

Č.j.: VS-8476-6/ČJ-2018-803800

Dodatek č. 2

ke Smlouvě uzavřené dne 17. 5. 2018 pod č. j. VS-8476-1/ČJ-2018-803800
(dále jen „**dodatek**“)

Čl. 1

Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená vrchním radou plk. Mgr. Vladanem Havránkem, ředitelem Věznice Břeclav, na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j. VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP,

na adrese Za Bankou 3087/3, P. O. Box 74, 690 02 Břeclav

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Bankovní spojení: č. ú. xx

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

AUDACIO a.s.

se sídlem Veveří 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7595

zastoupená předsedou správní rady Ing. Jindřichem PECLEM, oprávněným k samostatnému jednání za společnost

IČ: 25549766

DIČ: CZ25549766

bankovní spojení: xx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**nájemce**“)

Čl. 2

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je ujednání stran o změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 17. 5. 2018 pod č. j. VS-8476-1/ČJ-2018-803800 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31. 5. 2023 pod č. j. VS-8476-3/ČJ-2018-803800 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v Čl. 3 tohoto dodatku, a to v souladu s čl. 2.2 Smlouvy.

Čl. 3 Ujednání stran o změně Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající v navýšení nájemného na úroveň v místě a čase obvyklou, a to dle znaleckého posudku zpracovaného znalkyní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pod číslem 034392/2023, ze dne 25. 6. 2023. V souladu se znaleckým posudkem se **nájemné** uvedené v čl. 3.1 Smlouvy **zvyšuje ode dne 1. 9. 2023** a čl. 3.1 Smlouvy nově zní:

„**3.1** Roční nájemné za 1 m² se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku následovně:

Objekt 01 – kompletační dílna **5,98 m²** ve výši **193,- Kč/m²/měsíc**, a to **měsíčně ve výši 1154,14 Kč**.

Nájem za pronajatý prostor sloužící podnikání se sjednává v celkové výši: **13 849,68 Kč** (slovy: **třináct tisíc osm set čtyřicet devět korun českých a šedesát osm haléřů**) **za kalendářní rok, jako nájemné v čase a místě obvyklé**. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **1154,14 Kč**. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od daně.“

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Břeclavi dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan Havránek
ředitel věznice

.....
Ing. Jindřich PECL
předseda správní rady