

Dodatek č. 1  
smlouvy ev. č. 0211004682 - Meteopozorovatelna  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

- (1) Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) Český hydrometeorologický ústav se sídlem Praha 12 – Komořany, Na Šabatce 17, PSČ 143 06, IČO: 00020699, DIČ: CZ00020699, zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 54132041/0710  
je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2018 Nájemní smlouvu - Meteopozorovatelna, ev.č. Pronajímatele: 0211004682 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající v prodloužení doby nájmu z důvodu provozních potřeb Nájemce, a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy.

I. Dohodnuté změny

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu - Meteopozorovatelna ev. č. 0211004682, ze dne 29. 11. 2018 (dále jen „Smlouva“), doplňují a mění takto:

Strany se dohodly, že se ruší čl. 3., odst. 3.1 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. 3., odst. 3.1 následujícího znění:

3.1 Doba nájmu. Nájem založený touto Smlouvou sjednávají Strany na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím dne 30. 11. 2028 (dále jen „Doba nájmu“). Strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Stranami.

- 2) Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 ruší Příloha č. 3 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, evidenční číslo daňového dokladu 005/0211004682 (resp. takové číslo daňového dokladu, které bude k 30. 11. 2023 platné), a to ke dni 30. 11. 2023, a nahrazuje se od 1. 12. 2023 Přílohou č. 3/D1 Smlouvy „Splátkovým kalendářem, daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, který bude Nájemci zaslán v průběhu kalendářního měsíce listopadu 2023. Ceny Nájemného, které budou předmětem tohoto nového Splátkového kalendáře, platného od 1. 12. 2023 jsou specifikovány v Přehledu plateb od 1. 12. 2023 - Příloze č. 3/D1 Smlouvy.

## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 tohoto zákona uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
- 3) Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 6) K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny jako jeho nedílná součást tyto přílohy:
  - Příloha č. 3/D1 Smlouvy „Přehled plateb“
  - Příloha č. 6/D1 Smlouvy „Pověření [redacted] ze dne 5. 10. 2022“

Datum:

Datum:

Pronajímatel:

Nájemce:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [redacted]

Funkce: [redacted]

Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [redacted]

Funkce: [redacted]

Český hydrometeorologický ústav



Odesílatel:  
**Letiště Praha, a. s.**  
 K letišti 1019/6  
 161 00 Praha 6

**PŘEHLED PLATEB**, není daňovým dokladem  
 Vyčíslení cen za Základní nájemné a Služby  
 a specifikace pronajímaných prostor

IČ: 28244532  
 DIČ: CZ699003361

Příloha č. 3/D1 smlouvy č. 0211004682

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
 Banka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
 SWIFT: **BACXCZPP**  
 IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Příjemce a plátce faktury:  
**Český hydrometeorologický ústav**  
**Na Šabatce 2050/17**  
**143 00 Praha 12 - Komořany**

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

| Číslo místnosti                        | Umístění           | Účel využ. | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Nájemné  | Služby - měsíční sazba |                |           |       |       |
|--|--------------------|------------|--------------------------|--|------------------------|----------------|-----------|-------|-------|
|  |                    |            |                          | Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> / Pevné nájemné | Teplo                  | Vodné a stočné | Elektrina | Úklid | Odpad |
| 101                                    | Meteopozorovatelna | chodba     | 6,5                      |  |                        |                |           |       |       |
| 102                                    | Meteopozorovatelna | kancelář   | 19,6                     |  |                        |                |           |       |       |
| 102a                                   | Meteopozorovatelna | kuchyňka   | 6                        |  |                        |                |           |       |       |
| 103                                    | Meteopozorovatelna | šatna      | 5,8                      |  |                        |                |           |       |       |
| 103a                                   | Meteopozorovatelna | umývárna   | 5,9                      |  |                        |                |           |       |       |
| 103b                                   | Meteopozorovatelna | kotelna    | 2,1                      |  |                        |                |           |       |       |
| 103c                                   | Meteopozorovatelna | WC         | 1,3                      |  |                        |                |           |       |       |
| 104                                    | Meteopozorovatelna | kancelář   | 19,9                     |  |                        |                |           |       |       |
| 104a                                   | Meteopozorovatelna | kancelář   | 6,2                      |  |                        |                |           |       |       |
| 105                                    | Meteopozorovatelna | sklad      | 18                       |  |                        |                |           |       |       |
| 201                                    | Meteopozorovatelna | kancelář   | 20,7                     |  |                        |                |           |       |       |
| 1ST1                                   | Meteopozorovatelna | schodiště  | 2,6                      |  |                        |                |           |       |       |
| 2ST1                                   | Meteopozorovatelna | schodiště  | 3,3                      |  |                        |                |           |       |       |
| Celkem                                 |                    |            | 117,9                    |  |                        |                |           |       |       |
| Sazba DPH za období:                   |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| DPH v Kč za období:                    |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH  |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH  |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 10 % DPH  |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 0 % DPH   |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH       |                    |            |                          |  |                        |                |           |       |       |

# POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

**pověřuje tímto**

svého zaměstnance pana

[redacted], (dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2023.

V Praze dne 5. 10. 2022

za /mocnitele:

[redacted]

Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]