckého posouzení.
Zařízení je funkční, standardně a plně používané a s IT příslušenstvím.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady:
zákon o znalcích a tlumočnících č.36/67 Sb.
zákon č.151/1997 Sb. O oceňování majetku ve znění zákona číslo 121/2000 Sb.
vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/67 Sb., v platném znění
Bradáč A., Krejčíř P, Hallerová A. – Úřední oceňování majetku, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., 2000.
Krejčíř P. - Metodika oceňování věcíh movitých, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., prosinec 1997.
Bradáč A., - Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., 1999.

3. Dokumentace a skutečnost

Skutečnost je vyjádřena tímto znaleckým posudkem, který vychází z:
předložených podkladů
informací podaných objednavatelem znaleckého posudku
uskutečněné prohlídky výše uvedeného zařízení
kontrolou identického nebo srovnatelného zařízení na internetu

C. POSUDEK

1. Názvosloví

Úvodem jsou nejprve definovány základní názvy v oblasti oceňování (ohodnocování, zjišťování hodnoty).

Cena

Je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

Hodnota

Je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty.

Trh

Je systém, kde se zbožím a službami obchoduje mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Interakce prodávajících a kupujících, která vede ke stanovení cen a množství komodity.

Tržní hodnota

Odhadnutá částka, za kterou by se k datu ocenění aktivum směňovalo mezi potenciálním kupujícím a prodávajícím při transakci samostatných a nezávislých partnerů po náležitém marketingu, přičemž každá strana by jednala se znalostí, rozumně a bez nátlaku.

Věcná hodnota

Reprodukční cena investičního majetku, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožní okamžité užívání věci.

Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu

Cena pořizovací

Týká se především jednotlivých prvků investičního majetku podniku. Jde hlavně o nemovitosti, stroje, zařízení, dopravní prostředky ap. Je to cena, za kterou by bylo možno pořídit investiční majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční

Opět se týká především investičního majetku podniku. Je to cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

2. Metody oceňování

Metoda stanovení obvyklé ceny

Ke zjištění obvyklé ceny je využívána metoda hodnotového ocenění, tj. vyjádření zůstatkové technické hodnoty majetku formou časové ceny, která je pak přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p . Časová cena vyjadřuje míru skutečného technického znehodnocení (opotřebení) oceňovaného majetku, koeficient prodejnosti se zjišťuje z prodejních a časových cen stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě, a to ze statisticky významného souboru.

K_p = průměrná cena prodejní / průměrná cena časová

Zjištění časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí pořizovací ceny majetku se odečte částka odpovídající skutečnému technickému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty.

Výpočet časové ceny se provede dle vzorce :

$$C\check{C} = \frac{TH}{100} \times CN \text{ (K\check{c})}$$

CČ - cena časová (Kč)

CN - cena výchozí (Kč)

TH - technická hodnota (%)

Technicko - ekonomická hodnota

Zbytek technického života věci ke dni stanovení hodnoty v porovnání s jednotlivými složkami věci továrně novými a ekonomicky plnohodnotnými (TH = 100 %) a jejich prognózovanou technickou životností (též zbytkovou životností).

Výpočet technické hodnoty se provede podle vzorce :

$$TH = 100 - ZA \text{ (%)}$$

TH - technická hodnota (%)

ZA - základní amortizace (%)

Základní amortizace je mírou snížení technické hodnoty majetku v porovnání s majetkem továrně novým.

3. Zjištění ceny výchozí předmětu ocenění

Pro ocenění technického zařízení byla použita výchozí cena ► která je ale v dnešní době podstatně nižší a cena srovnatelná. Cena je uvedena včetně DPH. Modelová řada komponentů se již nevyrábí a byla nahrazena komponenty modernějšími.

Oceňované zařízení bylo zařazeno do amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 10 let.

