

### **Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 11. 2019, ve znění pozdějších  
Dodatků  
(dále jen: „předmětná smlouva“)

smluvní strany:

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDACTED]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **Vymáhací a.s.**

se sídlem: Primátorská 65, 383 01 Prachatice – Prachatice II

zastoupená: [REDACTED] členem správní rady

IČO: 24709409; DIČ: CZ24709409

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová  
značka B, vložka 1947

ID DS: jjbsyvg

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2760944329/0800

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

### **Článek I**

#### **Předmět dodatku**

- 1. Ruší se text Čl. I odst. 2 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory specifikované v budově dle Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 99,81 m<sup>2</sup>, včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
213	sklad	19,25	
218	kancelář	23,63	
227	kancelář	19,50	
	podíl na společných prostorech		37,43
<b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>			<b>99,81</b>

Tyto prostory jsou umístěny ve 3. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy a jsou včetně přístupu přesně vyznačeny na dispozičním plánu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

**2. Ruší se text Čl. IV, odst. 1 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 100,00 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých) za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 109 791,00 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set devadesát jedna korun českých) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 9 149,25 Kč (slovy: devět tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých dvacet pět haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

**3. Ruší se text Čl. IV, odst. 2 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid připadne na Nájemce 14,00 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 3,29 % z částky uvedené na faktuře poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

#### 4. Ruší se text Čl. IX předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

##### Zvláštní ujednání

#### 1. Regulace vstupu do budovy:

Pronajímatel umožní klientům Nájemce vstup do budovy, v níž se nachází předmět nájmu, podle požadavků Nájemce souvisejících s užíváním předmětu nájmu po dobu úředních hodin Pronajímatele. Mimo tyto hodiny je umožněn vstup klientům Nájemce pouze v jeho doprovodu dle ustanovení Čl. I. Přílohy č. 4 této Smlouvy.

#### 2. Pronajímatel je povinen dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

#### 3. Požární ochrana:

3.1. Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí Nájemce se začleněním provozovaných činností (objektu) podle míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) vyplývající z charakteristiky objektu, ve kterém se nachází předmětné nebytové prostory, s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, ohlašovny požáru, přenosných hasicích přístrojů, hydrantů požárního vodovodu, popř. dalšími zařízeními či skutečnostmi, majícími vliv na zabezpečení požární ochrany,

3.2. V případě začlenění předmětu nájmu podle míry požárního nebezpečí do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím, umožní nahlížení do požární dokumentace zpracované Pronajímatelem k dalšímu zpracování požární dokumentace Nájemcem.

#### 4. Bezpečnost technických zařízení:

4.1 Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v předmětu nájmu a doloží Nájemci platné zprávy o kontrolách, zkouškách a revizích (např. pevné rozvody elektřiny, hromosvody, plynová zařízení apod.),

4.2 Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce s tím, že tuto povinnost má Nájemce.

#### 5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

5.1. Pravidla pro organizaci bezpečnosti a zdraví při práci jsou upravena zejména zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce (dále jen „ZP“) a zákonem č. 309/2006 Sb. - zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,

5.2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik,

5.3. Smluvní strany se dohodly, že osobou pověřenou ke koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců v souladu s § 101 odst. 3 ZP pro společné prostory v objektu uvedeném v Článku I odst. 1. Smlouvy je Pronajímatel, který

koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

6. Ochrana životního prostředí:  
Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami.
7. Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé Pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení Nájemce v něm umístěného.
8. Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené Pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
9. Pronajímatel umožní Nájemci: a) Využít stávající nainstalovaný poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) se samostatným kódováním, b) vybudování PZTS.
10. Pronajímatel dává Nájemci souhlas k instalaci a provozování vlastní strukturované kabeláže, kamerového systému a PZTS.
11. Nájemce bere na vědomí, že na objektu je provozován VSS (kamerový systém) s automatickým přehráváním uloženého záznamu.
12. Smluvní strany se dohodly, že na důvěrné informace (tj. všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how Pronajímatele) a osobní údaje zpracovávané Pronajímatelem a další informace vztahující se k činnosti Pronajímatele, o nichž se Nájemce z jakéhokoliv důvodu dozví, se vztahuje povinnost mlčenlivosti a ochrany těchto informací. Povinnost mlčenlivosti a ochrany podle této Smlouvy se vztahuje na Nájemce i na všechny třetí osoby, které Nájemce přizve k jednání, nebo které se s důvěrnými informacemi, osobními údaji a dalšími informacemi jinak seznámí. Závazky týkající se povinnosti mlčenlivosti trvají i po skončení smluvního vztahu.
13. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany takových informací dle tohoto článku je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, přičemž za škodu se považuje i ušlý zisk včetně přiměřeného zadostiučinění pro případ poškození dobrého jména Pronajímatele.
14. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
  - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
  - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této Smlouvy,
  - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
  - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
15. V rámci plnění požadavků vyplývajících z právních předpisů a technických norem je

povinností Pronajímatele a Nájemce umožnit nahlédnutí a pořízení kopie dokumentace vztahující se k předmětu nájmu.

16. Pronajímatel dává touto Smlouvou Nájemci souhlas s umístěním sídla Nájemce v budově na adrese uvedené v Čl. I odst. 1 Smlouvy.
17. Pronajímatel dává touto Smlouvou Nájemci souhlas k uzavření podnájemních smluv k předmětu nájmu s obchodními korporacemi J&P BUSINESS GROUP a.s. (IČO: 06958974), MB-Rent-PT s.r.o. (IČO: 06097405), STAVEBNINY – KERAMIKA s.r.o. (IČO: 16855060), Industry Technik, s.r.o. (IČO: 26112141), FINANCIAL PROTECTION a.s. (IČO: 06993061) a PELHOT – Admin s.r.o. (IČO: 11810483).
18. Souhlas dle odst. 17 tohoto Článku může být jednostranným oznámením Pronajímatele kdykoliv odvolán. Odvolání souhlasu je účinné dnem doručení oznámení Nájemci.

5. **Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.**

6. Smluvní strany se dohodly, že v kalendářním roce 2024 nebude Pronajímatelem využita inflační doložka upravená v předmětné smlouvě, tedy že měsíční smluvní nájemné nebude pro rok 2024 ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace. Pro kalendářní roky následující po roce 2024 není využití inflační doložky Pronajímatelem v souladu s předmětnou smlouvou žádným způsobem omezeno.

## **Článek II Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2023 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne: 29-08-2023

Nájemce:

člen správní rady

V Plzni dne: 29-08-2023

Pronajímatel:

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2/2023

### MEZI:

**Organizací:** Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

**IČO:** 41197518  
**DIČ:** CZ41197518

a

**Subjektem:** Vymáhací a. s., se sídlem Primátorská 65, 383 01 Prachatice – Prachatice II

**IČO:** 24709409  
**DIČ:**

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení nájemného za prostory dle nájemní smlouvy k nemovitým věcem v jednotkové ceně 9 149,25 Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	9 149,25 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	9 149,25 Kč

Zpracovala: [REDAKCE]  
Vystaveno v Českých Budějovicích [REDAKCE]