

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo
č. Objednatele 03004240521
č. Zhotovitele 20002109

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

Zhotovitel: RONELI Stavby SE

Se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

Zastoupen: Ing. Dušanem Lošonským, členem představenstva

IČ: 29316731

DIČ: CZ29316731

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka

1281

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

V průběhu realizace stavby vznikly další změny stavby, které spočívají především v doplnění chybějících armatur na vodovodním potrubí, doplnění vodoměrů s měřícím modulem, změně standardu kalorimetrů, změně povrchové úpravy venkovních zámečnických konstrukcí, úpravě kuchyňských linek, úpravě výtahové šachty, změně vlastností skleněné výplně zábradlí a stavebních úprav pro stropní ucpávky.

II.

Tímto dodatkem č. 3 se mění ustanovení smlouvy o dílo č. objednatel 03004240521, č. zhotovitele 20002109 uzavřené dne 08.11.2021 takto:

V článku IV- CENA ZA DÍLO, odst. IV.1 se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto textem:

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

Cena bez DPH:	61.944.980,69 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 1 ke smlouvě	1.450.201,45 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 2 ke smlouvě (inflační navýšení)	8.257.899,01 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 3 ke smlouvě	1 524 765,39 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	73 177 846,54 Kč

Slovy (cena bez DPH): sedmdesáttřimilionůstosedmdesátsedmtisícosemsetčtyřicetšest korun českých 54/100

III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – položkový rozpočet změn.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. O uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodla Rada města Třebíče dne 17.08.2023 svým usnesením č. 26/18/RM/2023.

V Třebíči dne 21.08.2023

V Havlíčkově Brodě dne 21.08.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Třebíč

RONELI Stavby SE

.....
Miloš Hruža
místostarosta

.....
Ing. Dušan Lošonský
člen představenstva

Příloha č. 1

k dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 03004240521, č. zhotovitele 20002109
na akci „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN

Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč
Rekapitulace změn stavby

		Dodatek č. 3
Číslo změny	Popis změny	Cena Kč bez DPH
5.	Doplnění armatur, vodoměrů, kalorimetrů Jedná se o doplnění armatur, vodoměrů a kalorimetrů v souladu se stávající legislativou a dle požadavků provozovatele.	575 765,70
6.	Změna povrchové úpravy venkovních zámečnických konstrukcí Bylo dohodnuto, že venkovní zámečnické konstrukce budou provedeny v úpravě pozinkováním.	361 992,22
7.	Nadstandartní hloubka kuchyňských linek Změna je vyvolaná z důvodu nadstandartní hloubky linek 650 mm.	74 330,22
8.	Chybějící spodní krycí lišta v kuchyni Lišty nejsou uvedeny ani v projektové dokumentaci ani v rozpočtu stavby.	21 304,94
9.	Izolace stěn výtahové šachty Doplnění izolace stěn výtahové šachty v nadstřešní části.	25 453,47
10.	Dobetonávka nad panely 5. NP a 6. NP Doplnění na stavbě skutečně spotřebovaného množství betonu na dobetonávky stropů 5 a 6 nadzemního podlaží.	80 202,65
11.	Purenitové profily pod balkonovými dveřmi Změna zahrnuje doplnění chybějících profilů pod balkonovými dveřmi.	67 072,00
12.	Změna stropní části výtahové šachty Změna zahrnuje provedení stropu výtahové šachty tak aby na strop bylo možné osazení výtahu.	27 353,24
13.	Změna vlastností skleněné výplně zábradlí Změna zahrnuje kalení skel v souladu se stávající legislativou a úpravu dekoru skla.	188 713,82
14.	Stavební úpravy pro stropní ucpávky Změna zahrnuje úpravy prostupů ve stropech pro požární ucpávky v souladu s požadavky hasičů.	102 577,13
	Celkem	1 524 765,39

