

# Smlouva o dílo

Uzavřena dle ustanovení § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb.

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** Alžbětiny Lázně, a.s.

Adresa: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, 36001

IČ: 26342421

DIČ: CZ26342421

V zastoupení: Hanou Žákovou

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Design republic s.r.o.

Adresa: U porcelánky 868, 357 35 Chodov

IČ: 29117798

DIČ: CZ29117798

zastoupený: Milanem Parobkem

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování jedné verze

- a) internetových stránek na adrese **www.spa5.cz**, stránky budou vytvořeny v jedné české jazykové verzi a postaveny na redakčním systému WordPress s jednou grafickou šablonou.
- b) včetně vytvoření 15 stránek + jejich naplnění dodaným obsahem, příprava základních grafických bannerů a prvků v rámci prvotní realizace webu, vytvoření objednávkového formuláře a on-line platebního formuláře + nastavení propojení s platební bránou

Podrobný popis k projektu je přiložený jako: **Nabídka na realizaci internetové prezentace: spa5.cz**, kterou Objednavatel obdržel a přečetl si ji a souhlasil s ní, před podepsáním této smlouvy.

## II. Cena za provedení díla

**Platba domény:** zařizuje si objednatel.

### 1. Cena za realizaci www stránek v české verzi

www.spa5.cz: 39 000 Kč bez DPH

?

### 2. Cena za správu hostingu + zabezpečení a správu systému v české verzi:

www.spa5.cz: 350 Kč/měs. ( platba vždy na 12 měs. dopředu)

?

### 3. Cena za správu dvou formulářů s platbou on-line a propojením s platební bránou v české verzi

www.spa5.cz: 300 Kč/měs. ( platba vždy na 12 měs. dopředu)

( Za správu se platí vždy na 12 měsíců dopředu, garance ceny 2 roky, potom v případě změny je platná dle aktuálního ceníku na [www.designrepublic.cz](http://www.designrepublic.cz) nebo dle dohody s klientem, vždy dopředu před novou fakturací).  
Správa systému zahrnuje: udržení funkčnosti formulářů, zabezpečení a propojení s platební bránou.

**Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH**

V ceně nejsou zahrnuté nákupy specifických doplňků jako jsou originální fotografie, ikonky, fonty a další, které nejsou součástí základní grafické šablony. Případný nákup probíhá vždy, až po dohodě s klientem.

### Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následujícím způsobem:

Po dokončení a představení díla vystaví zhotovitel fakturu za dílčí projekt čl.2 odst. 1 a za správu webu za časový úsek uvedený v čl.2 odst. 2. Po zaplacení objednavatelem, nahraje projekt na hosting a oficiálně ho spustí. **Záloha není vyžadována.**

## III. Termíny zhotovení díla a smluvní pokuty

1. Termíny předání děl: Zhotovitel bude mít 12 týdnů na předání díla. Počítáno od kompletního předání materiálů Objednavatelem. Samozřejmě tento termín může být urychlen, dle plynulosti spolupráce a dodání materiálů.
2. Objednatel se zavazuje, že dodá zhotoviteli všechny potřebné podklady pro výrobu www stránek a dalších grafických děl včas, aby bylo možné dodržet termín předání. V případě, že objednatel nedodá do tohoto termínu všechny potřebné podklady, posune se termín dodání předmětu smlouvy o tolik dnů, o kolik je dodání podkladů v prodlení.
3. Prodlení zhotovitele s dodáním internetových stránek po dobu delší než 14 dnů je důvodem k odstoupení objednatel od této smlouvy a to na základě písemného oznámení.
4. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, jejíž úhradou není dotčen nárok na náhradu škody.

5. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli faktury, není zhotovitel povinen na díle pokračovat a nadále jej spravovat a udržovat. V případě díla již zhotoveného, není zhotovitel povinen dílo vydat objednateli, pokud nedodrží termín úhrady příslušné faktury, a to až do zaplacení dlužných částek včetně smluvní pokuty.
6. Případná záloha na projekt www stránek je po podepsání smlouvy nevratná a pokládá se za smluvní pokutu i při zrušení objednávky na dílo.
7. Částka za hostingové služby a správu systému, která se platí vždy na jeden rok dopředu je nevratná.

## **IV. Možné změny a doplnění**

1. Objednatel bere na vědomí, že pluginy nebo šablony, které se instalovaly ve FREE verzi zdarma, jsou omezené dle výrobce a neobsahují všechny funkce jako mají placené verze. Dále bere na vědomí, že se může majitel těchto komponent rozhodnout zpoplatnit je, ať už jednorázově nebo formou měsíčních splátek a zrušit tak verzi FREE. V tomto případě bude Objednatel informován a v případě nenalezení jiné formy či metody, která by byla opět zdarma, bude muset hradit tyto další vícenáklady. Může se samozřejmě rozhodnout nově tyto náklady nehradit, tím ale může dojít k nefunkčnosti Zhotovitelem původně vytvořených www stránek.
2. Odpovědnost za funkčnost www stránek Zhotovitelem pozbývá platnosti v těchto případech:
  1. Dojde-li ze strany Objednavatele k instalaci dalšího pluginu, programu nebo vložení části kódu
  2. Dojde-li ze strany Objednavatele ke změnám v databázi, PHP nebo na FTP, které ovlivní správnou funkčnost webu
  3. Dojde-li k předání přístupů ADMIN do administrace redakčního systému, jehož práva jsou nejvyšší možná a může tak neodborným zásahem dojít k chybné funkčnosti webu.

## **V. Autorskoprávní ujednání**

1. Výsledné dílo bude nahráno na hosting a stránky budou zobrazeny na doméně vlastněné Objednatelem.
2. Stránky v zápatí ponosou podpis a url odkaz zhotovitele stránek.
3. Objednatel zodpovídá za obsah stránek, které si naplní sám nebo za obsah, který dodá správci obsahu.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Odstoupení od smlouvy může podat písemně Objednatel i Zhotovitel a to kdykoliv bez udání důvodu, platí dvouměsíční výpovědní lhůta.

V ....., dne  
.....

V ...Chodově....., dne .....20. 8. 2023.....

.....  
Objednatel

.....Design republic s.r.o.....  
Zhotovitel

# Nabídka na realizaci internetové prezentace: spa5.cz

**Objednatel:** Alžbětiny Lázně, a.s.  
Adresa: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, 36001  
IČ: 26342421  
DIČ: CZ26342421  
V zastoupení: Hanou Žákovou  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Design republic s.r.o.  
Adresa: U porcelánky 868, 357 35 Chodov  
IČ: 29117798  
DIČ: CZ29117798  
zastoupený: Milanem Parobkem  
Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Vážení obchodní partneři,  
pevně věřím, že Vás moje nabídka zaujme a navážeme tak plodnou spolupráci. Jsem pro Vás připraven udělat maximum pro splnění všech stanovených cílů s využitím všech mých znalostí a zkušeností. Mými klienty jsou firmy, o které se starám více jak 20 let a na tom stavím i svoji práci.

Milan Parobok

Výběr z referencí najdete na: [www.designrepublic.cz](http://www.designrepublic.cz)

## Stránky budou obsahovat:

- Grafickou šablonu PROFI
  - Šablona obsahuje mnoho již vytvořených funkcí a možností. Lze jí upravovat či škálovat jen v daných možnostech, které dovolují bezchybný chod webu.
  - Šablona má aplikovaný responzivní design ( přizpůsobuje se na tablety a mobily )
- Modul Menu
  - tvorba horizontálního menu a submenu nebo vertikálního menu
- Modul Hledej
  - možnost vyhledávání v rámci www stránek (fulltext)
- Modul Stránky
  - vytvoření předem dohodnutého počtu stránek
  - Stránky budou mít pasivní SEO optimalizaci (title, description, rewrite apod.)
- Modul Rubriky / Blog / Akce
  - možnost tvorby dalších článků řazených do rubrik, připravovaných nebo již realizovaných akcí,

blogu ( blog může sloužit jako velmi dobrá podpora webu na přilákání potenciálních klientů z vyhledávačů, můžete psát články ze svého oboru např. o výrobcích, krajině, stylu, módě, sportu a pod.)

