

939/2023



Identifikátor: KUMSX02TKPFQ

Agendové číslo: **03418/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02TKPFQ**

ČE  
KANCEL  
118 25

## S M L O U V A

### o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

#### 1. Pronajímatel:

**Moravskoslezský kraj**  
Sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
Zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 190086-1650676349/0800  
IČO: 70890692

#### 2. Nájemce:

**Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny**

Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupená:

Bankovní spojení:

ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: 5622001/0710

IČO:

00006572

DIČ:

CZ00006572

Oprávněna k jednání  
a podpisu smlouvy:

#### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2824 občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 5415 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory ve výše uvedené budově č. p. 2824 v k. ú. Moravská Ostrava, a to kancelářskou místnost č. 3.18 o celkové výměře 21,27 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží, blíže specifikovanou v situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“). Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana prof. Ing. Ivo Vondráka, CSc.** (dále jen „poslanec“).

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení (místnost č. 3.10) a kuchyňku (místnost č. 3.24) ve 3. nadzemním podlaží výše specifikované budovy.

## II.

Nebytové prostory je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

## III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu, recepci/ostrahu, zabezpečit provoz telefonní stanice, užívání výtahu a zajištění provozu předávací stanice tepla.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit k užívání, pro které byly podle čl. I odst. 2 této smlouvy pronajaty.
4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do nebytových prostor spolu s poslancem, v pracovních dnech v běžných provozních hodinách poslance, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do nebytových prostor ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu poslance nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel poslance neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do nebytových prostor, jestliže nebylo možno poslance informovat předem.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly v nebytových prostorech, a to jak zapříčiněním poslance, tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady nebytových prostor, které má odstranit pronajímatel. Za zásadní změny se považují změny způsobilé omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání nebytových prostor nájemcem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv pronajímatele k nebytovým prostorům.
7. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na nebytových prostorech on, poslanec, nebo další osoby, které k němu mají vztah.
8. Nájemce prohlašuje, že poslanec byl seznámen s dodržováním obecně platných právních předpisů ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a s ostatními bezpečnostními předpisy.  
Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel za tímto účelem poskytl informace o BOZP a PO v budově Krajského úřadu včetně požárních a poplachových směrnic, požárního a evakuačního plánu a dále environmentální řád (EMAS).
9. Nájemce odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO a EMAS v nebytových prostorech.

10. Nájemce si provádí sám revizi elektrických spotřebičů umístěných v nebytových prostorech.

#### IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor specifikované v inventáři kancelářské místnosti, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytové prostory a jejich vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajaté nebytové prostory a předat je pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně klíčů (přístupových karet).

#### VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor činí **2.765 Kč měsíčně**.  
Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je pronájem nebytových prostor osvobozen od DPH.
2. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III činí **1.400 Kč měsíčně**, vč. DPH.
3. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

#### VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV., respektive v příloze č. 2 této smlouvy, se sjednává ve výši **1.000 Kč měsíčně**, vč. DPH.

#### VIII.

Nájemné podle čl. VI a VII, tj. celkem **5.165 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

#### IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do zániku mandátu poslance; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v odst. 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001

občanského zákoníku).

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného, oboustranně podepsaného dodatku v jednotné číselné řadě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
8. Pronajímatel je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.  
Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR)  
<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.
9. Pronajímatel, který poskytuje nájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje nájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
10. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních stránkách Moravskoslezského kraje.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
12. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.  
Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
13. Tato smlouva byla vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 obdrží

nájemce a 1 výtisk obdrží poslanec PS PČR.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**X.**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1. O záměru pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 74/5410 ze dne 17. 7. 2023.
- 1.2. Záměr pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 18. 7. 2023 do 20. 8. 2023.
- 1.3. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 76/5674 ze dne 21. 8. 2023.
- 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023

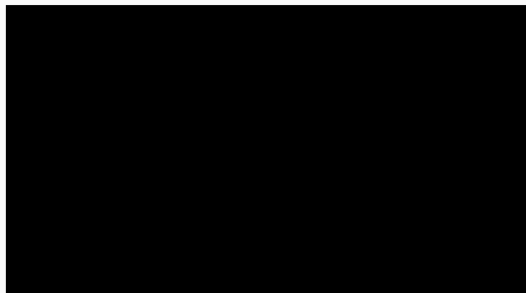
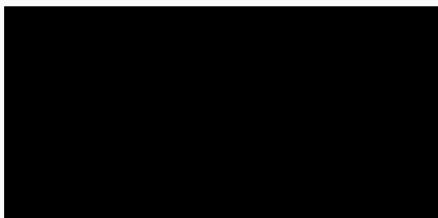
Přílohy: Příloha č. 1 – Situační plán 3. NP budovy č. p. 2824  
Příloha č. 2 – Vybavení kanceláře

V Ostravě dne .....29.08.2023

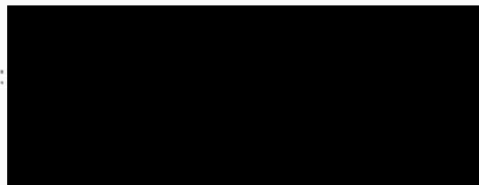
V Praze dne .....4.08.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Beru na vědomí a s uzavřením této smlouvy souhlasím:

