

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927728607 ze dne 15. 1. 2003, ve znění všech platných dodatků v lokalitě Opava –  
Předměstí, týkající se změny doby nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

### 1. České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena

**IČ: 70994226**

**DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

**adresa pro doručování všech písemností:**

**Bankovní spojení:**

**variabilní symbol:** 2927728607;

**číslo účtu:**

**konstantní symbol:** 308

a

### 2. MUDr. Jiří Čermín, narozen 18. 4. 1956

Bydliště:

**adresa pro doručování všech písemností:**

**IC: 48833436**

**DIČ: CZ5604187523 (neplátce DPH)**

Registrace u živnostenského úřadu: OÚ Opava, RZ č.j. 486/02/541/2002/RZ – Rk dne 20. 11. 2002

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

### **1. Nájemní smlouva č. 2927728607 uzavřená dne 15. 1. 2003 se z důvodu změny doby nájmu mění následovně:**

#### **a) v článku 4 – Doba nájmu**

***V tomto článku dochází ke změně doby určité na dobu neurčitou, a to tak, že se ruší celé znění čl. 4 a nahrazuje se následujícím zněním:***

**1.** Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**2.** Nájemce je povinen předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl předán nájemci s ohledem na obvyklé opotřebení a prostý staveb, nebude-li dohodnuto jinak.

**3.** V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

**4.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- b) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy
- c) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě

**5.** Nájemní vztah končí (zaniká):

- a) výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty,
- c) dohodou obou smluvních stran,
- d) odstoupením od smlouvy
- e) soudním rozhodnutím nebo ze zákona
- f) zánikem předmětu nájmu.

***Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927728607, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.***

Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel 2 výtisky. Tento dodatek **nabývá účinnosti 1. 4. 2008.**

V Ostravě dne 8. 1. 2008

**Za pronajímatele :**

**ČD, a.s.**

**Za nájemce :**

**MUDr. Jiří Čermín**

Podpis:

Podpis: