



č. j.: VPŠA-1029/EU-2023/SNM

Počet stran: 12

Přílohy: 2

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení opravy komínů, včetně spalinových cest**  
**v objektu Výcvikového a vzdělávacího střediska Kryštofovy Hamry**

uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zejména pak podle a § 2586 a násl.,  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“)

**ČLÁNEK I.**

**SMLUVNÍ STRANY**


**Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,**  
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“ nebo „škola“);

se sídlem: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 – Hrdlořezy;  
(je současně fakturační a doručovací adresou);

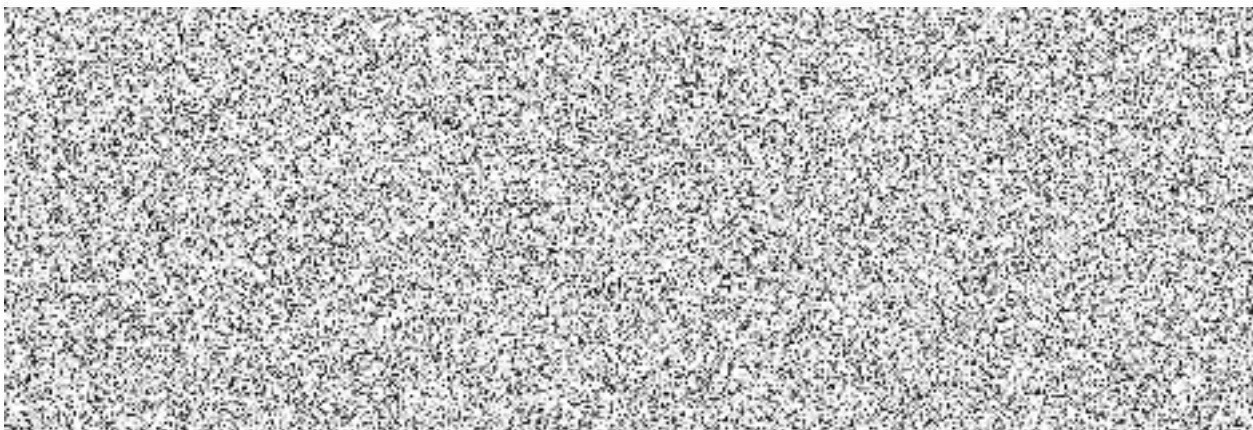
zastoupená: **vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy,** která je  
oprávněna ke všem smluvním záležitostem a k podpisu smlouvy;

IČO: 48135453; DIČ: CZ48135453; ID datové schránky: 4zrkqbn;

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

bankovní spojení: 

**Kontaktní osoby a údaje:**



(dále jen „objednatel“)

a

**Jakub Bach** se sídlem: Adámkova 4946, 430 03 Chomutov (je současně fakturační a  
doručovací adresou);

IČO: 09069844; DIČ: [REDACTED] ID datové schránky: 3a8idh

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku; podnikající na základě živnostenského listu vydaného dne [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

### Kontaktní osoby a údaje:



(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

### uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo na provedení opravy komínů a spalinových cest spočívající ve výměně 2 ks komínových vložek a souvisejících stavebních úprav v objektu Výcvikového a vzdělávacího střediska Kryštofovy Hamry** (dále jen „smlouva“), která upravuje podmínky pro realizaci díla – opravy. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“), realizovanou průzkumem trhu, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle § 27, písm. a) na služby. Zadávací řízení se řídí interními akty řízení Objednatele a Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „MV ČR“) pro zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 6, § 27 písm. a) a § 31 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ povinně neaplikují.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění svých potřeb zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, nákupem potřebného materiálu i služeb, vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, příslušníků, tak i žáků, studentů a studujících.

Smluvní strany dále prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této smlouvy, je konkrétní závazek zhotovitele **provést opravy komínů a spalinových cest spočívající ve výměně 2 ks komínových vložek, demontáži původních a následné montáži nových, a dále souvisejících stavebních úprav v objektu Výcvikového a vzdělávacího střediska Kryštofovy Hamry** (dále jen „VVS KH“) v souladu s požadavky revizní zprávy č. 380/2023 ze dne 11. 3. 2023, se kterou byl zhotovitel předem seznámen.

Dále je zhotovitel povinen předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě.

Celý areál školy, včetně VVS KH, je majetkem České republiky s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

Specifikace díla:

- a) **Název veřejné zakázky realizované formou průzkumu trhu: „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 – Hrdlořezy; Odstranění závad z revize č. 380/2023 spalinových cest ve Výcvikovém a vzdělávacím středisku Kryštofovy Hamry;**
  - b) Výměna 2 ks komínových vložek Ak DN-200 mm v délce cca 2 x 12 m, tj. demontáž stávajících a následná montáž nových specifikovaných vložek a s tím spojené bourací a zednické práce v dotčeném pokoji v 1. NP, kde prochází komínový průduch a kde je komínové těleso uhnuté.
  - c) Montážní a stavební práce se požadují kompletní, tj. včetně veškeré dopravy a manipulace, a dále včetně instalací, instalačního materiálu, uvedení do provozu bez vad a nedodělků a provedení funkční zkoušky.
  - d) Provedení revize spalinových cest a zpracování příslušné revizní zprávy.
  - e) Součástí plnění je i ekologická likvidace vzniklého odpadu vyjma kovového, související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště. Likvidaci demontovaného kovového odpadu provede Objednatel na svůj náklad a nebezpečí.
  - f) Kódy NÍPEZ: 45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy;
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (včetně podepsaného návrhu smlouvy) ze dne 16. 07. 2023, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek v rámci veřejné zakázky realizované formou průzkumu trhu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy s využitím odborně způsobilých pracovníků a technicky způsobilých technických prostředků. Veškeré doklady prokazující technickou způsobilost zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení této výzvy zhotoviteli.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti poskytovatele třetí osobě, a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) za každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání záruční lhůty díla.
- 2.5. Zhotovitel bude respektovat ustanovení platné legislativy, včetně prováděcích předpisů a metodických pokynů, příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy, a to především zákona č. 415/2021 Sb. kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 34/ 2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými právními předpisy a platnými normami pro celý rozsah plnění.
- 2.6. Objednatel umožní zhotoviteli připojení energií nezbytných pro realizaci díla z odběrných míst zajištěných objednatelem.

### ČLÁNEK III.

#### ZPŮSOB, TERMÍN ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci prací v souladu s touto smlouvou, včetně jejich nedílných příloh tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději od 1.9.2023-15.9.2023]. Záruční doba na realizované dílo je 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení podle požadavků této **smlouvy. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 18. 09. 2023.**
- 3.3. Místem realizace je areál Výcvikového a vzdělávacího střediska Kryštofovy Hamry s adresou plnění: Kryštofovy Hamry č. p. 15 a 16, 431 91 Kryštofovy Hamry, okr. Chomutov.
- 3.4. O předání a převzetí bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu. Předávací protokol musí obsahovat minimálně následující údaje:
- označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
  - číslo této smlouvy a datum jejího podpisu v pořadí druhou smluvní stranou;
  - označení předmětu plnění a základní specifikační údaje;
  - u dodané technologie typ, výrobce a výrobní číslo zařízení;
  - soupis provedených činností;
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků, popř. nepřejímá a důvody;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - jména a podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.5. Před podpisem protokolu budou zhotovitelem předány následující platné doklady:
- platná revizní zpráva, že spalinová cesta vyhovuje z hlediska bezpečného a spolehlivého provozu dle platné legislativy, technických norem a předpisů pro dodanou technologii případně další související dokumenty.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 24 měsíců od předání díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování do 24 pracovních dnů a tuto vadu odstranit nejpozději 24 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, příp. v době stanovené objednatelům po dohodě smluvních stran, pokud by výše uvedené lhůty nebyly přiměřené. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.

- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti.
- 3.9. Povinností zhotovitele je dodání bezvadného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Tato povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.

#### ČLÁNEK IV.

##### VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou protokolu dle čl. III. této smlouvy) v místě realizace díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru staveniště objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla objednatelem) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla při jeho realizaci, tak i škod způsobených provozem předmětu plnění, způsobených nesprávnou instalací zařízení, a to až do škodu způsobí zaviněně, z nedbalosti anebo opomenutím, jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

#### ČLÁNEK V.

##### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za tyto práce řádně zhotovené a předané podle této smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele školy (jako organizační složky státu), objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu bezzhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V., této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla pro předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy, tj. za **provedení opravy komínů a spalinových cest spočívající ve výměně 2 ks komínových vložek, demontáži původních a následné montáži nových, a dále souvisejících stavebních úprav podle této smlouvy činí:**
  - 71 571,50 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých a padesát haléřů), včetně sazby DPH 21 %;
  - 59 150,00 Kč (slovy: padesát devět tisíc sto padesát korun českých), bez DPH 21 %;
  - DPH činí 12 421,50 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých a padesát haléřů);

Smluvní strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně dodávky materiálu a jeho dopravy zhotovitelem do místa realizace, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná (tj. cena díla obsahuje všechny případné dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně

k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu).

