



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO: 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616415

č. ú.

jako pronajímatel

a

CCL-CONFERENCE CZECHOSLOVAKIA LTD.

Na Zástřelu 11/108, Praha 6, 169 00

DIČ: CZ00677060, IČ: 00677060,

zastoupená panem Milanem Šimáčkem, jednatelem

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny I. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: firma CCL – paní Veronika Sidó

na den: 1. 11. 2023

na akci: divadelní představení **SYLVIE**

konanou v (ve): 19.00 hodin

Čl. II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 1. 11. 2023 od 15.00 hod. (od 14.00 hod. foyer) do 23.00 hodin.

Čl. III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **45.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 10 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku. Pokud není stanoveno jinak, je tato částka zahrnuta v ceně pronájmu.

Čl. IV. Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz čl. I., II. a VII. této smlouvy).
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).

Čl. V. Údaje pro vstupenky

Název titulu:

datum:

hodina:

vstupenky netiskneme

Čl. VI. Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z článku III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce nebude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD. **Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč včetně DPH.**
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

Čl. VII. Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 1. 11. 2023

skutečný začátek v 19.00 hodin

prostor přístupný od 15.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	161	17.30	22.00	4,5	724,50 Kč
jevištní technika-příprava, bourání	2	217	15.00 21.00	16.00 22.00	1 1	434 Kč 434 Kč
jevištní technika-dozor	2	161	16.00	21.00	5	1.610 Kč
osvětlovač-příprava	1	235	16.00	19.00	3	705 Kč
osvětlovač-dozor	1	174	19.00	22.00	3	522 Kč
požární dozor						
šatnářky	4	147	17.30	21.30	4	2.352 Kč
uvaděčky	6	147	18.00	21.30	3	2.646 Kč
zvukař-příprava	1	235	16.00	19.00	3	705 Kč
zvukař- dozor	1	174	19.00	21.30	2	348 Kč
CELKEM						10.855 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	161 /hod	217 /hod
osvětlovač	174 /hod	235 /hod
zvukař	174 /hod	235 /hod
inspektorka hlediště	161 /hod	217 /hod
rekvizitář	161 /hod	217 /hod
vlásenkář	161 /hod	217 /hod
garderobiérka	161 /hod	217 /hod
inspicient	161 /hod	217 /hod
požární dozor	147/hod	199 /hod
šatnářka, uvaděčka	147/hod	147 /hod

- Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou – li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
- V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
- Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: paní Veroniku Sidó
- Materiálové zabezpečení akce : (vyplní nájemce)
 - technika - možnost vrtání do podlahy, šířka jeviště min 6m a hloubka min 6 m
 - zvuk - zvukový pult s připojením na PC, zesilovač, odpovídající kabeláž
 - světla - odpovídající kabeláž, reflektory zpředu, z jevištního mostu a bočních jevištních lávek (16 světel)
 - ostatní - raut před představením i po představení, počet diváků cca 200, raut do cca 23.00 hod., parkovací místo pro mikrobus a dodávku, **2. balkon nebude!!!**, 18.00 - otevření divadla, welcome drink, občerstvení ve formě nápojů bude probíhat i o přestávce, která bude delší, a po představení, délka představení 2 hodiny, kontakt technika Zbyněk Simčíšín 603 311 811, dvě herecké šatny
- V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

Čl. VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
- V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.

3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. V případě nesplnění odst. 3. čl. VI. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
6. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
7. Za porušení odst. 6. a 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IX.

Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. V případě, že smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 14. 6. 2023

.....
Petr Dohnal
ředitel VČD

V Praze dne 29. 8. 2023

.....
Nájemce