

DODATEK č. 6

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ev. č. D700/00000/00029/21/00 (ev. č. [REDACTED] 6600543284)

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/00000/00029/21/06
DNE: 30. 8. 23 Podpis: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření
ze dne 10. 01. 2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Fakurační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

DIAMO, s.p., o.z. DARKOV
Sekretariát ředitele o.z.

Dne: 30. 08. 2023

(dále též „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**
se sídlem Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 34687
IČO: 275 11 511 DIČ: CZ27511511, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] ředitel oblasti Morava

(dále též „nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě též „smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

1. Nájemce uzavřel s pronajímatelem [REDACTED] dne 20.02.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, nyní vedená u Pronajímatele pod ev. č.: ev. č. D700/00000/00029/21/00 (ev. č. [REDACTED] 6600543284), (dále také jako „Smlouva“).
2. Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 mezi obchodní společností [REDACTED] a [REDACTED], jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDACTED] včetně práva a povinností vedené nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, a to v čl. II, a čl. IV. tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět a účel nájmu

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání nebytové prostory specifikované v čl. II Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s účinností od 01.08.2023 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**
 - a) **Smluvní strany dále dohodly, že článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:**

„3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

služba	Kč/měsíc bez DPH
[REDACTED]	[REDACTED]

- b) **Smluvní strany se rovněž dohodly na změně článku IV. odst. 1 smlouvy tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:**

„1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou ve výši:

[REDACTED]	Kč/měsíc bez DPH
[REDACTED]	[REDACTED]

Režim DPH se bude řídit zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

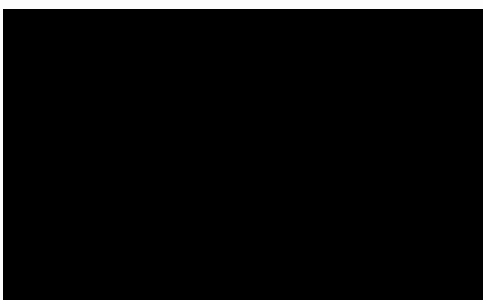
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu plnění dle Smlouvy a tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Z důvodu nutnosti uveřejnění tohoto dodatku si smluvní strany vzájemně odsouhlasí předem způsob anonymizace tohoto dodatku.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne - 9 -08- 2023

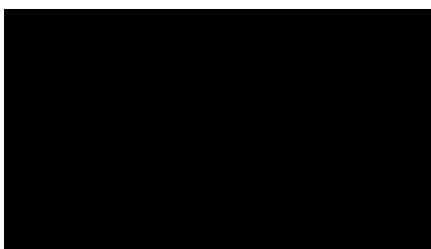
za pronajímatele



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023

V Karviné dne 9. 10. 2023

za nájemce



jednatel