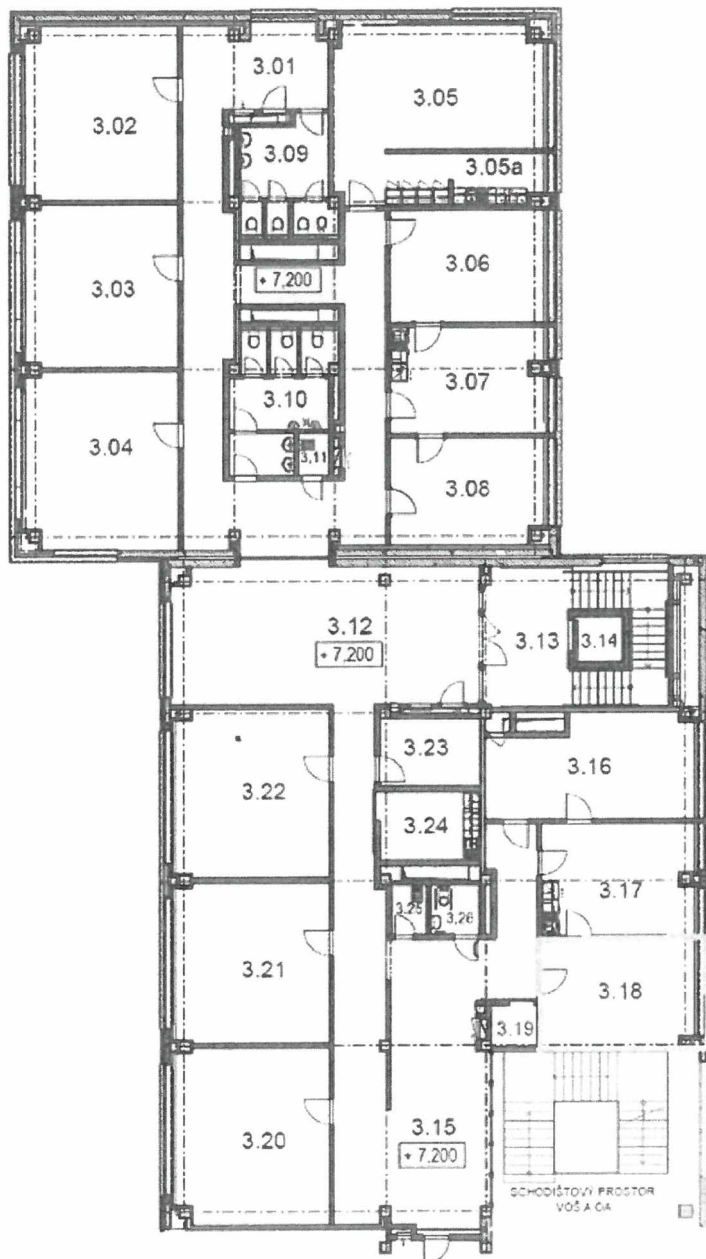


*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Příloha č. 1

PŮDORYS 3.NP  
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELÁŘ	35,24
3.03	KANCELÁŘ	33,17
3.04	KANCELÁŘ	36,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předsíní	12,94
3.10	WC - MUŽI s předsíní	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
3.12	HALA	55,25
3.13	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	30,81
3.14	VÝTAH	3,00
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	25,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
3.20	KANCELÁŘ	35,75
3.21	KANCELÁŘ	33,17
3.22	KANCELÁŘ	34,55
3.23	SPISOVNA	6,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
3.26	WC - TP	3,25

*Handwritten signature*

Příloha č. 2

Lic: KUMS ..... \* \* \* S I N I S S t a n d a r d - M A J \* \* \* ..... Strana: 1  
 IČO: 70890692 ..... Čas : 14:04:18  
 UČS: 70890692 ..... Datum: 26.06.2023  
 Výtisk místního seznamu - inventáře ..... 0000ALV00TEK  
 NS : 70890692 Moravskoslezský kraj, Krajský úřad ..... MAJMIV10 13092022 08:00

Budova: 1 Segment: G  
 Místnost: 318 kancelář

Inv. číslo	Evidenční č.	Technický název majetku	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Poznámka
000000022077		korková tabule 90x120	9020742	1,00	1 338,75		
000000133437		židle jednací červená	9020742	1,00	230,00		
000000133440		židle jednací červená	9020742	1,00	230,00		
000000133455		židle jednací červená	9020742	1,00	230,00		
000000134921		stůl pracovní	9020742	1,00	340,00		
000000134925		stůl pracovní + vertikální výšu	9020742	1,00	320,00		
000000134933		stůl zasedací univerzální	9020742	1,00	250,00		
000000134952		skříň šatní	9020742	1,00	450,00		
000000134960		skříň 4dveřová s nikou	9020742	1,00	530,00		
000000134975		skříň 4dveřová šanonová	9020742	1,00	340,00		
000000135006		židle jednací červená	9020742	1,00	230,00		
000000135013		kontejner	9020742	1,00	370,00		
000000135081		skříňka 2dveřová nízká	9020742	1,00	300,00		
000000135106		židle jednací červená	9020742	1,00	120,00		
000000135641		magnetická tabule 120x120 cm	9020742	1,00	2 650,00		
000000138386		telefon Alcatel Temporis 880	9020742	1,00	1 099,00		
000000145994		skartátor Kobra +1884 E/S	0290119	1,00	4 968,00		
000000158268		kancelářská židle 1890 SYN ARMI	0290120	1,00	5 270,16		
Celkem				18,00	19 665,91		

Převzal: ..... Datum: ..... Podpis: .....

