

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. 6440-MZP2-2017-4**  
**na akci: Znalecké posudky – zjištění ceny vybraných pozemků**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČ: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Za kterou jedná: Ing. Slavomil Mareš, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, na základě pověření ministra obrany ČR čj. 1462/2016-7542KM ze dne 29. 9. 2016 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: Ing. Slavomil Mareš, vedoucí OdÚSNM Pardubice, tel. [REDACTED]  
 - ve věcech technických: [REDACTED] referent OdÚSNM Pardubice, tel. [REDACTED] 676  
 [REDACTED] referent OdÚSNM Pardubice, tel. [REDACTED]  
 Fax: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]  
 Datová schránka: hjyaavk  
 Adresa pro doručování: Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. XP invest, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143295  
 Znalecký ústav v oboru Ekonomika – ceny a odhady - nemovitosti - číslo jednací pro zápis znaleckého ústavu: 55/2012-OSD-SZN/9

Sídlo: Mánesova 1374/53, 120 00, Praha 2  
 IČ: 284 62 572  
 DIČ: CZ28462572  
 Bankovní spojení: ČSOB  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Zastoupená: Martinem Málkem, jednatelem  
 MUDr. Michalem Málkem, jednatelem

**Kontaktní osoba ve věcech smluvních i technických:**

Martin Málek, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]  
 Michal Málek, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]  
 Fax: ---  
 E-mail: [REDACTED]  
 Datová schránka: puwccq2  
 Adresa pro doručování: Mánesova 1374/53, 120 00, Praha 2

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění

veřejné zakázky „Znalecké posudky – zjištění ceny vybraných pozemků“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

- 1.1.** Účelem této smlouvy je zadání služby z oblasti oceňování majetku – vyhotovení 10 písemných znaleckých posudků podle vyhlášky č. 37/1967 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění (dále jen “znalecký posudek poř.č. 1-10“).
- 1.2.** Účelem znaleckých posudků poř.č.1-4 je stanovení ceny obvyklé vybraného nemovitého majetku podle aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku (dále jen “stanovení ceny obvyklé nemovitého majetku“).  
Účelem znaleckých posudků poř.č.5-8 je stanovení ceny zjištěné (administrativní) vybraného nemovitého majetku ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku (dále jen “stanovení zjištěné ceny nemovitého majetku“).  
Účelem znaleckého posudku poř.č.9 je stanovení ceny služebnosti podle § 1267 odst. 1) zákona č.89/2012 Sb. vybraného nemovitého majetku ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku a stanovení ceny služebnosti podle § 1267 odst. 2) zákona č.89/2012 Sb. vybraného nemovitého majetku ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku (dále jen “stanovení ceny zřízení služebnosti nemovitého majetku“). Služebnosti jsou specifikované GP, které jsou přílohou zadávací dokumentace.  
Účelem znaleckého posudku poř.č.10 je stanovení ceny nájemného vybraného nemovitého majetku ve smyslu §3 až 7 a 9 až 10a zákona č.526/1990 Sb. a stanovení ceny nájemného vybraného nemovitého majetku, které je v čase a místě obvyklé ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku (dále jen “stanovení ceny nájemného nemovitého majetku“).

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je vyhotovení 10 znaleckých posudků.
- 2.2.** Předmětem znaleckého posudku poř.č.1 je stanovení ceny obvyklé vybraného nemovitého majetku ve vojenských areálech Letiště Čáslav CE 01-16-17 a MS Červený kopec CE 01-06-44. Jedná se o ocenění 38 pozemků v k.ú. Čáslav a v k.ú. Chotusice, okres Kutná Hora.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.2 je stanovení ceny obvyklé vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Letiště Chrudim CE 05-18-03. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Chrudim, okres Chrudim.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.3 je stanovení ceny obvyklé vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Kasárna Nepolisy - Stanoviště CE 05-29-01. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Nepolisy, okres Hradec Králové.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.4 je stanovení ceny obvyklé vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu PDA Moravská Třebová CE 05-28-02. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Moravská Třebová, okres Svitavy.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.5 je stanovení zjištěné (administrativní) ceny vybraného nemovitého majetku ve vojenských areálech Letiště Čáslav CE 01-16-17 a MS Červený kopec CE 01-06-44. Jedná se o ocenění 38 pozemků v k.ú. Čáslav a v k.ú. Chotusice, okres Kutná Hora.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.6 je stanovení zjištěné (administrativní) ceny vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Letiště Chrudim CE 05-18-03. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Chrudim, okres Chrudim.  
Předmětem znaleckého posudku poř.č.7 je stanovení zjištěné (administrativní) ceny vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Kasárna Nepolisy - Stanoviště CE 05-29-01. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Nepolisy, okres Hradec Králové.

Předmětem znaleckého posudku poř.č.8 je stanovení zjištěné (administrativní) ceny vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu PDA Moravská Třebová CE 05-28-02. Jedná se o ocenění 1 pozemku v k.ú. Moravská Třebová, okres Svitavy.

Předmětem znaleckého posudku poř.č.9 je stanovení ceny služebnosti podle § 1267 odst. 1) zákona č.89/2012 Sb. vybraného nemovitého majetku ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku a stanovení ceny služebnosti podle § 1267 odst. 2) zákona č.89/2012 Sb. vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Letiště Čáslav CE 01-16-17. Jedná se o ocenění 25 pozemků v k.ú. Čáslav, okres Kutná Hora specifikovaných GP č.2992-394/2016 a GP č.2793-735/2014.