FAKTURA - Daňový doklad č. 5211180831

Strar

<p>Dodavatel</p> 	<p>Odběratel</p> <p>SATESO, s.r.o. Dlouhá 1157/36 664 51 Šlapanice</p>
<p>Příjemce</p> <p>Číslo objednávky odběratele:</p>	<p>Datum splatnosti: 20.11.2018</p> <p>Datum zdanit. plnění: 06.11.2018 Datum vystavení: 06.11.2018 Forma úhrady: Převodní příkaz</p> <p>IČ: 60746718 DIČ: CZ60746718 Peněžní ústav: Číslo účtu: /</p>

Fakturuje Vám SATESO - CCTV sběrný dvůr Šlapanice
 Celková cena bez DPH: 204 312,00 Kč
 Odpočet již vystavených daňových dokladů: 0,00 Kč

K fakturaci bez DPH	Dodatečné zaokr.	Daňová rekapitulace:	DPH	Celkem s DF
0,00 Kč	0,00 Kč	Základ bez daně	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	Základ daně s 2.sníženou sazbou	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	Základ daně se sníženou sazbou	0,00 Kč	0,00 Kč
204 312,00 Kč	0,00 Kč	Základ daně se základní sazbou	204 312,00 Kč	42 905,52 Kč
Zaokr. - předmět daně	0,48 Kč	Celkem všechny sazby	204 312,00 Kč	247 217,52 Kč

Zaokrouhlení 0,48K
 Zaplacená záloha 0,00K
Celková částka k úhradě 247 218,00K

Předal: Datum: Převzal:

Razítko a podpis:

Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy COMIMPEX spol. s r.o.
 V ceně je zahrnut recyklační poplatek za likvidaci elektroodpadu.

KAMEROVÝ SYSTÉM DLE UVEDENÉ SPECIFIKACE (strana 4)

Rok výroby 2018

P.C.

247 000,- Kč

TH dle ZS (%)

25 %

Časová cena

61 750,- Kč

KP (%)

90 %

Obvyklá cena včetně DPH

55 575,- Kč



iGET HOME GUARD HGNVK84904 + 4x HGNVK936CAM

★★★★★ 5,0 5 hodnocení

Kamery systém -rozlišení až , kompatibilita s Google Assistant a Amazon Alexa, připojení přes Ethernet

AlzaPower Patch CAT5E UTP 2m šedý 71,-

Prodloužená záruka + 3 roky. Nejvýhodnější varianta. 3 598,-

Pojistění proti rozbití a krádeži na 2 roky 1 799,-

Skladem > 5 ks

Zítř od 8:00 na prodejně Alza Showro...

Čtvrtek 8.6. u Vás (ul. U Hřiště 399)

17 990,-

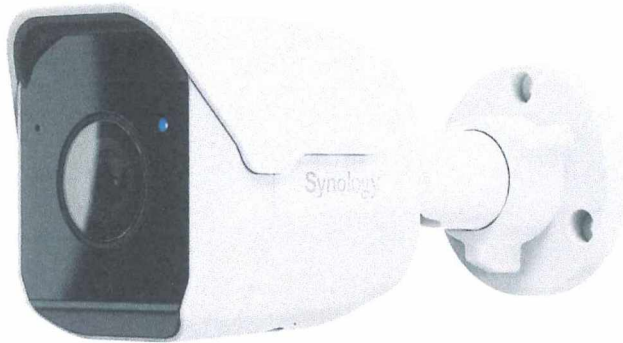
bez DPH 14 988,-

Koupit

» Koupit zrychleně



Technicky srovnatelné zařízení, ale o 5 roků novější, které se již prodává v ČR v setu.



Synology BC500



IP kamera vnitřní a venkovní, detekce pohybu, zaslání e-mail notifikací, vestavěný mikrofon, celodenní nahrávání a zóny aktivity, napájení power over Ethernet, s rozlišením 2880 x 1820 px, zorný úhel 110 °, noční vidění s max. dosvitem 30 m, slot pro MicroSDXC kartu připojení přes ethernet

Prodloužená záruka + 3 roky. Nejvýhodnější varianta. **1 290,-**

Pojištění proti rozbití a kradeži na 2 roky **645,-**

Skladem > 5 ks

Zítř od 8:00 na prodejně Alza Showro...

Čtvrtek 8.6. u Vás (ul. U Hřiště 399)

NOVINKA

Koupit

6 449,-

» Koupit zrychleně

bez DPH 5 330,-

Velmi kvalitní a všestranná IP kamera ve vyšší specifikaci – cenová nabídka v dnešní době.



★★★★★ 4,7 3x

Tenda TEF1109D 9x Ethernet Desktop Switch

Switch 9 portový, 100 Mbit, VLAN, desktop

469,-

Koupit

Skladem > 10 ks



★★★★★ 4,1 4x

Tenda TEG1024G 24x Gigabit Ethernet Switch

Switch 24 portový, 1 Gbit, QoS, rack

2 199,-

Koupit

Skladem > 5 ks u partnera

Cenové srovnání ethernet switche (srovnatelné parametry).

OBVYKLÁ CENA KONTROLOVANÉHO ZAŘÍZENÍ JE KE DNI KONTROLY 55 500,-Kč VČETNĚ DPH

Prvek číslo	Počet kusů	Název	Cena výchozí včetně DPH
1	1 soubor	Soubor kamerového systému	247 218,-Kč

4. Zjištění časové a obvyklé ceny předmětu ocenění

Každý prvek, který je popsán výše má ve svém popisu uvedenou cenu pořizovací, amortizaci podle a amortizaci dle znalce.

Výsledkem je časová cena.

D. REKAPITULACE

Rekapitulace

Kontrolované zařízení je v použitelném technickém stavu a funkční.

IT zařízení ale každoročně postupuje velkou rychlostí vpřed a proto stejnou funkci obstará zařízení mnohem lacinější. Kovový rozvaděč, krabice a kabely jsou za cca stejnou cenu jako v době pořízení.

Dle mého je mnou určená cena maximální.

**OBVYKLÁ CENA CELKEM
55 500,-Kč VČETNĚ DPH**



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně ze dne 3.11.2003 č.j.Spr.1747/2003 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro motorová vozidla, **spotřební elektronika**, **výpočetní technika**, **kancelářská technika**, nábytek, vybavení domácností, zařízení, stroje, zemědělská a manipulační technika.

V Brně dne 6.6.2023

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let:

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let					
Rok	Předpokládaná životnost (roků)				
	E	D	C	B	A
	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
0	100%	100%	100%	100%	100%
1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86%	85%	79%	70%	50%
3	82%	80%	73%	60%	40%
4	78%	75%	66%	50%	30%
5	74%	70%	59%	40%	20%
6	70%	65%	53%	30%	10%
7	66%	60%	46%	20%	10%
8	62%	55%	39%	17%	10%
9	58%	50%	32%	14%	10%
10	54%	45%	26%	12%	10%
11	50%	40%	22%	10%	10%
12	46%	35%	19%	10%	10%
13	42%	30%	16%	10%	10%
14	38%	27%	13%	10%	10%
15	34%	26%	11%	10%	10%
16	30%	25%	10%	10%	10%
17	29%	24%	10%	10%	10%
18	28%	23%	10%	10%	10%
19	27%	22%	10%	10%	10%
20	26%	21%	10%	10%	10%
21	25%	20%	10%	10%	10%
22	24%	18%	10%	10%	10%
23	23%	16%	10%	10%	10%
24	22%	14%	10%	10%	10%
25	21%	12%	10%	10%	10%
26	20%	10%	10%	10%	10%
27	10%	10%	10%	10%	10%
28	10%	10%	10%	10%	10%
29	10%	10%	10%	10%	10%
30	10%	10%	10%	10%	10%
31	10%	10%	10%	10%	10%

