



## **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČO 00274968  
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

dále jen **dárce** na straně jedné

**a**

## **BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ**

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČO 25961969

zastoupené předsedou představenstva panem Petrem Vinduškou a členem představenstva panem Jiřím Krčmářem

dále jen **obdarovaný** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

# **DAROVACÍ SMLOUVU**

## **I.**

Dárce, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 3115 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální **51/100** vzhledem k celku stavby **Kostelec nad Orlicí, č. p. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, způsob využití bytový dům**, která se nachází na pozemku parcelní číslo 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, oboje nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **3115** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

## **II.**

Dárce, město Kostelec nad Orlicí, daruje touto smlouvou spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 51/100 vzhledem k celku na nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, tj. stavbě **Kostelec nad Orlicí, č. p. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, způsob využití bytový dům**, která se nachází na pozemku parcelní číslo 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, oboje nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** obdarovanému, **BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ**, které předmětný podíl o velikosti ideální 51/100 vzhledem k celku na nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

## **III.**

Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru. Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav předmětu daru znám.

#### IV.

Na základě této smlouvy se obdarovaný zavazuje v termínu nejpozději do jednoho roku ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dárce bezúplatně převést do vlastnictví dvě bytové jednotky a s nimi související spoluvlastnické podíly na domě č.p. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452 nacházejícím se na pozemku parcelní číslo 2338/3 a související spoluvlastnické podíly na pozemku parcelní číslo 2338/3, vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

K okamžiku uzavření této darovací smlouvy není vyhotoveno prohlášení vlastníka a vloženo do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se budoucí předměty převodu označují jako:

- byt číslo E 1 o uváděné velikosti 53,59 m<sup>2</sup> v 1. NP v budově č.p. 1452 v Kostelci nad Orlicí - (budoucí bytová jednotka);
- byt číslo E 2 o uváděné velikosti 58,76 m<sup>2</sup> v 1. NP v budově č.p. 1452 v Kostelci nad Orlicí - (budoucí bytová jednotka).

Po vyhotovení prohlášení vlastníka a jeho vložení do katastru nemovitostí se bude jednat o bytové jednotky a s nimi související podíly na společných částech budovy a pozemku.

Do doby převodu výše specifikovaných bytů (budoucích bytových jednotek) z obdarovaného na dárce je dárce oprávněn oba byty (budoucí bytové jednotky) užívat, tj. zejména je pronajímat svým nájemníkům a inkasovat nájemné. Na základě dohody dárce a obdarovaného bude dárce platit obdarovanému za užívání uvedených bytů (budoucích bytových jednotek) pouze poměrnou část nákladů na správu domu a pozemku, dále příspěvky do fondu oprav a odebrané služby, tj. zejména nikoliv nájemné, bezdůvodné obohacení nebo jiné úhrady.

V případě porušení závazků obdarovaného převést ve výše uvedeném termínu bezúplatně dárce do vlastnictví výše uvedené byty (budoucí bytové jednotky) nebo kterýkoliv (kteroukoliv) z nich a s nimi související spoluvlastnické podíly na výše specifikovaném domě a pozemku je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a bytovou jednotku. Dále je dárce, v případě porušení závazků obdarovaného převést bezúplatně dárce výše uvedené byty (budoucí bytové jednotky) nebo kterýkoliv (kteroukoliv) z nich a s nimi související spoluvlastnické podíly na výše specifikovaném domě a pozemku, oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody.

Pokud bude, zejména v souvislosti s vyhotovováním prohlášení vlastníka, zjištěna odchylka ve výměře výše uvedených bytů (budoucích bytových jednotek) oproti výměře uvedené v této části smlouvy výše, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na povinnost obdarovaného splnit vůči dárce závazky, jež na sebe převzal v této části smlouvy.

#### V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr darovat spoluvlastnické podíly na nemovitosti dle této smlouvy zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 13.03.2023 do 17.04.2023 pod čj. MUKO-24935/2023mk a následně byl převod a tato smlouva schválena dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 19.06.2023, usnesením číslo 66/2023.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna dárce v registru smluv.

## VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.

## VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV:** **BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ**  
IČO 25961969 49/100 stávající + 51/100 dle této smlouvy = 1/1

**v části BLV:** stavba **Kostelec nad Orlicí, č. p. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452,**  
způsob využití bytový dům, která se nachází na pozemku parcelní číslo  
2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří

**v části ELV:** tato smlouva

Ostatní části beze změn.

V Kostelci nad Orlicí dne ~~14. 08. 2021~~ 14. 08. 2023



**dárce:**

**obdarovaný:**

.....  
za **BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA ULICE  
KOSTELEC NAD ORLICÍ**  
Jiří Krčmář – člen představenstva

.....  
za město **Kostelec nad Orlicí**  
RNDr. Tomáš Kytlík  
starosta

.....  
za **BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA  
ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ**  
Petr Vinduška – předseda představenstva

