

94

RR 70894246 3 02

Městský úřad Rudná @	Čj.
Došlo M. P. 2023	05876
Přílohy 3x	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

INSAT® spol. s r.o.

Geodetické práce a měření GPS Trimble Navigation

sídlo: Hellichova 11a, Praha 1
adresa: Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7
www.insat.cz e-mail: insat@insat.cz

IČO 63992116
DIČ CZ63992116
tel.: 266 310 851
mobil: 602 360 192

Město Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Věc: Smlouvy o zřízení věcného břemene

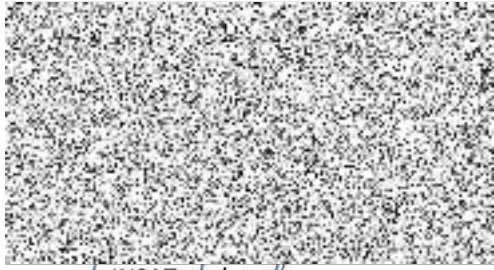
Vážení,

v příloze Vám zasílám vyhotovenou Smlouvu o zřízení věcného břemene (dle NOZ) na pozemek p. č. 1117/13 zapsaného na LV 879 (obec Nučice) katastrální pracoviště pro Středočeský kraj – Praha-západ včetně kompletního geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1712-388/2022. Věcné břemeno se týká pouze červeně vyznačené části v geometrickém plánu, NE celého pozemku.

Celkem 2 ks smluv, již podepsaných zástupcem firmy ČEZ Distribuce a.s. (zmocněnec firma INSAT spol. s r.o.).

- 1) Prosím o podepsání těchto 2 ks smluv.
1x smlouva – **ponechte si u sebe**
1x smlouva pro katastrální úřad - **zaslat na adresu INSAT spol. s r.o.**
- 2) Na smlouvě pro katastrální úřad musí být podpis úředně ověřen (jinak smlouvu katastrální úřad nepřijme).
- 3) Po podepsání prosím zašlete **1 kopii smlouvy (s ověřeným podpisem)** zpět do naší geodetické kanceláře:
INSAT spol. s r.o. Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 k dalšímu vyřízení této záležitosti – podání Návrhu na vklad na katastrální úřad.
- 4) Po vyřízení **dostanete vyrozumění z katastrálního úřadu o provedení změny a bude Vám vyplacena cenová náhrada dle smlouvy.**

V případě jakýchkoliv dotazů volejte:
602 360 192 – Ing. Pavel Blažek, jednatel



INSAT spol. s r.o.
Ing. Pavel Blažek
Zmocněnec firmy ČEZ Distribuce a.s.

Město Rudná

Město Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Zastoupena: Lubomír Kocman – starosta

IČ: 00233773, plátce DPH: Ano

Číslo účtu: 0388165329/0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená: **ELROM Všeradice s.r.o.**, 267 26 Všeradice 151, IČO: 07687532, na základě plné moci ev. č. PM-139/2022.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 305509.

Zastoupena na základě plné moci firmou: **INSAT spol. s r.o.**, Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, IČ: 63992116.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 39040,

Ing. Pavel Blažek – jednatel společnosti

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IZ-12-6002462/01

Nučice – U Nádraží 1117/30 kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1117/13**, v k.ú. **Nučice u Rudné**, obec **Nučice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, zapsané na **LV 879** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1712-388/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 15.11.2022 pod č. PGP-2869/2022-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IZ-12-6002462/01
 - o desetimístné číslo z objednávky
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce č. 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost INSAT spol. s r.o., aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady č.j. 3 ze dne 26. 1. 2023.
6. Součástí této smlouvy je její:

příloha:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1712-388/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 15.11.2022 pod č. PGP-2869/2022-210.

V Rudně dne 16. 8. 2023



Město Rudná

Lubomír Kocman – starosta

Povinná



V Praze dne 8. 8. 2023



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce INSAT spol. s r.o.
Ing. Pavel Blažek

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m ²
1117/13										1117/13		879			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
		Dne: 8.11.2022 Číslo: 498/2022	Dne: 15.11.2022 Číslo: 415/2022
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel. 266 310 851		Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1712-388/2022		Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2869/2022-210 2022.11.15 10:15:32 +01'00'	
Okres: Praha-západ			
Obec: Nučice			
Kat. území: Nučice u Rudné			
Mapový list: Beroun 3-4/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

1231

215/773

215/590

215/736

35

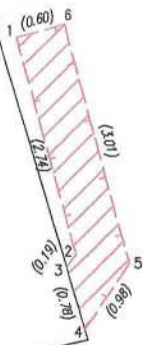
1117/31

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	757684.45	1048023.60	3	
2	757683.73	1048026.24	3	
3	757683.84	1048026.40	4	
4	757683.62	1048027.15	4	
5	757683.07	1048026.34	3	
6	757683.87	1048023.44	3	

1117/30

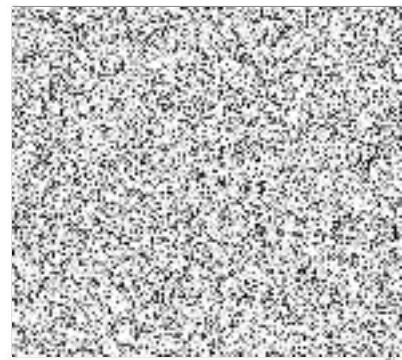


1117/13

1117/23

1117/45

1117/7



Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/~~Zastupitelstva města Rudná~~

č. UR - 13-3/23 ze dne 26. 1. 2023

Záměr

viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne a z úřední desky byl sejmut

dne; v téže době byl rovněž

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).