

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 2927728607 ze dne 15.01.2003

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena:
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927728607
adresa pro doručování:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MUDr. Jiří Čermín

sídlo: 746 01 Opava – Předměstí, Janská 691/1
fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku, poskytující zdravotní péči na základě Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení č.j. 486/02/541/2002/RZ-RK
IČ: 48833436
DIČ: CZ5604187523
plátce DPH: ne
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem čj. 337/2016-SŽDC-SON-Olc ze dne 9.8.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 691, obec Opava, umístěný na pozemku parc. č. 769 v k.ú. Opava-Předměstí, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2927728607 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 15.01.2003 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. 5. se ruší ustanovení bodu 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 75 455,60 Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u _____ číslo účtu dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2927728607).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. 5. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23.9.2016

Za pronajímatele

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

V Opavě dne: 12 -10- 2016

Za nájemce

MUDr. Jiří Čermín