**Harmonogram pravidelných úklidových služeb DZR**

1. Pravidelné úklidové práceve vnitřních prostorech budov Domu Kněžny Emmy-domova pro seniory (dále DKE) v rozsahu, četnostech a za podmínek zadaných v jednotlivých kategoriích (viz níže) budou prováděny v čase od 06:30 hod do 16:00 hod denně včetně sobot, nedělí a svátků, není-li uvedeno jinak. Dodavatel je povinen plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele a přizpůsobovat potřebám jednotlivých úseků a pracovišť DKE.
2. Pravidelné úklidové služby jsou realizovány v objektu DZR a krčku (spojovací části s objektem DS).
3. Používané dezinfekční a čisticí prostředky na plochy a povrchy musí dodavatel před zahájením úklidu konzultovat s vedoucí zdravotního úseku zadavatele a musí být v souladu s níže uvedenou vyhláškou.
4. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s **vyhláškou č. 306/2012 Sb.** v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
5. Dodavatel dbá na zajištění bezpečnosti třetích osob tj. klientů DKE v době provádění úklidu (možnost uzavření prostoru na dobu nezbytně nutnou). Vytírání komunikačních cest, výtahů musí probíhat s ohledem jak na bezpečnost, tak i na nejvyšší možnou míru zachování chodu DKE.
6. Předmětem plnění je i přesun PE pytlů se směsným či tříděným odpadem na určená sběrná místa se zachováním vytříděnosti odpadu.
7. Mytí všech oken – 2x ročně (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka)

**Sociální zařízení - toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky, denní místnosti**

* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
* dezinfekční mytí WC, van a sprch
* odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, van, sprch a zrcadel
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
* **1x za dva týdny**
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
* dezinfekční otření vypínačů
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
* otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
* stírání prachu ze sanitárních rozvodů
* parní čištění podlah, keramických obkladů a zařizovacích předmětů **1x čtvrtletně**
* **č**ištění radiátorových těles

**Kanceláře, pracovny, ordinace, sesterna**

* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
* odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn • odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů
* stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
* **1x za dva týdny**
* vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, skel
* dezinfekční otření vypínačů
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
* dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
* dezinfekční otření telefonů na vlhko
* dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
* otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
* čištění radiátorových těles

**Chodby, haly, schodiště, zádveří, výtahy**

* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn a skel
* vyprazdňováni odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční otírání madel a zábradlí na mokro
* odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
* zametání venkovní plochy před hlavním vchodem
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik, dezinfekční mytí dveří a stěn kabiny výtahu, desinfekční mytí navigačních madel
* stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
* strojové mytí a drhnutí podlah
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* odstranění pavučin
* **1x za dva týdny**
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
* dezinfekční otření vypínačů

 **1x měsíčně**

* dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
* desinfekční mytí sedacího nábytku
* dezinfekční otření vypínačů, elektrických zásuvek, osvětlení, atd.
* dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku
* čištění a vysávání vstupních lišt před jednotlivými výtahy i uvnitř výtahů
* čištění stěn a dveří výtahů
* čištění radiátorových těles

**společenské a relaxační místnosti**

* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* stírání prachu z volně přístupných ploch stolů včetně otření na mokro
* vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
* stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
* dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů, TV
* dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
* otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
* čištění radiátorových těles

 **Relaxační místnost, šatny**

* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
* dezinfekční mytí WC, sprch
* **1x týdně**
* odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, sprch a zrcadel
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, , vypínačů
* stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
* **1x za dva týdny**
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
* vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
* dezinfekční otření vypínačů
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
* dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek, kabelů, ,
* stírání prachu ze sanitárních rozvodů

**Jídelna klientů**

* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn, vypínačů a skel
* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik,
* stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* odstranění pavučin
* dezinfekční otření vypínačů
* zametání a mytí terasy a omytí venkovního nábytku
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
* dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
* dezinfekční otření elektrických zásuvek, atd.
* dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku

**Pokoje klientů**

**denně**

* vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
* dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
* dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
* odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
* odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
* stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
* stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
* úklid balkónů včetně otření židlí
* **1x za dva týdny**
* dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
* dezinfekční otření vypínačů
* **1x měsíčně**
* dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
* dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
* dezinfekční otření telefonů na vlhko
* dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
* dezinfekční mytí radiátorů
* dezinfekční mytí kompenzačních pomůcek, toaletních křesel a paravanů

**Další upřesňující informace.**

**Svítidla**

Bude se požadovat pouze otření prachu z lampiček na pokojích klientů. Nepožaduje se čištění jiných svítidel.

**Počty a charakteristika kuchyňských linek**

* + 4x kuchyňská linka na každém patře opatřená dřezem a varnou deskou pro klienty-pracovní plocha: 2,88 m2
	+ 1x kuchyňská linka sesterna-pracovní plocha 1,8 m2
	+ 1x kuchyňská linka denní místnost zaměstnanců 1,38 m2
	+ 1x kuchyňská linka přípravna léků 1,38 m2

**Stoly v kancelářích, které jsou potřeba utřít, jejich počet a celková plocha**

Celkem 14 stolů =30,88 m2

Úklidová plocha stolů je flexibilní - uklízí se pouze volná plocha

**Úklid dalších stolů**

Požaduje se utření stolů od mastnoty a prachu:

* Na pokojích klientů: 30 stolů – 19,2 m2
* Společenské místnosti: 25 stolů - 32 m2
* Ostatní místnosti: 11 stolů – 11,89 m2

**Židle, křesla**

židle kancelářská (otočná na kolečkách, látkový potah) 13 ks

židle zasedací - konferenční (kovová, látkový potah) 20 ks

židle polstrovaná (omyvatelný povrch) 12 ks

židle jídelní (dřevěná, polstrovaná, omyvatelný povrch, s područkou) 133 ks

křeslo konferenční (syntetická kůže, odolná proti oděru) 24 ks

KŘP křeslo polohovací 14,00 14,00

židle venkovní lodžie (kovová s umělým povrchem) 38 ks

**Počet výtahů**

1. ks

**Počet zrcadel (mimo výtahy), která se budou muset v rámci úklidů čistit a jejich celková plocha**

* + Na pokojích klientů – 70 cm x 50 cm x 31 ks =10,85 m2
	+ Koupelny klientů-150 cm x 70 cm x 8=8,4 m2

**Celkový počet dveří**

Celkem dveří: 137 ks

**Počty ubytovaných klientů a zaměstnanců pracujících v místě plnění:**

* klientů 62
* zaměstnanců 30