

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: **Město Votice**
Se sídlem: Komenského náměstí 700, 259 01 Votice
IČ: 00232963
DIČ: CZ00232963
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Ivou Malou, starostkou města
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **1.SČV, a.s.**
Se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793
DIČ: CZ47549793
Zastoupený: Ing. Bc. Robertem Morávkem, MBA, LL.M., DBA
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 10383
Bankovní spojení: Komerční banka Příbram
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Votice – splašková kanalizace a vodovod v místních částech Amerika a Beztahov**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou dále vymezeny těmito dokumenty:
 - a) projektovou dokumentací (DPS) na akci „*Splašková kanalizace pro oblast Amerika - Votice*“ a projektovou dokumentací (DPS) „*Splašková kanalizace a vodovod pro osadu Beztahov*“, které zpracovala společnost VAK projekt s.r.o., B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 28159721, v prosinci 2022, včetně dokladových částí, (dále jen „projektová nebo projektové dokumentace“),

- b) oceněnými soupisy prací s výkazem výměr, *(dále jen „položkové rozpočty“)*,
 - c) rozhodnutím – povolením pro umístění stavby vodního díla – splašková kanalizace pro oblast Amerika, vydaném Městským úřadem Votice – Stavebním úřadem dne 18. 12. 2020, sp. zn. 39493/2020/VÝST-Br, č. j. 46320/2020/VÝST-Br; a povolením pro umístění stavby vodního díla – kanalizace a vodovod pro osadu Beztahov, vydaném Městským úřadem Votice – Stavebním úřadem dne 15. 09. 2021, sp. zn. 26111/2021/VÝST-Br, č. j. 32933/2021/VÝST-Br, *(dále jen „povolení pro umístění stavby“)*,
 - d) zadávací dokumentací k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., *(dále jen „zadávací dokumentace“)*,
 - e) nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení, *(dále jen „nabídka zhotovitele“)*.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
 - 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
 - 1.5. Zhotovitel nese riziko skrytých podmínek na staveništi, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, avšak pouze v rozsahu, který vyplývá z podkladů, které definují dílo. Ukáže-li se, že informace obsažené v těchto podkladech jsou nepravdivé, neúplné nebo nepřesné nebo že podmínky skutečně existující na staveništi se od stavu zachyceného v těchto podkladech liší, budou smluvní strany postupovat dle čl. XVIII. této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zejména výstavba nové oddílné splaškové kanalizace ve dvou místních částech města Votice, a to místní části Amerika a místní části Beztahov. Odpadní vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě města Votice. V místní části Beztahov bude součástí výstavby kanalizace rovněž výstavba nového vodovodu, vč. automatické tlakové stanice (ATS). V rámci stavby bude také provedeno kácení 31 ks dřevin a 2x plošné kácení náletových dřevin. Dílo je podrobně popsáno v projektových dokumentacích a položkových rozpočtech.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejich příloh, zejména:
 - a) splnění veškerých podmínek obsažených ve stavebních povoleních a v dokumentech obsažených v dokladové části projektové dokumentace vč. zajištění vytyčení dotčených inženýrských sítí a splnění dalších podmínek vlastníků či správců dotčené dopravní a technické infrastruktury vč. dráhy a potřebná spolupráce s nimi,
 - b) zajištění archeologického průzkumu,
 - c) zajištění povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, zajištění přechodného dopravního značení,
 - d) kácení dřevin,

