

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 193, uzavřené dne 15.01.2003 , na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. oddíl B. vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

pan Čermín Jiří MUDr.

sídlo :

IČ : 48833436

DIČ : CZ5604187523

registrace u živnostenského úřadu : OÚ Opava, RZ č.j.486/02/541/2002/RZ-Rk dne 20.11.2002

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004	Inflace	Nájemné rok 2005
60957.00 Kč	2,80 %	62664.00 Kč

- Smluvní roční nájemné ve výši **62664.00 Kč** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 15.02.2005. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Jméno : Čermín Jiří MUDr.

Podpis :

Podpis :

Splátkový kalendář na rok 2005 ke smlouvě o nájmu č. 193**Nájemce :****pan Čermín Jiří MUDr.**

sídlo :

IČ : 48833436

DIČ : CZ5604187523

registrace u živnostenského úřadu : OÚ Opava, RZ č.j.486/02/541/2002/RZ-Rk dne 20.11.2002

bankovní spojení :

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení :

Variabilní symbol : 2358019303**Konstantní symbol : 308**

Nájemné rok 2004

60957.00 Kč

Roční sjednané nájemné pro rok 2005

62664.00 Kč

Poř.č.platby	Splatno do	Částka	Za období
1	05.01.2005	15 239,25 Kč	01 – 03 / 2005
2	05.04.2005	16 092,75 Kč	04 – 06 / 2005
3	05.07.2005	15 666,00 Kč	07 – 09 / 2005
4	05.10.2005	15 666,00 Kč	10 – 12 / 2005
2006			
*)	05.01.2006	15 666,00 Kč	01 – 03 / 2005

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

- Doplatek nájemného za I. čtvrtletí 2005 je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí pronajímatele o změně.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Podpis :