Změna č. 5 - Doplnění chybějících armatur na vodovodním potrubí + doplnění chybějících vodoměrů s měřícím modulem + změna standardu kalorimetrů						
Změna vyvolaná z důvodu absence měření spotřeby na některých stoupacích vedení v PD, zejména na větvích do kuchyně a na šedé vodě pro splachování. Změna zahrnuje přidání vodoměrů s příslušenstvím na neměřené vývody ze stoupacích potrubí a M-BUS modulů na všechny vodoměry (stávající i nově doplněné) pro dálkové odečty. Též je upraven počet kohoutů na nejnižší možný počet pro možnou výměnu vodoměrů a rovněž jsou přidány vypouštěcí a regulační armatury na vývody jednotlivých větví a pod paty stoupacích potrubí. Všechny dodatečně přidané armatury nebyly uvedeny v PD.						
Po konzultaci s budoucím správcem objektu změněn též typ kalorimetru pro sjednocení standardu měřící technologie. Položka zahrnuta jako příplatek (rozdíl cen) k původní ceně. Všechny položky zahrnují materiál + montáž, kromě pol. 11 (pouze materiál, práce je dle SoD).						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R388214000	Vodoměr ENBRA ER-AM, pulsní výstup doplnění chybějících podružných vodoměrů (kuchyně 14x TUV, 14x SV, 28x šedá voda na WC)	ks	56,00000	1 809,00 Kč	101 304,00 Kč
2	R38821700	Vyvedení výústky vč. systémové přechodky pro vodoměry, mosazná Prvek potřebný pro připojení vodoměru na potrubí Dvojitě šroubení pro budoucí výměnu vodoměru; množství dle počtu vodoměrů	ks	56,00000	610,00 Kč	34 160,00 Kč
3	5513809143	Kohout kulový vyp. páka, vnitř-vnitř z. DN20 PN40 doplnění chybějících uzávěrů + vypouštění pod všechny stoupací potrubí daných dimenzí (dopočteno k vodoměrům, k bytům šedá voda, pod stoupačky)	ks	8,00000	398,70 Kč	3 189,60 Kč
4	5513809144	Kohout kulový vyp. páka, vnitř-vnitř z. DN25 PN40 doplnění chybějících uzávěrů (12x pod stoupací potrubí, 1x na páteř CV)	ks	13,00000	654,30 Kč	8 505,90 Kč
5	5513809145	Kohout kulový vyp. páka, vnitř-vnitř z. DN32 PN40 doplnění chybějících uzávěrů (2x pod stoupací potrubí V1)	ks	2,00000	843,30 Kč	1 686,60 Kč
6	5513809146	Kohout kulový vyp. páka, vnitř-vnitř z. DN40 PN25 doplnění chybějících uzávěrů (2x na páteřní rozvod v místnosti výměníku)	ks	2,00000	1 275,30 Kč	2 550,60 Kč
7	55113532001	Kohout kulový s vypouštěč. R250DS 1 1/2" Giacomini doplnění chybějících vypouštěcích armatur (pod stoupací potrubí vytápění V1 až V5 + dílčích bytových větvích)	ks	30,00000	1 222,20 Kč	36 666,00 Kč
8	55121752R	Ventil automat. vyvažovací GIACOMINI R206A DN 20 doplnění vyvažovací armatury (pod stoupací potrubí cirkulace V1 až V7 + 2x na páteřní sítí) kvůli změnám tlaku v potrubí; zabráňuje budoucímu praskání potrubí	ks	9,00000	3 051,00 Kč	27 459,00 Kč
9	R43632000	Propojení výměníku na studenou vodu doplnění chybějícího připojení výměníku na studenou vodu Náhrada za vynechání ohřivače vody - šroubení a instalace byly součástí položky vynechaného ohřivače vody	kpl	1,00000	6 214,00 Kč	6 214,00 Kč
10	R38821000	M-BUS s bezdrátovým rádiovým odečtem k vodoměrům Přidání měřícího modulu pro dálkový odečet všech vodoměrů (původních 54 ks + nových 56 kusů) - požadavek provozovatele	ks	110,00000	1 612,00 Kč	177 320,00 Kč
11	R55121000	Měřič tepla Sharky s bezdrátovým rádiovým odečtem + pripojovací armatury vč. termostatu změna standardu kalorimetrů z typu Siemens na Sharky - navýšení položky č. 24 o 4 827,20 Kč/ks - požadavek provozovatele pro sjednocení standardu měřících zařízení	ks	26,00000	5 287,00 Kč	137 462,00 Kč
13	R55141040	Přímý zónový ventil s pohonem Dodatečný prvek pro regulaci průtoků v jednotlivých větvích potrubí s vodou - prvky pro vyvážení potrubní soustavy vytápění	ks	16,00000	2 453,00 Kč	39 248,00 Kč
Celkem Změna č. 5						575 765,70 Kč