- e) geodetické vytyčení stavby,
 - f) příprava staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - g) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a projektovou dokumentací,
 - h) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - i) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
 - j) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) zpracování bezpečnostních předpisů pro všechna nová zařízení na vodohospodářské infrastruktuře, zaškolení obsluhy těchto zařízení v rozsahu nutném pro jejich správné a bezpečné užívání,
 - l) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci díla, včetně zajištění dezinfekce a proplachu vodovodního potrubí dle požadavků provozovatele a zajištění laboratorního rozboru kvality vody.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné.
- 2.5. Součástí plnění zhotovitele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů nezbytných k provedení díla a jeho uvedení do užívání, které nejsou výslovně rozepsány v položkovém rozpočtu, ale jejichž potřeba vyplývá z podkladů, které definují dílo, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta v ceně díla sjednané v této smlouvě. To však nezavazuje objednatel odpovědnosti za správnost a úplnost podkladů, jimiž je definováno dílo.
- 2.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi, které mu ukládají projektové dokumentace, není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění této smlouvy zhotovitelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. projektová dokumentace, 3. stavební povolení pro umístění stavby, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv případné rozpory v těchto dokumentech či jiné jejich nedostatky je zhotovitel povinen objednatel upozornit bezodkladně poté, co je mohl zjistit, a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle odst. 18.2. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění pro oblast Amerika se jedná o k.ú. Votice (785041) a pro osadu Beztahov se jedná o k.ú. Beztahov (692034). Podrobný seznam pozemků je uveden v příslušných projektových dokumentacích.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatel; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín předání staveniště je závislý na poskytnutí a uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

- 4.2. Zahájení prací na díle: nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené, provozuschopné a zkolaudované dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 24 měsíců od předání staveniště.
- 4.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště podrobný časový harmonogram provádění díla. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 4.5. Termín provedení díla dle odst. 4.3. se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy:
- zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zhotovitel nemohl dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě, to ovšem pouze za předpokladu, že zhotovitel v časovém harmonogramu náležitě rozvrhl provádění prací s ohledem na zimní období a tento harmonogram nemohl dodržet z důvodů, za které neodpovídá,
 - byl stavební úřad v prodlení s vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí oproti zákonným lhůtám a o počet dnů, o který získání vyjádření, závazného stanoviska, rozhodnutí či jiné formy součinnosti potřebné pro provádění či kolaudaci díla ze strany vlastníka (správce) dopravní či technické infrastruktury nebo správního orgánu, přesáhlo 30 dnů od jeho vyžádání zhotovitelem, to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou,
 - trvaly překážky bránící provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat, jejichž vzniku nemohl předejít, a které nemůže bez vynaložení úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, překonat.
- 4.6. Každé přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, a dále bezodkladně o tom, že daná překážka již pominula, není-li to z okolností zřejmé. Objednatel se zavazuje bezodkladně zhotoviteli oznámit, zda tato oznámení zhotovitele, resp. přerušení provádění díla, (předběžně) akceptuje a případně v jakém rozsahu.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, resp. harmonogramu provádění díla, a zavazují se vyvíjet přiměřené úsilí a poskytovat si potřebnou součinnost pro maximální eliminaci jakýchkoliv prodlení.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

„Splašková kanalizace pro oblast Amerika - Votice“:

Celková cena (bez DPH) 17 009 252,40 Kč

DPH 21 %3 571 943 Kč

Celková cena vč. DPH20 581 195,40 Kč

(celková cena vč. DPH slovy: dvacet milionů pět set osmdesát jedna tisíc sto devadesát pět, korun českých čtyřicet haléřů)

„Splašková kanalizace a vodovod pro osadu Beztahov“:

Celková cena (bez DPH) 29 912 592,29 Kč

DPH 21 %6 281 644,38 Kč

Celková cena vč. DPH36 194 236,67 Kč

(celková cena vč. DPH slovy: třicet šest milionů sto devadesát čtyři tisíc dvě stě třicet šest korun českých šedesát sedm haléřů)

Celková cena díla za obě místní části:

Celková cena (bez DPH) 46 921 844,69 Kč

DPH 21 %9 853 587,38 Kč

Celková cena vč. DPH ..56 775 432,07 Kč

(celková cena vč. DPH slovy: padesát šest milionů sedm set sedmdesát pět tisíc čtyři sta třicet dva, korun českých sedm haléřů)

- 5.2. V ceně díla je zahrnuto veškeré plnění zhotovitele dle této smlouvy. Výše uvedená cena díla zahrnuje zejména veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a vyklizení, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání strojů, služeb, uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu, dopravní zajištění, nákladů na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a jiných dodávek, nákladů na pojištění, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek a revizí a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. plněním této smlouvy, není-li v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně uvedeno, že některé náklady nese objednatel.
- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla, jak je uvedeno v článku XVIII. této smlouvy.
- 5.4. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle dílčího položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří přílohu této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v dílčím soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková společnost ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce v souladu s dílčím položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objed-

nateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

- 6.2. Soupis provedených prací se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*) vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Soupis provedených prací bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací v tomto měsíci v členění dle dílčího položkového rozpočtu. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.4. Každá faktura musí být označena (nadepsána) v souladu s dotačními podmínkami. Přesné náležitosti sdělí objednatel zhotoviteli před první fakturací.
- 6.5. V případě, že se na fakturované plnění uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude daňový doklad obsahovat také následující větu: *„Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“*
- 6.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.7. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
- 6.8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů (podzhotovitelů). Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy, kdykoliv průběhu plnění smlouvy a na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a oprávněnými požadavky objednatele, jeho provoz a následné odstranění,
 - označit a zabezpečit staveniště v souladu s projektovou dokumentací, vydaným správním rozhodnutím a právními předpisy, zejména zabezpečit veškeré výkopy proti pádu osob,
 - udržovat na staveništi v jeho okolí (zejména na komunikacích dotčených staveništní dopravou) pořádek a čistotu,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem atd.
- 9.2. Na první straně stavebního deníku budou uvedeny pověřené osoby obou smluvních stran, které budou oprávněny činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.

Článek X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 10.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají potřebnou kvalifikaci a oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen objednateli na požádání předložit. Nepředloží-li jej zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem (TDS), nesmí zhotovitel do prokázání kvalifikace či oprávnění umožnit dotčené osobě podílet se na provádění příslušných odborných prací.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 10.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou závadného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 10.7. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, případně též další zúčastněné osoby, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje plnit oznamovací povinnost vůči stavebnímu úřadu a vlastníkům (správcům) inženýrských sítí dle povolení a jednotlivých vyjádření a poskytnout jim veškerou součinnost při provádění kontrolních prohlídek stavby a kontroly zakrývaných prací.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 10.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit proškolení pracovníků v oblasti BOZP a jejich vybavení ochrannými pomůc-

kami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, řídit se jím zpracovaným plánem BOZP, a zajistit, že tak budou činit i poddodavatelé zhotovitele.

- 10.11. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí, zejména neprovádět hlučné práce v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, provádět očistu pracovních vozidel tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a případná znečištění neprodleně odstraňovat.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 10.13. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli potřebnou plnou moc pro obstarání kolaudace díla, popř. pro zastupování objednatele ve správních řízeních a při jednání se třetími stranami v souvislosti s plněním této smlouvy, a poskytovat při tom zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 10.14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel u svých poddodavatelů.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

Článek XI.

Použité materiály a výrobky

- 11.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 11.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.

- 12.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 12.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 12.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
- požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 12.5. TDS zejména není oprávněn bez písemného pověření objednatele, nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak, měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 12.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 12.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 12.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti, k nimž se zhotovitel v odst. 2.3. této smlouvy zavázal, včetně úspěšné kolaudace díla, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli protokolárně předána kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- geodetické zaměření díla, dokumentace skutečného provedení stavby,
 - protokoly (zprávy) o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - záruční listy, prohlášení o shodě, certifikáty a atesty,
 - bezpečnostní předpisy pro nová zařízení,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí.
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 13.3. Objednatel k předání a převzetí přizve TDS a autorský dozor.

- 13.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 13.5. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.6. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 13.7. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. odst. 4.3.). V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 14.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
- 14.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s následujícími výjimkami, kdy se záruční doba poskytuje v délce:
 - a) 36 měsíců na technologická zařízení,
 - b) 24 měsíců na spotřební výrobky, které mají ze své povahy životnost kratší,ledaže výrobce poskytl záruční dobu delší.
- 14.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- 14.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 14.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem či datovou zprávou) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady.

- 14.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
- v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - v případě vady bránící užívání díla nebo části díla, popř. vady, v jejímž důsledku hrozí bezprostředně vznik dalších škod nebo škody již vznikají, nejpozději do 48 hodin od oznámení vady objednatelem.
- V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 14.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 14.10. Objednatel je dále oprávněn zajistit odstranění vady uvedené v odst. 14.8. písm. b) nebo provedení nezbytného dočasného opatření uvedeného v odst. 14.8. na náklady zhotovitele bez dalšího, je-li nezbytný co nejrychlejší zásah k zamezení vzniku škod a obnovení řádného provozu díla.

Článek XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění stavebních prací platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 70.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmou na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 15.2. Zhotovitel musí mít dále po celou dobu provádění stavebních prací platně sjednané stavební a montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývající zejména škody na díle způsobené živelnými riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši sjednané ceny díla, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 15.3. Zhotovitel je povinen uzavřít takové smlouvy, aby v rozsahu dle předchozích odstavců byly pojištěny i škody způsobené jeho poddavateli.
- 15.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XVI. Smluvní sankce

- 16.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele
 - s převzetím staveniště,
 - se zahájením prací,
 - s provedením díla,
 - ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,

- c) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění za každou jednotlivou vadu,
 - d) ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla uvedené v odst. 14.8. písm. b) této smlouvy či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění za každou jednotlivou vadu,
 - e) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem jiné, než výše uvedené.
- 16.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/4 celkové ceny díla vč. DPH.
- 16.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u zhotovitele.
- 16.5. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 16.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 16.7. V případě porušení jiné povinnosti objednatele z této smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu prokazatelně vzniklé a doložené škody.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel se ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 30 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - c) insolvenční soud vydá rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - e) objednateli nebude ani do 31.12.2024 poskytnuta dotace, ze které má v úmyslu dílo financovat.

- 17.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 17.5. Po odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat následovně:
- smluvní strany provedou do 5 dnů protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla včetně všech dokladů a listin, které se k dílu váží, a provedou podrobnou fotodokumentaci předávaného díla; zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště,
 - zhotovitel předloží objednateli při předání (nedokončeného) díla soupis provedených prací dle odst. 6.2. této smlouvy, které mu dosud nebyly uhrazeny, a objednatel (TDS) se vyjádří k tomu, které práce považuje za provedené v souladu se smlouvou,
 - na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu dle čl. VI. této smlouvy,
 - nepodaří-li se dospět k dohodě ohledně nároku zhotovitele na úhradu neodsouhlasených prací ani do 60 dnů od odstoupení od smlouvy, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny v místě a čase obvyklé určené nezávislým soudním znalcem, maximálně však ve výši stanovené dle položkového rozpočtu pro každou jednotlivou položku; náklady na zpracování znaleckého posudku zaplatí strana, která zavedla příčinu k odstoupení od smlouvy.
- 17.6. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu, s připočtením odůvodněných nákladů na dopravu.
- 17.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoliv důvodu součinnost pro předání (nedokončeného) díla dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn počínaje šestým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu díla a všechny úkony nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Náklady na zpracování znaleckého posudku dle odst. 17.5. písm. d) v takovém případě nese vždy zhotovitel.
- 17.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 17.9. Vypořádáním dle tohoto článku není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na ušlý zisk.

Článek XVIII. Změny smlouvy

- 18.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek té-

to smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.

- 18.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu, obsahujícího též stručné odůvodnění navržených změn. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu, obsahujícího též stručné odůvodnění těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 18.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v předmětném položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 18.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 19.3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Votice usnesením č. 19/14 ze dne 31.7.2023 a současně, s ohledem na nezbytnost zajistit maximální plynulost provádění díla, pověřila starostu ke změnám této smlouvy, které nebudou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace a zavazuje se v této souvislosti poskytovat objednateli potřebnou součinnost k dodržení dotačních podmínek, zejména spolupůso-

bit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, výrobků a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a zavázat k tomu i své poddodavatele. Současně bere zhotovitel na vědomí, že porušením této smlouvy z jeho strany, zejména prodlením s dokončením díla, může způsobit objednateli škodu spočívající s neposkytnutí (části) přiznané dotace, kterou bude povinen objednateli nahradit.

- 19.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci kontroly prováděné v souvislosti s financováním projektu z dotačních prostředků vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
- 19.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je možné i elektronické uzavření smlouvy.
- 19.9. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy či elektronické podpisy.
- 19.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: *Položkové rozpočty (oceněné soupisy prací s výkazem výměr)*

Ve Voticích dne

objednatel

zhotovitel

.....

Město Votice
Ing. Iva Malá
starostka

.....

1.SČV a.s.
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
generální a technický ředitel