

Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, PSČ 741 01, zastoupená ředitelem [REDACTED]

IČO: 45214859
DIČ: CZ45214859

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Nový Jičín, Derkova 1, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem [REDACTED]

Adresa: Derkova 1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 62330292
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
spočívající v používání **učebny HUDEBNÍ VÝCHOVY** v objektu ZŠ Nový Jičín, Jubilejní 3

I.

Pronajímatel poskytuje nájemci nebytové prostory – **učebnu hudební výchovy** v období

od: **01. 09. 2023**
do: **30. 06. 2024**

II.

Výše částky za pronájem učeben je stanovena dohodou smluvních stran a činí **58,- Kč za 1 hodinu** (včetně DPH). Vyúčtování proběhne na základě předloženého výkazu skutečně odučených hodin k 31. 12. 2023 a 30. 06. 2024. Předmětem poskytnutí je provozování vzdělávacích činností.

II a

Částky za pronájem jsou splatné na základě vystavené faktury k 31. 12. 2023 a 30. 6. 2024.

III.

Pronajímatel je povinen zajistit přístup do poskytnutých prostor ve smluvených termínech. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele užíváním nebytových prostor, které přesahují běžné opotřebení prostor a jejich vybavení. Nájemce rovněž plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor a jejich vybavení. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, vnitřní řád školy a pokyny zaměstnanců školy.

IV.

Pronajímatel si vyhrazuje právo využít pronajímané prostory pro mimořádné akce související s jeho činností. V takovém případě bude nájemce o této skutečnosti informován nejméně pět dnů předem. Za těchto okolností nebude pronajímateli účtována částka za pronájem v daném dnu podle článku II této smlouvy.

V.

Smluvní strany si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Jičíně dne 25. 08. 2023

Mgr.

Ladislav Gróf

Digitálně podepsal
Mgr. Ladislav Gróf
Datum: 2023.08.25
13:36:23 +02'00'

.....
pronajímatel

Jan

Machander

Digitálně podepsal
Jan Machander
Datum: 2023.08.28
12:12:48 +02'00'

.....
nájemce

Kalkulace nákladů - pronájmy učebny (podle nákladů r. 2022)**Učebna hudební výchovy****pracoviště Jubilejní 3**

		%
celková plocha ZŠ v m ²	7 918,25	100,00
z toho učebna v m ²	71,8	0,91
(učebna přízemí U2)		
počet pracovních dní 2023/2024	207	
(bez prázdnin)		
nájem v místě obvyklý (Kč/m ² /rok)	809	

Náklad	celkem ZŠ	učebna	částka na hodinu	
			učebna	zaokrouhlení na celé Kč
tepelná energie	1 463 180,73	13 267,63	2,67	3,00
elektrická energie	590 349,63	5 353,09	1,08	1,00
vodné, stočné	300 263,47	2 722,69	0,55	1,00
mzdové náklady			20,00	20,00
sociální náklady			0,00	0,00
Celkem	2 353 793,83	21 343,40	24,30	25,00

nájem	6,63
zisk	10,00
nájem vč. zisku	41,63
nájem vč. zisku a DPH	50,37
inflace 15,1%	7,61
nájem včetně zisku, DPH a inflace	57,98
zaokrouhlení	0,02

nájemné pro rok 2023/2024 od 01. 09. 2023 (částka na 1 hodinu pronájmu)	58,00
--	--------------

V Novém Jičíně:

27.07.2023

Zpracovala:

Schválil:

