

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
Č. j.: 15247/2023-SŽ-OŘ PLZ-OOČ
Č. sml. ŘSD-ČR: 01-192/VYP/LV8049/SO/003/2023

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED], ředitelem OJ Oblastního ředitelství Plzeň na základě
Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen "půjčitel")

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice, Lidická
49/110, 370 44 České Budějovice
bankovní spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]

(dále jen "vypůjčitel" nebo "ŘSD")

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	LV	KÚ	Obec
687/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	8049	České Budějovice 3	České Budějovice
4725/1	ostatní plocha	dráha	8049	České Budějovice 3	České Budějovice
4725/11	ostatní plocha	dráha	8049	České Budějovice 3	České Budějovice

v katastru nemovitostí vedeném, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

ŘSD je investorem stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“, která bude umístěna na pozemcích:

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Číslo stavebního objektu
687/12	České Budějovice 3	SO 124, 340
4725/1	České Budějovice 3	SO 332, 340, 460
4725/11	České Budějovice 3	SO 223.1, 308, 441, 101, 301, 332, 340, 437, 494, 498, 670, 831, 331, 460

Náklady spojené s realizací:

- SO 101 Silnice I/20
- SO 124 Místní komunikace podél silnice
- SO 223.1 Podchod pro pěší
- SO 301 Odvodnění hlavní komunikace
- SO 308 Odvodnění podchodu
- SO 331 Kanalizace km 1,320 – 1,880 – severní větev
- SO 332 Kanalizace km 1,760 – 2,100 – jižní větev
- SO 340 Vodovod km 1,790 – 2,100
- SO 437 SSZ – Přejchod pro chodce CB.61 Severní spojka – R. Bosche
- SO 441 Veřejné osvětlení – hlavní trasa
- SO 460 Přeložka sítě elektronických komunikací Policie ČR
- SO 494 Systém DIS – trubky pro optické kabely
- SO 498 Systém DIS – optické kabely ŘSD
- SO 670 Železniční most žkm 216,727
- SO 831 Rekultivace

nese investor.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Přenechaná výměra v m ²
687/12	České Budějovice 3	46
4725/1	České Budějovice 3	52
4725/1	České Budějovice 3	669
4725/11	České Budějovice 3	57

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 824 m².

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to do doby 31. 12. 2029, za účelem dočasného záboru pro stavební objekt SO 101 Silnice I/20, stavební objekt 124 Místní komunikace podél silnice, stavební objekt 223.1 Podchod pro pěší, stavební objekt 301 Odvodnění hlavní komunikace, stavební objekt 308 Odvodnění podchodu, stavební objekt 331 Kanalizace km 1,320 – 1,880 – severní větev, stavební objekt 332 Kanalizace km 1,760 – 2,100 – jižní větev, stavební objekt 340 vodovod km 1,790 – 2,100, stavební objekt 437 SSZ – Přejchod pro chodce CB.61 Severní spojka – R. Bosche, stavební objekt 441 Veřejné osvětlení – hlavní trasa, stavební objekt 460 Přeložka sítě elektronických komunikací Policie ČR, stavební objekt 494 Systém DIS – trubky pro optické kabely, stavební objekt 498 Systém DIS – optické kabely ŘSD, stavební objekt 670 Železniční most žkm 216,727 a stavební objekt 831 Rekultivace.

Zapůjčené pozemky jsou vyznačeny v situaci záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy půjčitel i vypůjčitel obdrží každý jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí výpůjčitel.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha:

č. 1 – situace záborového elaborátu

V Plzni

V Českých Budějovicích

Půjčitel:

Vypůjčitel:

 07.08.2023 16:03
Podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
10.08.2023 12:29:43

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň

ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice