



28773/S/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/17711/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
které zastupuje Ing. Robert Pecha, starosta města
IČO: 00240079, DIČ: CZ00240079
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/S/17711/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemek parcelní č. **2559/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m², účetní
hodnota: 86.441,73 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs
nad Labem - Stará Boleslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný
hospodařit na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 187734
4806, č. UZSVM/S/3480/2018-HMSU ze dne 27. 2. 2018 a nakládá s ním podle ust. § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť nabyvatel je vlastníkem místní komunikace na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemku parcelní č. 2559/5 je vydáno:
 - Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního rozhodnutí č. j. 029414/2011 ze dne 20. 5. 2011 rozhodnutí o umístění stavby „přeložka silnice I/331, přeložka vodovodu, vedení VN, 2 stožárů, trafostanice, nasávacího místa, úprava vedení nn, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, oplocení, vodovodu, stavba obslužné komunikace, protihlukových stěn, propustků, odvodnění, sjezdů z pole, napojení ulic Třebízského, Lhotecká, Mělnická, sadové úpravy“ (dále jen „stavba“), ve znění pozdějších rozhodnutí,
 - Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č. j. OSÚÚPPP-37868/2018-JANPA ze dne 26. 4. 2018 zahájení územního řízení pro stavbu,
 - Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru dopravy, zahájení stavebního řízení č. j. OD-42344/2018-KATJA ze dne 17. 5. 2018 pro stavbu: II/331 Stará Boleslav, obchvat“,
 - Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č. j. OSÚÚPPP-94673/2018-JANPA ze dne 31. 10. 2018 oprava zřejmých nesprávností,
 - Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru dopravy, stavební povolení č. j. OD-7485/2018-KATJA ze dne 4. 9. 2019 pro stavbu: II/331 Stará Boleslav, obchvat“.
 - Podle vyjádření Krajské správy a údržby silnic ze dne 23. 2. 2023 nebude převáděný pozemek stavbou dotčen.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav usnesením č. ZM2022/21/25 ze dne 3. 3. 2022.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Robert Pecha
starosta

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav přijalo na svém zasedání konaném dne 3. 3. 2022 usnesení č. ZM2022/21/25 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvaluje bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 2559/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Stará Boleslav, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Tímto potvrzují, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Ing. Robert Pecha
starosta

V dne.....