

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, IČ 286010, zastoupené náměstkem primátora panem Františkem Zelníčkem, **jako pronajímatel,**

a

společnost „FAMILY COMPANY s.r.o.“, se sídlem ~~Brno, Bulhanova 47, 618 00 BRNO, IČ 25 34 94 84~~, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 27831, zastoupená jednatelem společnosti panem ~~Nguyen Khai Roman, nar. 2.1.1964, bytem Bulhanova 47, Brno~~, **jako nájemce,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2000
a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.11.2000
ve znění pozdějších dodatků**

Čl. 1

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2000 pronajaty nebytové prostory (část „A“) o výměře 80 m² v přízemí domu č.p. 1240 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 16 na pozemku p.č. 2679/1 - zastavěná plocha v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

Čl. 2

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s pronajímatelem dne 13.11.2000 pronajaty nebytové prostory (část „B“) o výměře 60 m² v přízemí domu č.p. 1240 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 16 na pozemku p.č. 2679/1 - zastavěná plocha v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 6/02 – RM ze dne 10.1.2002 na změně znění čl. 6 odst. 6.1. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2000 uvedené v článku prvním tohoto dodatku (pronájem části „A“), takto:

Nájemce je povinen, na základě podmínek veřejné soutěže, vybudovat v pronajatých nebytových prostorech samostatné vytápění, přičemž je nájemce povinen doložit pronajímateli pravomocné kolaudační rozhodnutí či obdobné listiny na tyto úpravy nejdéle do 31.3.2002. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu podle této smlouvy nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s touto úpravou a technickým zhodnocením předmětu nájmu.

strana druhá

Čl. 4

Smluvní strany se dále dohodly v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 6/02 – RM ze dne 10.1.2002 na změně znění čl. XII. odst. 3.1. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.11.2000 uvedené v článku druhém tohoto dodatku (pronájem části „B“), takto:

Nájemce je povinen, na základě podmínek výběrového řízení, vybudovat v pronajatých nebytových prostorech samostatné sociální zařízení a zajistit vytápění, přičemž je nájemce povinen doložit pronajímateli pravomocné kolaudační rozhodnutí či obdobné listiny na tyto úpravy nejdéle do 31.3.2002. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu podle této smlouvy nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s touto úpravou a technickým zhodnocením předmětu nájmu.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Čl. 6

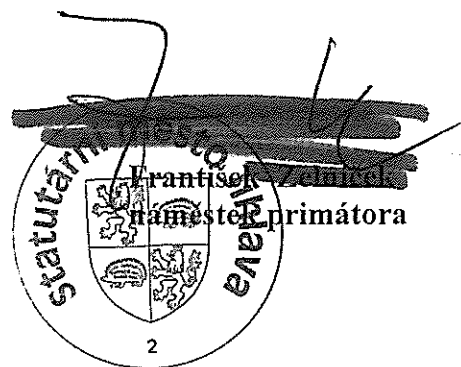
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. 7

Ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v článku 1 a smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v článku 2 tohoto dodatku zůstávají nezměněna.

V Jihlavě, dne 14.1.2002

~~_____~~
~~_____~~
jedenatel společnosti „~~_____~~“



Vypracovala: ~~_____~~ – Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy, odd. domů ~~_____~~
Kontrolovala: ~~_____~~ – vedoucí majetkového odboru ~~_____~~