- 5.4. Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu příp. fotokopii, příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění skryté vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen, až do odstranění vady díla, uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce kalendářních dní.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena předávacím protokolem nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dní.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou smluvních stran přiměřeně upravena tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. K navýšení ceny, v závislosti na změně objemu smluvně zajištěných prací, může dojít pouze v případě, že navýšení ceny bylo vyvoláno neočekávanými a nepředpokladatelnými změnami v předmětu smlouvy – tedy takovými změnami, se kterými nebylo možné počítat při realizaci průzkumu trhu ani při zpracování a podání nabídky. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 3 (tři) pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## ČLÁNEK VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím kontaktních osob, dle čl. I. této smlouvy, oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla.
- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:



- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k zabezpečení provádění díla a jeho průběžné kontroly, k průběžnému vedení stavebního deníku v souladu s předpisy a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je [REDACTED]
- 6.4. Předání a převzetí uceleného díla bude provedeno formou protokolu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.5. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději [REDACTED] pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.
- 6.6. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.7. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a budou proto vždy písemně dohodnuty zpracováním dodatku k této smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.8. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději následující pracovní den od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail nebo datovou schránkou), případně písemně předáním na místě.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.10. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.11. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VVS KH a ostatní podmínky této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel předloží seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky nebo prací nejpozději [REDACTED] pracovní dny předem objednateli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.13. Zhotovitel v rámci realizace díla provede napojení energií nezbytných pro dílo z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.14. V okamžiku, kdy dojde ke vzniku odpadu, se stává zhotovitel původcem veškerého odpadu (mimo kovového) a odpovídá za jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen doložit veškeré doklady a potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci žádného odpadového materiálu, který vznikne v průběhu realizace díla dle této smlouvy, ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové vzniknou).

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony, ve lhůtě tímto zákonem stanovené, a to nejpozději 10 (deset) pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli případné pokuty a sankce vzniklé nedodržením platné legislativy.
- 6.16. Zhotovitel při zhotovení díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 6.17. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

## **ČLÁNEK VII.**

### **POVINNOST MLČENLIVOSTI**


- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
- 7.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil on sám.
- 7.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 7.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, případně jimi písemně pověřených pracovníků.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu občanského zákoníku.
- 7.7. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování VZ ve smyslu předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

## **ČLÁNEK VIII.**

### **ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ**



- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat požadavkům revizní zprávy, platným právním předpisům výrobců, příslušným technickým normám, obvyklému účelu díla a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti

a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných právních předpisů upravujících obecné technické požadavky a příslušné technické normy.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. VIII., odstavec 8.3., která začíná běžet ode dne podpisu protokolu dle čl. III. této smlouvy v pořadí druhou smluvní stranou. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, dodávky a služby, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce v rámci realizace předmětu plnění. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neodstranitelnosti vady na jakémkoliv předmětu díla (i dílčího) je obsahem záruky dodávka nového dílčího předmětu, případně celého předmětu plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle čl. II. této smlouvy v délce **24 měsíců** a to ode dne podpisu protokolu v pořadí druhou smluvní stranou.
- 8.4. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s ustanovením článku III., a to bezplatně. Nahlášení vady bude učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – e-mailu s potvrzením o doručení nebo datové schránky. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli. Zhotovitel je případně povinen písemně sdělit objednateli, že reklamaci neuznává a z jakých důvodů.
- 8.5. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude postupováno dle následujícího odstavce 8.6., tohoto čl. VIII. této smlouvy.
- 8.6. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle článku III. této smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným odborně způsobilým subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 8.7. Reklamace vad musí být provedena písemně na kontaktní údaje zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla i po jeho dokončení zhotovitelem, v době záruky na jakost se za řádné nahlášení reklamaci považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši  z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý případ a za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

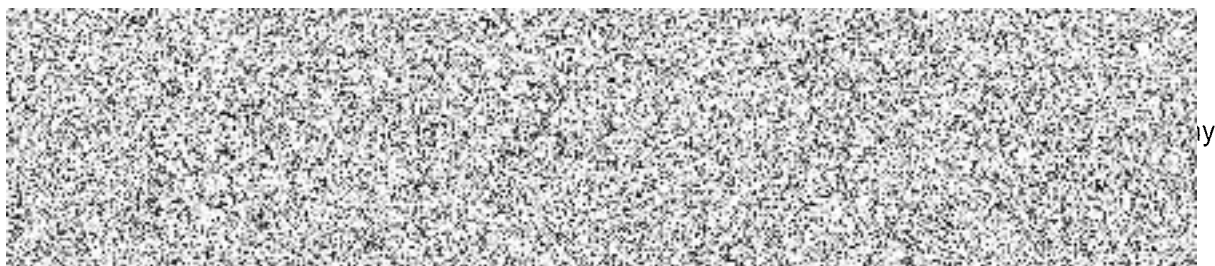
## ČLÁNEK XI.

### SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši  z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, včetně dílčích, včas, tj. nejpozději do  pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, příp.

v jiné lhůtě stanovené objednatel, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.