- Modul Uživatelé
  - možnost více uživatelů s vlastními právy administrace, sami si tak můžete editovat například akce, novinky pod.
- Modul Média
  - možnost vkládání fotografií ( ty se vám automaticky upravují k použití na web, nemusíte tak přemýšlet o jejich velikosti a komprimaci )
  - vytváření fotogalerií ( přímo ve vašem webu nebo s využitím úložiště třetích stran)
  - vkládání videa ( s využitím úložiště třetích stran např. YouTube)
- Modul mapa
  - vložení mapy Seznam - Mapy.cz se sídlem firmy
- Podpora pasivní SEO optimalizace (title, description, rewrite apod.)
  - Do každé stránky, kterou vytvořím a naplním dle dohody předem, vkládám základní informace pro vyhledávače, Titulek, popis a klíčová slova, lze kdykoliv opravit nebo doplnit.
  - Tzv. Hezké URL adresy
- Cookies lišta GDPR
- Ikonky: Základní sada ikonků + sada ikonků Font Awesome
- Animace: základní animace různých bloků a prvků ve stránkách
- E-shop: NE
- Katalog produktů: NE
- Technická podpora stránek- na emailu a telefonu
- Záloha a obnova dat
  - zálohování probíhá na našem hostingu: denně, lze použít max. 14 dní staré zálohy
  - pokud klient nevyužívá náš hosting, musí si denní zálohování na straně hostingu zařídit sám
  - případná obnova dat je zpoplatněná částkou dle aktuálního ceníku

## Cenová kalkulace \*

Registrace domén : Klient má vlastní řešení

### **Cena za realizaci www stránek- cz verze**

**cz verze: 39 000 Kč bez DPH**

v ceně: grafická šablona PROFI, vytvoření **15 stránek** + jejich naplnění dodaným obsahem, příprava základních grafických bannerů a prvků., vytvoření objednávkového formuláře a on-line platebního formuláře + nastavení propojení s platební bránou

### **Cena za hosting, zabezpečení a správu jádra systému: ( pouze náš hosting)**

**cz verze: 450 Kč/měs.**

( platí se vždy na 12 měsíců dopředu, garance ceny 2 roky, potom v případě změny je platná dle aktuálního ceníku na [www.designrepublic.cz](http://www.designrepublic.cz) nebo dle dohody s klientem, vždy dopředu před novou fakturací).

Hosting 5G, až 20 firemních e-mailů na jedné doméně ( velikost 8 G) + hosting obsahuje veškeré potřebné funkce a dostupnost.

Správa systému zahrnuje: Aktualizace redakčního systému, záplatování děr + Antivirus LITE – ochrana proti spamu a napadení webu, udržení správné funkčnosti webu. Neustále se opravuje a doplňuje i šablona.

### **Cena za Objednávkový formulář + platba on-line + propojení s platební bránou:**

**cz verze: 300 Kč/měs.**

( platí se vždy na 12 měsíců dopředu, garance ceny 2 roky, potom v případě změny je platná dle aktuálního ceníku na [www.designrepublic.cz](http://www.designrepublic.cz) nebo dle dohody s klientem, vždy dopředu před novou fakturací).

Správa systému zahrnuje: udržení funkčnosti formuláře, zabezpečení a propojení s platební bránou.

### **Cena za každou další jazykovou verzi:**

**50% z české verze**

\*Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

V případě, že má Objednatel zájem, je možné domluvit paušální cenu i za další správu obsahu webu. V ceně nejsou zahrnuté nákupy specifických doplňků jako jsou originální fotografie, ikonky, fonty a další, které nejsou součástí základní grafické šablony. Případný nákup probíhá vždy, až po dohodě s klientem.

