

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
datová schránka: bz3bbxj
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo: 14436663
Datová schránka: 6n33g5d
Zastoupení: Dimitrios Kapoukranis a Marcel Pet'ko, jednatelé společnosti

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. nájemce 108844-000-00, č. pronajímatele SML/0406/2020/VHČ

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu ze dne 12. 1. 2021 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část střechy domu č. p. 1690, Polesná, Praha 9 (dále jen „Předmět nájmu“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/24/0374/23 ze dne 30.07.2023 mění a doplňuje následujícím způsobem:

I.

V článku II. Smlouvy „Předmět smlouvy“ se mění odst. 2.1 a nově zní takto:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. 1.3 Smlouvy, a to část střechy domu č.p. 1690 pro umístění technologie a anténních nosičů s výložníky a zavětrováním, pro kabelové žlaby a kabely, a to část prostoru o výměře cca 21,5 m² (dále jen „předmět nájmu“) z prostoru na němž je umístěna základnové stanice o výměře 43,5 m² pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku. Nájemce prohlašuje, že základnová stanice o výměře 43,5 m² je jeho majetkem. Pronajímatel umožní Nájemci umístění základnové stanice po dobu trvání nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Nájemce se zavazuje umožnit využívání části základnové stanice o výměře cca 22 m² společností Vantage Towers s.r.o.

Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. užívací právo k předmětu nájmu či jeho části.

II.

V článku IV. Smlouvy „Doba nájmu“ se mění odst. 4.1 a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.8.2027.

III

V článku V. Smlouvy „Nájemné a platby za služby“ se doplňuje odst. 5.1, a to o následující ustanovení:

Nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 9. 2023 činí 215 000,- Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok. K nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů. V době uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě činí DPH 21%, což je 45 150,-Kč. Nájemné včetně DPH tak od 1.9.2023 činí 260 150,- Kč ročně. Nájemné včetně DPH bude hrazeno v pololetních platbách ve výši 130 075,- Kč.

IV.

V článku V. Smlouvy „Nájemné a platby za služby“ se mění odst. 5.3, který se doplňuje o následující ustanovení:

Nájemné za období nájmu od 1.9.2023 do 31.12.2023 bude uhrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15.9.2023. DUŽP nastává dnem vystavení faktury. Poměrná část nájemného za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 je splatná do 30. 9. 2023.

V.

V článku XI. Smlouvy „Závěrečná ujednání“ se mění odst. 11.2, který nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

11.2.1 za pronajímatele:

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, e-mail: v době uzavření smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě: [REDACTED] tel.: 281012982

11.2.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]
email pro elektronickou fakturaci: [REDACTED]
technické záležitosti: [REDACTED]
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vůlí smluvních stran je, aby tento dodatek nabyl účinnosti dnem 1. 9. 2023 a zůstala tak zachována kontinuita nájemního vztahu. Pronajímatel se zavazuje tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Osvědčující doložka

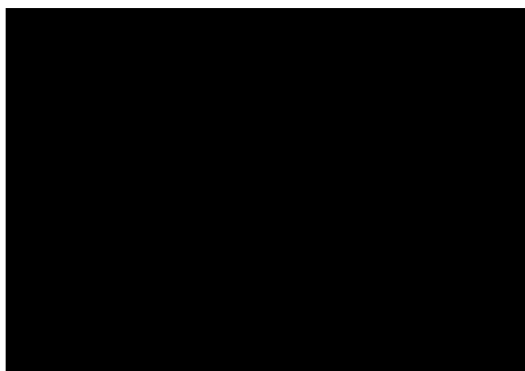
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 29. 6. 2023 do 17. 7. 2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/24/0374/23 ze dne 30.07.2023.

V Praze dne:

20.8.2023

V Praze dne:

28. 08. 2023



Městská část Praha 21

Milan Samec

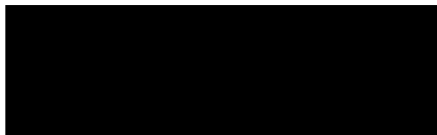
starosta

Pronajímatel



T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Dimitrios Kapoukranis, jednatel



T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Marcel Pet'ko, jednatel

Nájemce

