

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 JIHLAVA, IČO 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou,

jako vlastník a pronajímatel,

správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 7, Jihlava, dále jen **správce,**

a

společnost „**FAMILY COMPANY s.r.o.**“, IČO 253 49 481, se sídlem Výпустky 573/59, Obrány, Brno, **jako nájemce,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o zániku nájemní smlouvy

Čl. 1

Statutární město Jihlava je vlastníkem nebytového prostoru v privatizovaném domě č.p. 1240 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 16, na pozemku p.č. 2679/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v prohlášení vlastníka vymezeného jako nebytová jednotka č. 1240/9, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 21214 pro katastrální území a obec Jihlava.

Čl. 2

Nájemci byl na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.11.2000 ve znění dodatků č. 1 – 5 pronajat nebytový prostor č. 1240/9 uvedený v čl. 1 této dohody za účelem provozování prodejny balených potravin, drogerie a domácích potřeb, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva uvedená v čl. 2 této dohody zaniká dohodou smluvních stran ke dni 31.05.2017.

Čl. 4

Nájemce je povinen nejdéle do 5 dnů po ukončení nájmu vyklidit nebytový prostor uvedený v čl. 2 této dohody a vyklizený jej předat správci ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě a s přihlédnutím k úpravám provedeným se souhlasem vlastníka.

Čl. 5

Smluvní strany konstatovaly, že nájemce provedl v souladu s dodatkem č. 1 ze dne 21.08.2001 na své náklady úpravy předmětu nájmu. Zůstatková hodnota provedeného technického zhodnocení pronajatého nebytového prostoru dle sdělení nájemce činí 142.051 Kč.

Čl. 6

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

Čl. 7

Tato dohoda může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

Čl. 8

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. 9


Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a s uveřejněním nájemní smlouvy uvedené v čl. 2 této dohody včetně dodatků v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této dohody, smlouvy a dodatků dle čl. 2 této dohody v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Čl. 10

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření této dohody schválila Rada města Jihlavy na své 61. schůzi usnesením č. 553/17-RM ze dne 11.05.2017.

V Jihlavě dne 31-05-2017


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora





nájemce, razítko

FAMILY COMPANY s.r.o.
Voustky 59, 614 00 Brno
IČ: 25349481, DIČ: CZ25349481
Matky Boží 16, 586 01 Jihlava