Změna č. 6 - Změna povrchové úpravy venkovních zámečnických konstrukcí						
Změna vyvolaná po jednání s HIP, kdy v PD byla uvedena pouze základní povrchová úprava venkovních zámečnických prvků. Vyčíslená změna zahrnuje úpravu pro zinkování a samotné žárové zinkování, povrchový nátěr zůstává dle PD a není zahrnut ve změně.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R767400000	Z11 - Ocelová pergola na terasách 6.NP + dělicí stěny žárové pozinkování venkovních exponovaných konstrukcí (294+301+301+301+293+676+175) = 2341 kg	kg	2341,0000	69,68 Kč	163 132,35 Kč
2	R767400000	Z12 - Zábradlí balkonů západ, východ žárové pozinkování venkovních exponovaných konstrukcí (4+5)*138 = 1242 kg	kg	1242,0000	69,68 Kč	86 548,65 Kč
3	R767400000	Z13 - Zábradlí balkonů jih žárové pozinkování venkovních exponovaných konstrukcí (9*45+3*82+4*116+6*30) =1295 kg	kg	1295,0000	69,68 Kč	90 241,95 Kč
4	R767400000	Z14 - Zábradlí terasa 6.NP žárové pozinkování venkovních exponovaných konstrukcí (4*99) = 396 kg	kg	396,0000	69,68 Kč	27 595,22 Kč
5	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní odpočet základního nátěru kovových konstrukcí (5274/7850)/(0,004) = 167,9618 m2	m2	167,9618	32,90 Kč	-5 525,94 Kč
Celkem změna č. 6						361 992,22 Kč

Změna č. 7 - Nadstandardní hloubka kuchyňských linek						
Změna vyvolaná z důvodu nutnosti hlubších linek, kdy autorský dozor trvá na návrhu dle PD. Větší hloubka linek je způsobena nutným přesahem přes instalační přízdívku tl. 50 mm, která končí pod linkou. Pro účely zhotovení kuchyní dle PD jsou potřeba linky hloubky 900 mm, které se seřiznou na 650 mm. Standardně se linky dodávají v max. hloubce 620 mm a seřezávají se na cca 600 mm. Změna zahrnuje rozdíl plochy linek.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R766810000	Nadstandardní hloubka kuchyňských linek Kuchyně K2 - 2*1,80 m = 3,60 m; hloubka 0,6 m Kuchyně K2a - 2*1,80 m = 3,60 m; hloubka 0,6 m Kuchyně K3 - 4*2,10 m = 8,40 m; hloubka 0,6 m Kuchyně K5 - 5*2,85 m = 14,25 m; hloubka 0,6 m Kuchyně K6 - 1*2,90 m = 2,90 m; hloubka 0,6 m Kuchyně K7 - 1*2,45 m = 3,20 m; hloubka 0,6 m Celkem původní = (3,6+3,6+8,40+14,25+2,9+3,2)*0,6 = 21,57 m2 Celkem nové = (3,6+3,6+8,40+14,25+2,9+3,2)*0,9 = 32,355 m2 Rozdíl = 32,355 - 21,57 = 10,785 m2 Jednotková cena zahrnuje: přírážku za atypicky hluboké linky (materiál) a přírážku za vyšší pracnost (práce).	m2	10,7850	6 892,00 Kč	74 330,22 Kč
Celkem změna č. 7						74 330,22 Kč

Změna č. 8 - Chybějící spodní krycí lišta u kuchyní						
Změna zahrnuje přidání nerezové krycí lišty na spodek kuchyňské linky, kdy změna byla odsouhlasena autorským dozorem. Lišty nebyly uvedeny v PD, ani v rozpočtu stavby.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R766810000	Spodní krycí nerezová lišta Kuchyně K1 - 5*5,00 m = 25,00 m Kuchyně K2 - 2*6,23 m = 12,46 m Kuchyně K2a - 2*4,00 m = 8,00 m Kuchyně K3 - 4*5,75 m = 23,00 m Kuchyně K4 - 4*3,79 m = 15,16 m Kuchyně K5 - 5*3,15 m = 15,75 m Kuchyně K6 - 1*2,90 m = 2,90 m Kuchyně K7 - 1*3,80 m = 3,80 m Celkem délka = (25+12,46+8+23+15,16+15,75+2,9+3,2) = 105,47 m	bm	105,4700	202,00 Kč	21 304,94 Kč
Celkem změna č. 8						21 304,94 Kč

Změna č. 9 - Izolace stěn výtahové šachty						
Změna zahrnuje chybějící tepelnou izolaci nadestřešní části výtahové šachty + zaizolování folií. PD ani rozpočet nedefinují skladbu na stěnách šachty, dle dohody s HIP bude bok zateplen minerální vatou tl. 140 mm a přetáhnut folií.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	713131163R00	Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 8 ks/m2, beton 2*(2,22+2,42)*1,07 = 9,9296 m2	m2	9,9296	332,00 Kč	3 296,63 Kč
2	63151545	Deska minerální ISOVER TF PROFÍ 1000x600x140 mm 2*(2,22+2,42)*1,07*1,3 = 12,9085 m2	m2	12,9085	1 003,00 Kč	12 947,23 Kč
3	283220012R	Fólie izolační tl. 1,5 mm, š. 1600 mm 2*(2,22+2,42)*1,07*1,1 = 10,9226 m2	m2	10,9226	233,50 Kč	2 550,43 Kč
4	55326102	VIPLANYL lišta stěnová vyhnutá rš = 70 mm l = 2 m 2*(8*2) = 32 m	m	32,0000	162,50 Kč	5 200,00 Kč
5	713111264RS2	Provedení utěsnění prostupu parozábranou, přířezem fólie utěsnění pro 6 kusů větracích mřížek	kus	6,0000	241,49 Kč	1 448,94 Kč
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 12,9085*0,14*1000*0,04 + 50*0,15 + 16*0,2 = 82,9876 kg	t	0,0830	123,54 Kč	10,25 Kč
Celkem změna č. 9						25 453,47 Kč

Změna č. 10 - Dobetonávka nad panely 5.NP a 6.NP						
Změna zahrnuje dopočet chybějících m3 betonu na dobetonávky. Chybně spočítaná kubatura m3 betonu dle PD je určena na dobetonávku panelů 5.NP a 6.NP.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných kcí Kubatura na 5.NP dle VV: 5,81+3,44 = 9,25 m3 Uložený beton dle dodacích listů: 22 m3 Zůstatek v bádii: 0,2 m3 Rozdíl: 22 - 9,25 - 0,2 = 12,55 m3	m3	12,5500	2 729,41 Kč	34 254,10 Kč
2	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných kcí Kubatura na 6.NP dle VV: 1,29+0,766 = 2,056 m3 Uložený beton dle dodacích listů: 16 m3 Zůstatek v bádii: 0,15 m3 Rozdíl: 16 - 2,056 - 0,15 = 13,794 m3	m3	13,7940	2 729,41 Kč	37 649,48 Kč
3	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m (12,55+13,794)*2,55 = 67,1772 t	t	67,1772	123,54 Kč	8 299,07 Kč
Celkem						80 202,65 Kč
Celkem změna č. 10						80 202,65 Kč

Změna č. 11 - Purenitové profily pod balkonovými dveřmi						
Změna zahrnuje nacenění podkladních purenitových profilů pod balkonové dveře. Podkladní profily byly částečně popsány v PD, ale chybí ve výpisech otvorů.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R61100000	Podkladní purenitový profil pod balkonové dveře Položka I - 9*0,96 = 8,64 m Položka J - 12*1,060 = 12,72 m Položka K - 4*1,06 = 4,24 m Celkem: 8,64+12,72+4,24 = 25,60 m	bm	25,6000	2 620,00 Kč	67 072,00 Kč
Celkem změna č. 11						67 072,00 Kč

Změna č. 12 - Změna stropní části výtahové šachty						
Změna zahrnuje úpravu konstrukce vrchní části šachty z důvodu nutnosti vložení montážních ok pro osazení výtahu. Dle PD byl navržen strop z prefa prvků, do tohoto stropu však nelze zabudovat montážní oka s potřebnou únosností. Montážní postup se zabudovanými oky je běžný a všichni dodavatelé výtahů jej takto realizují.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	411351105RT1	Bednění stropu trámového, bednění vlastní - zřízení 2,22*2,42 = 5,3724 m2	m2	5,3724	960,30 Kč	5 159,12 Kč
2	975300010RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové 3*2,22 + 3*2,42 = 13,92 m	m	13,9200	620,10 Kč	8 631,79 Kč
3	411361921RT9	Výztuž stropů svařovanou sítí 16*1,8 + 2*25+28*1 + 8*6 = 154,8 kg	t	0,1548	63 558,00 Kč	9 838,78 Kč
4	R41136000000	Osazení zátěžových smyček LSB-L materiál + montáž	ks	4,0000	3 120,00 Kč	12 480,00 Kč
5	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 2,22*2,42*0,25 = 1,3431	m3	1,3431	3 307,50 Kč	4 442,30 Kč
6	411351206R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 12kPa 2,22*2,42 = 5,3724 m2	m2	5,3724	255,60 Kč	1 373,19 Kč
7	R411320000	Příplatek za ztíženou betonáž 2,22*2,42*0,25 = 1,3431 m3 ruční přesun betonu	m3	1,3431	4 310,00 Kč	5 788,76 Kč
8	411121121RT2	Osazení stropních panelů š. do 120, dl. do 380 cm odečet původního zastřešení šachty z VV	kus	7,0000	2 974,99 Kč	-20 824,93 Kč
9	998011003R.00	Přesun hmot pro zděné, výšky do 24 m 0,21+0,15+0,04+(1,3431*2,5) = 3,7578 t	t	3,7578	123,54 Kč	464,24 Kč
Celkem změna č. 12						27 353,24 Kč

Změna č. 13 - Změna vlastností skleněné výplně zábradlí						
Změna spočívající ve změně dekoru oproti PD, kdy PD zahrnuje pouze 2x sklo se šedým dekorem. Dekor "chinchilla" byl vybrán autorským dozorem. Změna zahrnuje rovněž příplatek za kalení skel, které je nově vyžadováno ČSN. PD požaduje pouze bezpečnostní sklo, což je zahrnuto již v původní ceně dle SoD.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R787180000	Příplatek za změnu dekoru změna z tónované světle šedé na dekor "chinchilla"	m2	151,2130	659,00 Kč	99 649,37 Kč
2	R787900000	Příplatek za kalení skel	m2	151,2130	589,00 Kč	89 064,46 Kč
Celkem změna č. 13						188 713,82 Kč

Změna č. 14 - Stavební úprava pro stropní ucpávky						
Změna zahrnuje stavební úpravy prostupů ve stropích (instalačních šachet) pro požární ucpávky.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	411351903R00	Bednění prostupu plochy do 0,48 m2 počet na patře: 6 počet pater: 5 Celkem: 5*6 = 30 Bednění + odbednění prostupu	ks	30,0000	1 328,99 Kč	39 869,70 Kč
2	311712356	Kotva FIX Z 10x75/15 průvlaková, nerez 4*5*6 = 120	ks	120,0000	126,50 Kč	15 180,00 Kč
3	311716751	Malta chem.2slož.ResiFix 3EC 5*6 = 30	ks	30,0000	289,00 Kč	8 670,00 Kč
4	767425163R00	Montáž kotevních šroubů 4*5*6 = 120	ks	120,0000	53,80 Kč	6 456,00 Kč
5	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 0,6*0,6*0,25*6*5 = 2,7	m3	2,7000	3 674,99 Kč	9 922,47 Kč
6	R411320000	Příplatek za betonáž příplatek za ruční betonáž pytlovaným betonem	m3	2,7000	1 540,00 Kč	4 158,00 Kč
7	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení 1 kus hliníkového lešení	kompl	1,0000	1 658,00 Kč	1 658,00 Kč
8	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m odhad prací: 25 dní	den	25,0000	629,99 Kč	15 749,75 Kč
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 30*9+120*0,1+2,7*2500+2*6*30 = 7392 kg	t	7,3920	123,54 Kč	913,21 Kč
Celkem změna č. 14						102 577,13 Kč