

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SGDEZ/02153/2023

I. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,

zastoupeno ředitelem panem PhDr. Tomášem Pracným

IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava

Tel. 596748600 Mobil: 737 356 525

dále jen „pronajímatel“

1.2. Nájemce:

Blue Volley Ostrava, z. s.

L. Štúra 1085/8/ZŠ, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupena panem Ing. Michalem Provazníkem

IČ: 22728732

Tel.: 724 067 699

dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu

II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č.p. 2627/č.e.16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci sportovní halu, včetně šaten a zázemí, k tréninkům mládeže ve volejbale.

III. Doba a úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 600.- Kč, z toho:
 - a) základní nájemné je stanoveno na 130.- Kč/hod
 - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemních prostor je stanovena na 470.- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

- 3.2. Doba pronájmu:
Pondělí 18.30 – 20.00
Úterý 17.30 – 19.00
Středa 19.00 – 20.30
- 3.3. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.4. Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.
- 3.5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.6. Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024.
- 4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvláště hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

V. Práva a povinnosti obou stran:

- 5.1. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.
- 5.2. Nájemce je povinen vyklidit prostor haly i šaten do 30 minut po ukončení oficiální hrací doby ve všech pronajímaných dnech.
- 5.3. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.
- 5.4. Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.
- 5.5. Nájemce je pro zápasy povinen zajistit pořadatelskou službu, která bude řádně označena. Služba zajišťuje kontroly vstupu do budovy sportovní haly a je povinna provést okamžitá opatření v případech nebezpečného nebo nepřiměřeného chování osob (diváků) v průběhu soutěžních utkání. Zvláště pak v případech projevů diváků s podezřením na použití návykových látek.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna, pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.2. Vzhledem k vývoji cen energií může dojít k 1. 1. 2024 k navýšení nájmu po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.5. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 6.6. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátopkových zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátopkových použity. Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových www.sportgym-ostrava.cz.

V Ostravě, dne 30. 8. 2023

.....
PhDr. Tomáš Pracný, ředitel

.....
Ing. Michal Provazník