

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kteřou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Jistebnice

se sídlem Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO: 00252425, DIČ: CZ00252425
číslo účtu: 246272364/0300 vedený u ČSOB
zastoupené starostou Ing. Jiřím Popelkou
(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice
IČO: 75151511, DIČ CZ75151511, není plátce DPH
číslo účtu: 64133881/0710 vedený u ČNB
zastoupenou plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele pro ekonomiku
(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že vlastní mimo jiné pozemek parc. č. st. 100 v k.ú. a obci Jistebnice – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení Jistebnice č.p. 167.

Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Jistebnice, na LV č. 10001.

- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá nebytový prostor – kancelář (velikost 8,84 m²), který se nachází vpravo od hlavního vstupu do stavby občanské vybavenosti Jistebnice č.p. 167 (dále jen „Předmět nájmu“).

pozn.: k výše specifikovaným prostorům bude Nájemce ve stavbě občanské vybavenosti spoluužívat s dalším nájemcem v nezbytném rozsahu také prostory umývárny (velikost 2,72 m²), WC (velikost 1,36 m²), úklidové místnosti (velikost 1,36 m²) a přístupové chodby (velikost 8,8 m²).

- 3) Předmět nájmu si Nájemce od Pronajímatele najímá za účelem výkonu služební činnosti – Obvodního oddělení policie Tábor – služebny Jistebnice (dále jen „Účel nájmu“).

II.

Doba platnosti smlouvy

Užívání Předmětu nájmu se sjednává na dobu **neurčitou**, a to s účinností od **1. září 2023**.

III.

Stav Předmětu nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá Účelu nájmu shora uvedenému, a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.
- 3) Nájemce prohlašuje, že obdržel od Pronajímatele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu nájmu.

IV.

Výše úhrady za Předmět smlouvy

- 1) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu nájemné, stanovené dohodou smluvních stran, a to v celkové výši **6.000,- Kč včetně DPH za kalendářní rok**.
- 2) Úhrada za Předmět nájmu bude poukázána Nájemcem vždy jednou ročně, a to vždy nejpozději do 30. dubna běžného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, číslo účtu: 246272364/0300, vedený u ČSOB, variabilní symbol 75151511.
- 3) V souvislosti s Předmětem nájmu zajistí Pronajímatel Nájemci dodávku služeb souvisejících s užíváním – vytápění nebytového prostoru (pouze kanceláře), vodné a stočné (prostory ve spoluužívání) a dodávku elektrické energie. Úhrada za související služby bude prováděna na základě vystaveného daňového dokladu, vždy jednou ročně. Nedílnou součástí daňového dokladu bude rozúčtování a propočet jednotlivých úhrad.
- 4) Nájemce odpovídá za úklid Předmětu nájmu a odvoz (likvidaci) odpadů.
- 5) V případě, že Nájemce neuhradí platbu ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Výše nájemného může být Pronajímatelem každoročně upravena podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena od roku 2024.
- 7) Navýšení nájemného o míru inflace je Pronajímatel Nájemci povinen před samotným navýšením písemně oznámit, přičemž za tímto účelem se nebude uzavírat dodatek této smlouvy.
- 8) Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 310.000 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce bude s Předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v souladu s Účelem této smlouvy.
- 2) Všechny stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- 3) Zaměstnanci Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Pronajímatele. Pronajímatel seznámí písemně Nájemce s požadavky na PO a BOZP pro daný

objekt.

- 4) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do pronajatých prost za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této smlouvy.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat jemu pronajaté prostory do nájmu, resp. podnájmu, další osobě.
- 6) Nájemce si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Nájemce současně bere na vědomí, že Pronajímatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- 7) Nájemce nebude vyžadovat na Pronajímateli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
- 8) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

VI.

Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

- 1) Písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak.

Smluvní strany se shodly, že Pronajímatel nebude v případě skončení nájmu hradit Nájemci žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Zvláštní ujednání

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
- 3) Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IX.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Město Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Popelka – starosta města

Tel.:

E-mail:



2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

- 1) Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- 3) Smlouva je vyhotovena elektronicky, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2023. Smlouva bude před svojí účinností zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nájemce.
- 6) Ze strany Pronajímatele byla tato majetkoprávní dispozice schválena Radou města Jistebnice dne 8. 6. 2023, usnesením číslo 188, a to po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce Města Jistebnice od 23. 5. 2023 do 8. 6. 2023, čímž byla splněna podmínka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

7) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Za Pronajímatele:

V Jistebnici dne



Ing. Jiří Popelka

starosta Města Jistebnice

Za Nájemce:

V Českých Budějovicích dne



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku