

92

Město Rudná (1/1)
IČO 00233773, DIČ CZ.0023.3443
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....
se sídlem Masarykova 94/53
Rudná
25219

zastoupena:
Jméno a příjmení, funkce *Lubomírem Kocmanem Stavostou*

Městský úřad Rudná @	Čj.
Došlo <i>10.8.2023</i>	<i>0858</i>
Přílohy	Č.dor.zásilkou
Zpracovatel <i>lt0</i>	

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: ELEKTROMONTAS, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. číslo PM-196/2023 ze dne 13.2.2023, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy
podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Ing. Jaroslav Soukup** (pověření je přílohou č. 2 této smlouvy).

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6032583

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 248/30 a 493/2, v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ na LV 10001**

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Skříň (druh lze vyplnit ve smlouvě), Kabelové vedení nn včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 9m²+1ks a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **5120,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce
 - Pokládka kNN
 - Montáž Přípojkové skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění

Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením UR-189-19/23 č.j., ze dne 14.8.2023
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků
Příloha č. 1 – Plná Moc, Pověření

Budoucí povinná



Město Rudná

Jméno a příjmení Lubomír Kocman

funkce starosta

Datum: 15.8.2023



za ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce a.s.

Zastoupena: ELEKTROMONTAS a.s.

Ing. Jaroslav Soukup

Datum:



VZDÁLENOST "D" v m	KABELY 22KV		KABELY 1KV	
	KŘÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)	KŘÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)
DLE ČSN 738005				
SILOVÝ KABEL 1kV	0.20	0.20	0.05	0.05
SILOVÝ KABEL 10kV	0.15	0.20	0.15	0.15
SILOVÝ KABEL 22kV	0.20	0.20	0.20	0.20
SLABOPROUD	0.10	0.30	0.10	0.30
PLYN DO 0.005MPA	0.10	0.40	0.10	0.40
PLYN DO 0.3 MPA	0.20	0.60	0.10	0.60
VODOVOD	0.20	0.40	0.20	0.40
TEPLOVOD	0.50	1.00	0.30	0.30
KABELOVOD	0.30	0.30	0.10	0.10
KANALIZACE	0.50	0.50	0.30	0.50
POTRUBNÍ POŠTA	0.30	0.50	0.30	0.50

*) PŘÍLOŽENÍ V CHRÁNIČCE VIZ ČSN 736005 TAB.A2,A1

Ze stávající rozpojovací skříň R1768 bude vytažen jeden kabel, který bude naspojován a natažen do nové přípojkové skříňky (5m od kraje pozemku 248/30).
Z nové skříňky bude navedeno AYKY 3x120+70 do stávající R1768. Pod kořeny a přes komunikaci bude proveden protlak.

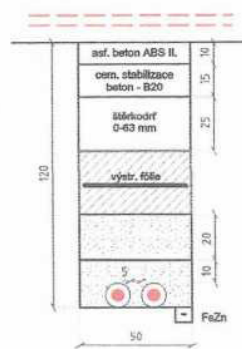
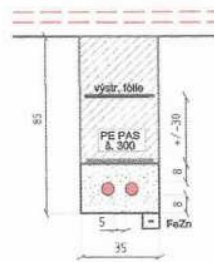


Uvedené stávající zařízení je zakresleno pouze orientačně. Zákes liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě stavby, nejlépe před zahájením výkopových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy.

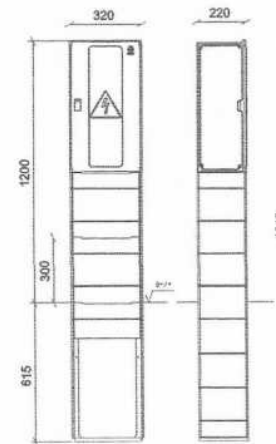
ZHOTOVITEL ZAJISTÍ SPRÁVNÝ SLED FÁZÍ

- výkopová zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)
- pískové lože fr. 0-4 (u kab. ztlabů včetně jejich zásepy)
- kab. chránička KORUFLEX (NN 110 mm)

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plyn. mech. ochrany (trůska / žab) bude nahrazeno pískové lože podkladovým betonem C 0/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. Budou dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 8005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povrchování a provádění výkopů a zásepy rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétní požadavku majitele komunikace.



SS 100 NKE1P-C pilř
Dřívě pilře bude vypsána pískem do výšky 30cm nad rozřý terřn



Saustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-4 ; NN - ČL 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vřtvy dle PNE 33 0000-2-AA8,ABB,AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNĚ



ELEKTROMONT MATĚJKA A.S., J. ŠOTKY 445, 271 01 NOVÉ STRAŠECÍ, IČ:25732633, DIČ:CZ25732633			
MĚŘOVO	Rudná	KRAJSKÝ GRAD STŘEDOČESKÝ	AUTORIZOVAL František Král
STAMBA	IV-12-6032583		KRESLIL Jan Matějka
PZ - Rudná, Růžová č.parc. 256/7, smyčka kNN			MĚŘITKO 1:400
Situace kabelového vedení NN			DATUM Prosinec 2022
INVESTOR ČEZ DISTRIBUCE, A.S.			VÝKRES CÍLO C2
			STUPEŇ DSP

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ Rudná Růžová č.p.256/7	Katastrální území:	Dušníky u Rudné
Číslo projektu:	IV-12-6032583	Kód katastrálního území:	743313
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ)::	248/30
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	4. 4. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [41000] (ZC):	=	13,01 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	140,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	31,22 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 2,00	*	2,00 m ²
Roční užitek:	=	3,12 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	31 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	6 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		37 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		45 Kč