

## Smlouva o nájmu

Město Česká Kamenice, zastoupené starostkou  
paní Hanou Lukáčovou (dále jen pronajímatel)

a

Policie České republiky - Správa Severočeského kraje, zastoupená ředitelem  
pplk. JUDr. Trěbalem (dále jen nájemce)  
č.ú.1546-881/0710, IČO 734 110

uzavírají podle § 3 zákona č.116/90 Sb. o nájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví dům čp.394 v ulici Duklelských hrdinů v České Kamenici. Nebytové prostory v přízemí a 1.patře pronajímá nájemci. Jedná se o tyto prostory:

Přízemí:	-kanceláře	49,7 m <sup>2</sup>	
	-ostatní prostory		183,7 m <sup>2</sup>
1.patře:	-kanceláře	229,9 m <sup>2</sup>	
	-ostatní prostory		25,4 m <sup>2</sup>
Celkem:		279,6 m <sup>2</sup>	209,1 m <sup>2</sup>

Soupis místností je přílohou smlouvy.

## II. Účel nájmu

Pronajaté prostory budou sloužit jako kanceláře a služební místnosti Policii České republiky OOP v České Kamenici.

## III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu je možno vypovědět písemnou formou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta bude probíhat od 1.dne měsíce následujícího po podání výpovědi. Ukončit nájem v termínu kratším, než stanovuje podmínka výpovědi, je možno po vzájemné dohodě obou stran. Nájem nebytových prostorů se zřizuje s účinností od 1.8.1993.

## IV. Výše, splatnost nájemného a způsob platby

Nájemné nebytových prostor je stanoveno dle zákona č.526/90 Sb. takto:

Místnost-prostory:	m <sup>2</sup>	roční sazba m <sup>2</sup>	roční nájemné:
-kanceláře	279,6	190,-	53.124,-
-ostatní prostory	209,1	165,-	34.501,50
Celkem:			87.625,50 Kč
Zaokr.			87.630,- Kč

Stanovené nájemné bude nájemce platit čtvrtletními splátkami ve výši 21.905,-Kč na účet číslo 19-701359-438/0800, vedený u České spořitelny v České Kamenici a.s. Nájemce bude platit nájemné za čtvrtletí zpětně vždy do 5.dne následujícího měsíce.

Služby spojené s pronájmem nebytových prostor :

-náklady na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné bude pronajímatel (majitel objektu) podle faktur obdržných od dodavatelů , rozúčtovávat v tomto procentním poměru:

	teplo	odpočt.hodiny v poměru počtu z vytápěných ploch
-policie ČR	- 75 %	1.nájemce
-	- 25 %	2.nájemce

Odvoz domovních odpadků bude zajišťovat nájemce sám a to využitím známkového systému.

#### V.Ostatní ujednání

1) Objekt je vytápěn ústředním topením z plynové kotelny situované v přízemí. Provoz kotelny je automatizován instalovaným zařízením značky KOMEX THERM. Nájemce se zavazuje zajistit proškolenou obsluhu zřízení plynové kotelny.

2)Telefonní ústředna a vnitřní telefonní síť ponechá pronajímatel nájemci ve stavu, v jakém jej dosud v objektu užíval. U Okresní správy telekomunikací bude oběma stranami požádáno o provedení změny.

3)Nájemce se zavazuje:

- užívat nebytové prostory v rozsahu uvedeném ve smlouvě,
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním ,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplnění této povinnosti vznikne,
- po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebění,
- dodržovat v plném rozsahu předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.

4)Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečit řádné plnění služeb , jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytových prostorů popsaných v odst.I.

5)Kancelář č.5 v 1.patře bude předána včetně vnitřního zařízení, které nájemce odkoupí za dohodnutou cenu ...40.000,-Kč.Soupis zařízení bude obsahem vystavené faktury.

6)Stavby měřidel ke dni předání objektu :

elektroměr: č. 3442979	STAV: 132236, N 23577 kVz
plynoměr: č. 4922	STAV: 60439 m <sup>3</sup>
vodoměr: č. 2133679	STAV: 0825 m <sup>3</sup>

7)Sklepní prostory jsou prázdné, nejsou užívané a nejsou předmětem nájmu. Zde je umístěn vodoměr a hlavní uzávěr vody.

8)Pronajímatel zajistí zaldění průchodů do sousedního domu čp.394, zhotovení a instalaci mříží na schodišti v 1.patře a zadní chodbě v přízemí (za průchodem ke kotelně), které budou oddělovat prostory užívané policií.

9)Obě strany se zavazují si navzájem hradit škody, které vzniknou zaviněným jednáním, na majeku druhé strany.

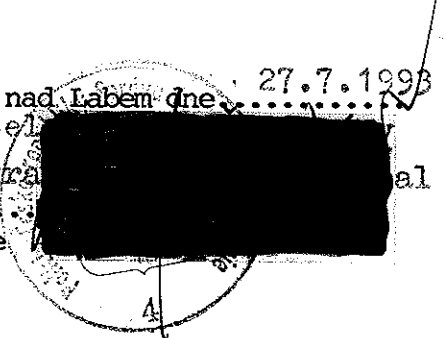
#### VI.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech , z nichž dva obdrží každá strana.

VII.

V ostatním platí ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatní platné právní předpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.7.1993  
ředitel  
Svč kra ..... al  
.....  
Nájemce



V České Kamenici dne 16.4.1993  
.....  
Pronaj



Město Česká Kamenice

PŘÍLOHY:

- 1) SOUPIS MĚSTNOSTI
- 2) VYBAVENÍ MĚSTNOSTI
- 3) PLÁNĚK BUDOVY

Č. N. 394

SOUPIS MÍSTNOSTÍ

1. PATRO

STR. Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAH. PLOCHA	
		KANCELÁŘE	OSTNÍ
1	KANCELÁŘ	28,5	
2	KANCELÁŘ	16,5	
3	CHODBA		13,4
4	KANCELÁŘ	24,1	
5	KANCELÁŘ	34,4	
6	KANCELÁŘ	22,4	
7	KANCELÁŘ	28	
8	KANCELÁŘ	12,5	
9	ÚKLID. KOMORA		1,5
10	PŘEDSÍŇ WC		2,7
11	WC		1,2
12	KANCELÁŘ	23,5	
13	PŘEDSÍŇ		3,5
14	WC		2,5
15	ZAPŘÍMČÍ MÍSTNOST	33,4	
SOUCET :		229,9	25,4
PŘÍZEMÍ			
1	KOTELNA		20 m <sup>2</sup>
2	KANCELÁŘ	20,2	
3	KOMORA		3 m <sup>2</sup>
4	KANCELÁŘ	15,5	
5	CHODBA		4,2
6	KOMORA		5,2
7	TEL. ÚSTŘEDNA		6
8	CHODBA		3,6
9	KANCELÁŘ	14	
10	KOMORA		1,5
11	ZÁBYVĚŘÍ		6 m <sup>2</sup>
12	TOPNÍ HÁLN		54

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLUH.	PLOCHA
		KANCELÁŘE	OSTATNÍ
13	CHODBA		2,3
14	WC		4,5
15	WC		4,5
16	CHODBA		6,9
17	GAZDÍČ		30,-
18	KOTELNA		20,-
<b>SOUČET:</b>		49,7	123,7

**CELKEM:** 279,6 209,1

**NÁJEMNÉ:**

KANCELÁŘE  $279,6 \times 190 \text{ Kč/m}^2 = 53124,-$

OSTATNÍ PROSTORY  $209,1 \times 165 \text{ Kč/m}^2 = 34501,50$

$53124,- + 34501,50 = 87625,50 \approx \underline{\underline{87625,-}}$

## VYBAVENÍ MÍSTNOSTÍ:

### PŘÍKEMÍ:

MÍSTN. Č. 2	3 x	ZÁŘÍVKA
	2 x	DŘEVĚNÁ KONZOLE
Č. 4	1 x	ZÁŘÍVKA
Č. 9	1 x	ZÁŘÍVKA
	2 x	KONZOLE
Č. 11	1 x	STROPNÍ SVĚTLIDLO KOVOVÉ
Č. 12	4 x	STROPNÍ SVĚTLIDLO KOVOVÉ
	2 x	KONZOLE DŘEV.

### 1. PATRO:

Č. 1	3 x	KONZOLE DŘEV.
	1 x	ZÁŘÍVKA
	1 x	VERTIKÁLNÍ SKŘÍŇKA
Č. 2	2 x	KONZOLE DŘEV.
	1 x	ZÁŘÍVKA
Č. 4	2 x	ZÁŘÍVKA
	2 x	KONZOLE
	1 x	OHŘÍVAČ VODY EL. 50
	1 x	SKŘÍŇ VERTIKÁLNÍ
	1 x	DŘEV.
Č. 6	1 x	KONZOLE DŘEV.
	2 x	ZÁŘÍVKA
	1 x	OHŘÍVAČ VODY EL.
	1 x	DŘEV.
	1 x	SKŘÍŇKA
Č. 7	2 x	ZÁŘÍVKA
	2 x	KONZOLE DŘEV.
Č. 8	1 x	ZÁŘÍVKA
Č. 12	2 x	ŽIVKI
	2 x	DŘEV. KONZOL.

CELKEM 7 EL. HASIČIČH PŘÍSTROJŮ