



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO 00274968

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO 25961969

zastoupené předsedou představenstva panem Petrem Vinduškou a členem představenstva panem Jiřím Krčmářem

dále jen **kupující** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **2338/3 – zastavěná plocha a nádvoří**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo **2338/3 – zastavěná plocha a nádvoří**, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 Kč (slovy: jedna koruna česká)** kupujícímu, **BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ**, které předmětný pozemek do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena v celkové výši 1 Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího číslo účtu 19-1240074329/0800 pod VS 9099.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu prodeje znám.

V.

Na základě této smlouvy se kupující zavazuje v termínu nejpozději **do jednoho roku** ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu bezúplatně převést do vlastnictví dvě bytové jednotky a s nimi související spoluvlastnické podíly na domě č.p. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452 nacházejícím se na pozemku, jež je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a související spoluvlastnické podíly na pozemku, jež je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

K okamžiku uzavření této kupní smlouvy není vyhotoveno prohlášení vlastníka a vloženo do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se budoucí předměty převodu označují jako:

- byt číslo E 1 o uváděné velikosti 53,59 m² v 1. NP v budově č.p. 1452 v Kostelci nad Orlicí
- (budoucí bytová jednotka);
- byt číslo E 2 o uváděné velikosti 58,76 m² v 1. NP v budově č.p. 1452 v Kostelci nad Orlicí
- (budoucí bytová jednotka).

Po vyhotovení prohlášení vlastníka a jeho vložení do katastru nemovitostí se bude jednat o bytové jednotky a s nimi související podíly na společných částech budovy a pozemku.

Do doby převodu výše specifikovaných bytů (budoucích bytových jednotek) z kupujícího na prodávajícího je prodávající oprávněn oba byty (budoucí bytové jednotky) užívat, tj. zejména je pronajímat svým nájemníkům a inkasovat nájemné. Na základě dohody prodávajícího a kupujícího bude prodávající platit kupujícímu za užívání uvedených bytů (budoucích bytových jednotek) pouze poměrnou část nákladů na správu domu a pozemku, dále příspěvky do fondu oprav a odebrané služby, tj. zejména nikoliv nájemné, bezdůvodné obohacení nebo jiné úhrady.

V případě porušení závazků kupujícího převést ve výše uvedeném termínu bezúplatně prodávajícímu do vlastnictví výše uvedené byty (budoucí bytové jednotky) nebo kterýkoliv (kteroukoliv) z nich a s nimi související spoluvlastnické podíly na výše specifikovaném domě a pozemku je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Pokud bude, zejména v souvislosti s vyhotovováním prohlášení vlastníka, zjištěna odchylka ve výměře výše uvedených bytů (budoucích bytových jednotek) oproti výměře uvedené v této části smlouvy výše, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na povinnost kupujícího splnit vůči prodávajícímu závazky, jež na sebe převzal v této části smlouvy.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat pozemek uvedený v bodu I. této kupní smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 13.03.2023 do 17.04.2023 pod čj. MUKO-24926/2023mk a následně byl převod pozemku a tato smlouva schváleny dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 19.06.2023, usnesením číslo 65/2023.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna prodávajícím v registru smluv.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ
IČO 25961969

v části BLV: pozemek parcelní číslo 2338/3 – zastavěná plocha a nádvoří

v části ELV: tato smlouva

ostatní části beze změn.

V Kostelci nad Orlicí dne 14. 08. 2023

14. 08. 2023



prodávající:

kupující:

za BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA
ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ
Jiří Krčmař – člen představenstva

za město Kostelec nad Orlicí 7
RNDr. Tomáš Kytlík
starosta

za BYTOVÉ DRUŽSTVO JUNGMANNOVA
ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ
Petr Vinduška – předseda představenstva

