

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SGDEZ/02152/2023

## I. Smluvní strany:

### 1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace  
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,

zastoupeno ředitelem panem PhDr. Tomášem Pracným

IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava

Přímý styk – Mgr. Jan Štefánik

Tel. 597 582 142 Mobil: 775 559 651

dále jen „pronajímatel“

### 1.2. Nájemce:

Sportovní basketbalová škola

V. Košaře 22, 700 30 Ostrava – Dubina

zastoupena jednatelem panem Kamilem Havrlantem

IČO: 69610576

Tel.: 736643517

dále jen „nájemce“

## uzavírají smlouvu

## II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č. p. 2627/č.e.16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci sportovní halu, včetně šaten a zázemí, k tréninku pro kategorie juniorek, kadetek v basketbale.

## III. Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 600.- Kč, z toho:
  - a) základní nájemné je stanoveno na 130.- Kč/hod
  - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemných prostor je stanovena na 470.- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

**3.2.** Doba pronájmu:

|         |               |
|---------|---------------|
| Pondělí | 17.00 – 18.30 |
| Úterý   | 19.00 – 20.30 |
| Středa  | 16.00 – 17.30 |
| Čtvrtek | 16.00 – 19.00 |
| Pátek   | 18.00 – 20.00 |

Zápasy budou odehrány o sobotách a nedělích v čase od 7.00 do 21.00 hod.

- 3.3.** Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.4.** Výkaz o využitých hodinách bude vystavován měsíčně.
- 3.5.** Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.
- 3.6.** Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.7.** Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

**IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:**

- 4.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024.
- 4.2.** Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3.** Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvláště hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
  - v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

**V. Práva a povinnosti obou stran:**

- 5.1.** Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.
- 5.2.** Nájemce je povinen vyklidit prostor haly i šaten do 30 minut po ukončení oficiální hrací doby ve všech pronajímaných dnech.
- 5.3.** Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.
- 5.4.** Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.
- 5.5.** Nájemce je pro zápasy povinen zajistit pořadatelskou službu, která bude řádně označena. Služba zajišťuje kontroly vstupu do budovy sportovní haly a je povinna provést okamžitá opatření v případech nebezpečného nebo nepřiměřeného chování osob (diváků) v průběhu soutěžních utkání. Zvláště pak v případech projevů diváků s podezřením na použití návykových látek.

## VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.2. Vzhledem k vývoji cen energií může dojít k 1. 1. 2024 k navýšení nájmu po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.5. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 6.6. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátokových zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátokových použity. Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátokových [www.sportgym-ostava.cz](http://www.sportgym-ostava.cz).

V Ostravě dne 30. 8. 2023

.....  
PhDr. Tomáš Pracný, ředitel

.....  
Kamil Havrlant, jednatel