Předmětem znaleckého posudku poř.č.10 je stanovení ceny nájemného vybraného nemovitého majetku ve smyslu §3 až 7 a 9 až 10a zákona č.526/1990 Sb. a stanovení ceny nájemného vybraného nemovitého majetku, které je v čase a místě obvyklé ve smyslu aktuálně platných právních předpisů o oceňování majetku vybraného nemovitého majetku ve vojenském areálu Letiště Čáslav CE 01-16-17. Jedná se o ocenění 7 pozemků v k.ú. Čáslav, okres Kutná Hora.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost vyhotovených znaleckých posudků. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
 

**62 000,00 Kč bez DPH**  
(slovy: šedesátdvatisíce korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 13 020,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 75 020,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze „B“ zadávací dokumentace této zakázky. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude v souladu s cenovou kalkulací od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na provedení víceprací ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše obvyklých cen zjištěných v souladu s aktuálně platnými resortními předpisy MO,
  - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány ve výši obvyklých cen zjištěných v souladu s aktuálně platnými resortními předpisy MO.

#### **Článek 4 Čas a místo plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. této smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2.** Předmět smlouvy zhotovitel předá do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo. Předmět smlouvy bude předán způsobem stanoveným v čl. 6 odst. 6.1. až 6.4. smlouvy.
- 4.3.** Místem plnění je:
- vojenský areál Letiště Čáslav CE 01-16-17, katastrální území Čáslav a Chotusice, obec Čáslav a Chotusice, okres Kutná Hora
  - vojenský areál MS Červený kopec CE 01-06-44, katastrální území Chotusice, obec Chotusice, okres Kutná Hora
  - vojenský areál Letiště Chrudim CE 05-18-03, katastrální území Chrudim, obec Chrudim, okres Chrudim
  - vojenský areál Kasárna Nepolisy - Stanoviště CE 05-29-01, katastrální území Nepolisy, obec Nepolisy, okres Hradec Králové
  - vojenský areál PDA Moravská Třebová CE 05-28-02, katastrální území Moravská Třebová, okres Svitavy

#### **Článek 5 Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - k provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - k odsouhlasení soupisu provedených prací a
  - k převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání podkladů nezbytných k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal.
- 5.3.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.4.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.5.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel po podpisu smlouvy o dílo obdrží soubory digitálních dat technických podkladů vymežující předmět veřejné zakázky.

### **Článek 6 Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené a řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění.
- 6.2. Předání díla objednateli bude provedeno následujícím způsobem:
- a) osobním předáním kontaktní osobě zhotovitele ve věcech technických, nebo
  - b) osobním předáním na pracoviště ochrany informací v sídle Odboru územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, nebo
  - c) poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel objednateli předá:
- a) znalecké posudky v listinné podobě 10 kusů znaleckých posudků v počtu 4 vyhotovení originálu,
  - b) znalecké posudky v elektronické podobě,
  - c) zápis o předání a převzetí díla v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení,
  - d) soupis provedených prací v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení.
- Část díla, která bude vyhotovena v elektronické podobě, bude předána na záznamovém nosiči CD-R.
- 6.4. Po doručení díla kontaktní osoba objednatele ve věcech technických do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaného díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a potvrdí zápis o předání a převzetí díla. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, kontaktní osoba objednatele ve věcech technických do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně emailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla kontaktní osoba objednatele ve věcech technických oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontrolovala v souladu s touto smlouvou kontaktní osoba objednatele ve věcech technických.

### **Článek 7 Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově a bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 kalendářních dnů po vzniku práva fakturovat. Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Doručení faktury objednateli bude provedeno následujícím způsobem:
- a) osobním předáním kontaktní osobě zhotovitele ve věcech technických, nebo
  - b) osobním předáním na pracoviště ochrany informací v sídle Odboru územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, nebo
  - c) poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;

- b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena celkem včetně DPH.
- 7.4.** K faktuře musí být připojen:
- a) vzájemně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla;
  - b) vzájemně odsouhlasený zápis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace.
- Pokud bude faktura zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.10.** Objednatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

## **Článek 8**

### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 8.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu plnění díla zhotovitel.
- 8.2.** Nebezpečí škody na prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.3.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení díla.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## **Článek 9**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 9.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 9.2.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.5.** Reklamacce se uplatňují písemně.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.7.** O způsobu vyřízení reklamované vady musí být sepsán protokol.
- 9.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 10

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny nejvýše přípustné za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo zániku smluvního vztahu.
- 10.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla podle článku 9 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny nejvýše přípustné za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 10.3.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 10.4.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.5.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.6.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### Článek 11

#### Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance zhotovitele nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech technických oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Před zasláním geometrických plánů k potvrzení katastrálním pracovištěm je zhotovitel nejdříve povinen zaslat geometrické plány objednateli ke schválení.
- 11.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 11.4.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.5.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledky provádění díla podle této smlouvy jiným osobám než objednateli.
- 11.6.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.7.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti subdodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.8.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.9.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.



- 11.10.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 12** **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatel) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 12.7.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
  - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

- 12.8. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

### Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených

Souhlasí se zveřejněním této smlouvy v

účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

elektronické podobě v rozsahu 10 očíslovaných stran a je  
market.cz

loha č. 1 Cenová nabídka – počet stran: 2

za zhotovitele

jednatel  
XP invest, s.r.o.