V ceně není copywriting – psaní vlastních originálních textů. Jakékoliv následné práce, které nejsou součástí prvotní instalace a realizace jsou naceněny zvlášť, dle hodinové sazby grafika nebo programátora, popřípadě dle dohody za danou práci.

### **Další podmínky:**

- V pozdější smlouvě, která následuje po schválení této nabídky, je uvedeno, že je možné ji kdykoliv ukončit a to bez udání důvodu v dvouměsíční výpovědní lhůtě. To vám přináší svobodu. Když se mnou nebudete spokojeni, neznamená to, že se mnou musíte spolupracovat za každou cenu.
- V ceně jsou max. dvě osobní návštěvy ve vaší firmě zdarma a to max. do 40 km od sídla firmy Design republic s.r.o., ostatní dle ceníku + náklady za dopravu
- Redakční systém je možné zakoupit pouze s námi ověřenou hostingovou službou, podporující potřebné technologie, ke správnému bezproblémovému chodu webu.
- V případě potřeby zajistím školení na administraci systému: dle aktuálního ceníku - v místě vaší firmy, pakliže není vzdáleno více jak 40 Km od firmy Design republic s.r.o. nebo dle domluvy + náklady za dopravu cena za km dle aktuálního ceníku

## Možné změny a doplnění, další služby k objednávce

- Další naplnění jednotlivých stránek dodaným obsahem: dle hodinové sazby popř. domluvené ceny za stránku.
- Dodaný obsah u mne neprochází korekturou, tedy to, co mi klient pošle, bude mít i na webu, beru to tak, že zasláný obsah chce mít na webu v přesném znění. Dodaný obsah je nutné dodat v elektronické podobě v textovém formátu, aby bylo možné ho kopírovat.
- Dále je nutné dodat fotografie a myslet na to, že je bude možné legálně použít.
- Některé pluginy nelze programově měnit a jsou instalovány jako jednotné dílo, do některých lze naopak doprogramovat další funkce nebo je celkově přeprogramovat.
- Objednatel bere na vědomí, že pluginy či šablony, které se instalovaly ve FREE verzi zdarma, jsou omezené dle výrobce a neobsahují všechny funkce jako mají placené verze. Dále bere na vědomí, že se může majitel těchto komponent rozhodnout zpoplatnit je, ať už jednorázově nebo formou měsíčních splátek a zrušit tak verzi FREE. V tomto případě bude Objednatel informován a v případě nenalezení jiné formy či metody, která by byla opět zdarma, bude muset hradit tyto další vícenálady. Může se samozřejmě rozhodnout nově tyto náklady neuhradit, tím ale může dojít k nefunkčnosti Zhotovitelem původně vytvořených www stránek.
- Součástí plnění stránek je možné individuálně objednat a domluvit grafické zpracování bannerů a poutačů na stránkách, koláže z fotografií a pod.

Zhotovitel si dále vyhrazuje právo umístit do patičky webu svůj odkaz (link) jako tvůrce webu.

## Přibližný harmonogram prací

- Realizace stránek trvá přibližně 3 měsíce (jeden web v jedné jazykové verzi)
- Vše je závislé od včasného dodání podkladů od klienta, registrace hostingu a domény apod.
- V případě objednání dalších modulu a programátorských více prací, se čas Předvedení díla prodlužuje o tyto úkony.
- Termíny bývají v mnoha případech zkráceny k Vaší spokojenosti. Prostě se pracuje, aby stránky byly použitelné co nejdříve.

Po schválení této nabídky objednavatelem, připraví zhotovitel smlouvu k podpisu a odešle objednavateli ke schválení emailem. Platnost cenové nabídky je 14 dní.

Těšíme se na případnou spolupráci. Milan Parobok Design republic s.r.o.