č.j. SPU 302492/2023

 UID: spuess8c16b72c

**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 103N14/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Klobása**

r.č. XXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXX, PSČ 664 66 Medlov

IČ: 60396814, vedený v evidenci zemědělského podnikatele

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 103N14/23 ze dne 4. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši
28.522, - Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetdvacetdva korun českých).

2. Dne 19. 6. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Medlov | Medlov | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 6019/1\* |  |

\*Tento pozemek vznikl na základě zapsaného geometrického plánu č. 896-140/2022 ze dne
8. 9. 2022 v KN rozdělením původního pozemku p.č. 6019 na dva pozemky – p.č. 6019/1 o výměře 34695 m2 a p.č. 6019/2 o výměře 2613 m2.

třetí osoba – LB MINERALIS, s.r.o., se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza,
IČO: 27994929 na základě kupní smlouvy č.4001T22/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

V pachtovní smlouvě nadále zůstává pozemek p.č. 6019/2, k.ú. Medlov o výměře 2.613 m2.

Zákres výše uvedeného pozemku je přílohou č.1 tohoto dodatku. Geometrický plán
č. 896-140/2022 ze dne 8. 9. 2022 je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodu 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 20.307, - Kč (slovy: dvacettisíctřistasedm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 26.181, - Kč (slovy: dvacetšesttisícstoosmdesátjedna korun českých). Výpočet splátky pachtovného je přílohou
č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 30. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 8. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Jiří Klobása. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj propachtovatel  |  pachtýř |

 Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance