

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci: bar Džungle BKAO

Apendix 154.08008 (mezi bikeparkem a Stromovkou)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA23-4062

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
Přístav 18600 s.r.o.
IČO: 01643827

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: xxx
Pověřený pracovník podnájemce: xxx

Pronajaté plochy a prostory: Apendix

Časový harmonogram:

	Od	Do	Poznámka
Montáž	21. 6. 2023	26. 6. 2023	
Akce	26. 6. 2023	2. 9. 2023	
Demontáž	2. 9. 2023	3. 9. 2023	

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: 21. 6. 2023 v 08:00 hod.
Termín zpětného převzetí prostor: 3. 9. 2023 ve 23:59 hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: 30. 03. 2023

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a vyšší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: 30. 03. 2023

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	21. 6. 2023	2. 9. 2023
Elektrikář	Připojení bar, toaleta	Odpojení bar

	21. 6. 2023	2. 9. 2023
Instalatér	Připojení bar, toaleta	Odpojení bar

V případě změny datumu odpojení bude informace předána s předstihem.

3. POŘADATELÉ

Podnájemce zajistí vlastní

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY

Podnájemce zajistí vlastní

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení 30. 03. 2023

5. OSTRAHA

Podnájemce zajistí vlastní

6. SPRÁVA AREÁLU

k dispozici po dobu služby správy areálu dle pracovní doby

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – 50 ks opakovacích parkovacích karet,
PARKOVIŠTĚ – u bazénu, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu
VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Podnájemce nepožaduje

9. POKLADNA

Podnájemce nepožaduje

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

Podnájemce zajistí vlastní

12. ODVOZ ODPADU

1100 l plast 2x svoz čtvrtěk
1100 l papír 1x svoz středa
1100 l směs 1x svoz úterý + pátek
240 l sklo 3x svoz středa

13. PROVOZ WC

Podnájemce zajistí vlastní

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce nepožaduje

15. DALŠÍ SLUŽBY

Podnájemce nepožaduje

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – pláněk prostorů podnájmů s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Přístav 18600 s.r.o.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Štěpán Kubišta
jednatel

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva



- LEGENDA:
- STAVAJÚCI BUDOVI
 - ZAHŔBENÉ ÚZEMÍ
 - HRAŇICE AKÓLU
 - BUDOVA NA PROJEKT
 - NEPROJEKTOVANÉ BUDOVI
 - NEPROJEKTOVANÉ PROSTOR
 - POKOJNÉ PROSTOR
 - POKOJNÉ CESTY
 - CESTNÉ ÚST
 - PARKOVACÍ PLOCHY