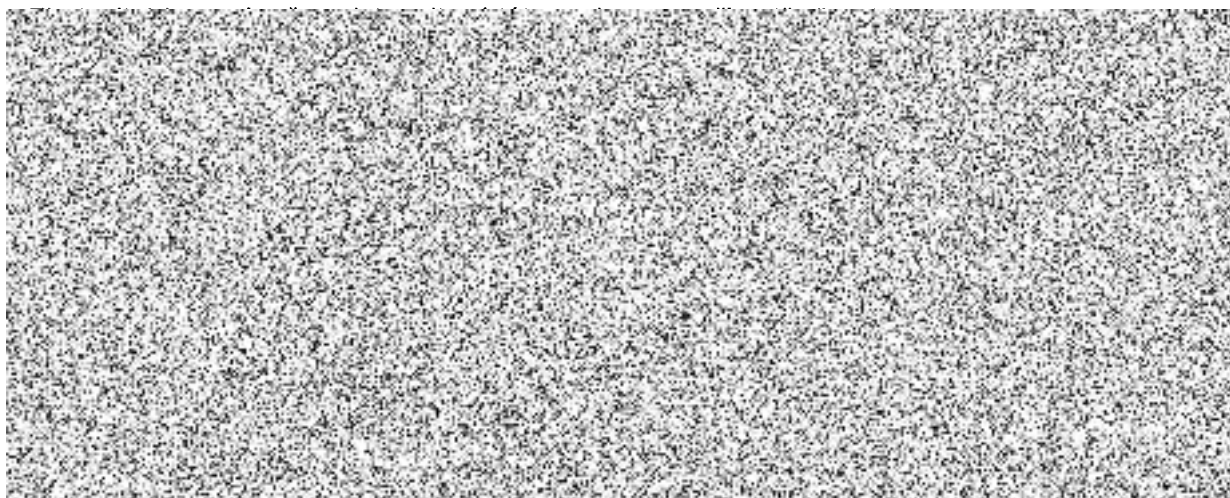
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši [REDACTED] dlužné částky, včetně DPH, dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani jejich uhrazením, není dotčeno právo a nárok na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 9.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy se považuje:



- 9.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:



9.6.



9.7.

9.8.

9.9.

## ČLÁNEK X.

- 10.1. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jakožto organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek

vyplývající z zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

## **ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jakožto organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- a) je třeba předem hlásit správci areálu příjezd / příchod nebo odjezd / odchod všech osob, které se budou podílet na provádění v areálu VVS KH;
  - b) v celém areálu platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, focení a natáčení.

## **ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu v pořadí druhou smluvní stranou, resp. doručení oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. včetně uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, ke které se zhotovitel výslovně zavázal v čl. VIII. této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se ZZVZ, provedeným průzkumem trhu a interními předpisy, bude uveřejněno Objednatelům plné znění této Smlouvy s identifikačními údaji smluvních stran, včetně specifikace služeb dle této smlouvy. Zveřejnění bude provedeno Objednatelům na internetu takto:
- v centrálním Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>;
  - případně v dalších elektronických evidenčních modulech Objednatelů.
- 11.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou po sobě jdoucích očíslovaných dodatků na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato smlouva.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý je po podpisu smluvních stran považován za originál, 1 (jeden) stejnopis smlouvy obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.

Příloha č. 1 - Revizní zpráva č. 380/2023

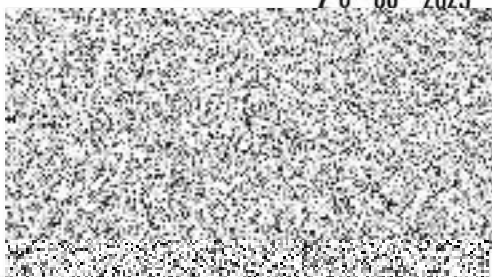
Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne:

28-08-2023



Za zhotovitele:

V Praze dne: 15.8.2023







# ZPRÁVA

## o výsledku kontroly a čištění spalinové cesty

Číslo revizní zprávy: 380/2023  
Datum vystavení zprávy: 11.3.2023  
Datum provedení čištění a kontroly spalinové cesty: 11.dubna 2023

Jméno a příjmení oprávněné osoby:

Číslo osvědčení revizního technika:

Název, sídlo, IČ objednatele: **Vyšší policejní škola ministerstva vnitra v Praze  
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9**

Název, sídlo, IČ vlastníka objektu: **Vyšší policejní škola ministerstva vnitra v Praze  
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9**

Název, sídlo, IČ právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola a čištění spalinové cesty:

**Školní středisko MV Kryštofovy Hamry 15– kotel č.2**

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Umístění spotřebiče v objektu : **kotelna - 1.PP**

Kouřovod:

Komín :

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

XXX

**Závěr : Spalinová cesta z hlediska bezpečného spolehlivého provozu**

**VYHOVUJE**

**VYHOVUJE PO ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ**

**NEVYHOVUJE**

Podpis a razítko