

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.3/5053/23

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi

1. **TATRA TRUCKS a.s.** se sídlem Areál Tatry 1450/1, Kopřivnice, PSČ 742 21, IČO 014 82 840, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443, zastoupené [redacted] ekonomickým ředitelem a [redacted] správcem polygonu
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**
se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Tomášem Rychtarem – náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 28933881/0710
(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených dále touto Smlouvou Nájemci do nájmu zkušební dráhu č. 3 nacházející se ve výrobním areálu Pronajímatele v Kopřivnici (katastrální číslo 1909/255), jak je vyznačena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Polygon“). Nájemce se zavazuje za dohodnutých podmínek Polygon užívat a zaplatit nájmné.
2. Účelem nájmu je provádění nácviků násilného zastavení vozidla – PIT manévru (dále jen „Nácvik“).
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 do 30. 11. 2023.
4. Užívání Polygonu bude realizováno v jednotlivých dnech v termínech předem sjednaných Pronajímatelem a Nájemcem. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci od 1. 9. 2023 do 30. 11. 2023 celkem 21 kalendářních dnů užívání Polygonu pro výše stanovený účel nájmu. Celodenní užívání (jeden kalendářní den) bude realizován v délce 8 – 10 hodin.


II.

Nájmné

1. Smluvní strany sjednávají nájmné za dobu užívání Polygonu dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy ve výši 5 500,00 Kč/den včetně DPH, tedy celkem ve výši 115 500,00 Kč včetně DPH za celou dobu nájmu. Sjednaná cena je cenou konečnou a Nájemce je povinen tuto uhradit Pronajímateli i v případě, že z jakýchkoli důvodů na své straně nevyužije v plném rozsahu tuto sjednanou dobu nájmu v počtu 21 kalendářních dnů.

III.

Platební podmínky

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli nájemné proti faktuře – daňovému dokladu, kterou vystaví Pronajímatel. Faktura vystavená Pronajímatelem, vždy za daný kalendářní měsíc užívání Polygonu musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není Nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení.
3. Pronajímatel doručí fakturu v elektronické podobě do datové schránky nájemce: **n5hai7v**. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, případně v elektronické podobě na e-mail: . Faktury doručené prostřednictvím internetové e-mailové schránky musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že faktura vystavená v období od 15. prosince daného roku bude Nájemcem uhrazena až po 28. únoru následujícího roku. Ke všem bezhotovostním platbám bude Nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve faktuře.
5. Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného v plné výši na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády České republiky č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran



1. Pronajímatel je povinen přenechat Polygon Nájemci ve stavu způsobilému dohodnutému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje seznámit Nájemce s pravidly provozu, včetně dopravního řádu Polygonu. Nájemce se zavazuje tato pravidla dodržovat a zajistit jejich dodržování všemi svými zaměstnanci či pověřenými osobami, kteří se účastní provádění Nácviku na základě této Smlouvy. Tato pravidla mohou být Pronajímatelem měněna, je však vždy povinen se změnou předem seznámit Nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat Polygon jen k dohodnutému účelu a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce není oprávněn Polygon jakýmkoli zásahy měnit či upravovat.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci či pověřené osoby, kteří se účastní provádění Nácviku na základě této Smlouvy, pohybovali pouze ve vymezeném prostoru areálu

Pronajímatele. Přístup na Polygon je možný pouze po určené trase, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k této Smlouvě.

6. Nájemce je povinen chovat se tak, aby na Polygonu nevznikla škoda. V případě, že na Polygonu dojde po dobu trvání nájmu ke vzniku jakékoli škody, je Nájemce povinen upozornit na to bez zbytečného odkladu písemně Pronajímatele. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli jím způsobenou škodu v plném rozsahu.
7. Případné škody zaviněné Nájemcem při užívání Polygonu nebo v souvislosti s ním na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, jakož i na zdraví zaměstnanců Pronajímatele nebo třetích osob hradí Nájemce v plném rozsahu.
8. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně zdraví při práci, ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti atp.
9. V případě extrémního počasí či povětrnostních podmínek, jako jsou námraza, ledovka, sněžení, déšť, bouře, vichřice atp. může být použití Polygonu omezeno či zcela zrušeno na základě rozhodnutí Pronajímatele, aniž by z tohoto titulu vzniklo Nájemci právo na jakoukoliv úhradu či náhradu. V případě, že z těchto důvodů či jakýchkoli jiných důvodů na straně Pronajímatele bude Nájemci znemožněno využití plného rozsahu sjednané doby nájmu, bude nájemné hrazeno toliko za skutečnou dobu využití Polygonu.

V.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Pronajímatele k jednání v rámci této Smlouvy jsou:

2. Kontaktními osobami Nájemce k jednání v rámci této Smlouvy jsou:

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby kdykoliv, aniž by k tomu bylo zapotřebí souhlasu druhé strany. Změna nabývá vůči druhé straně účinnosti doručením písemného oznámení o změně.

VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
4. Nájemce se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Nesplní-li Nájemce svou povinnost zaslat tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, odpovídá Nájemce Pronajímateli za tímto způsobem případně způsobenou škodu.
6. Před uplynutím sjednané doby platnosti tato Smlouva končí:
 - 6.1. dohodou smluvních stran,
 - 6.2. odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou stranou.
7. Nájemce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že Pronajímatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
8. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

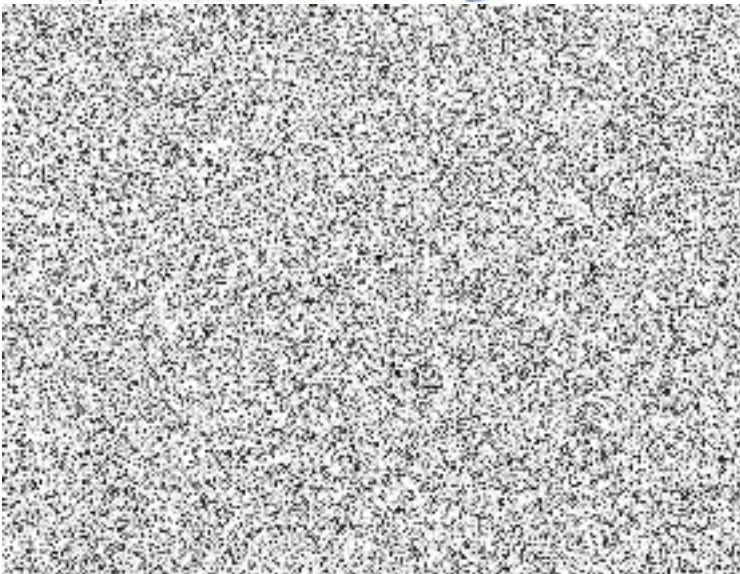
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu pokládá Pronajímatel za předmět obchodního tajemství, a to ať jako celek, tak její jednotlivé části. Její obsah může být zveřejněn, zpřístupněn třetí straně či jakkoliv jinak učiněn známým komukoliv jinému než smluvní straně pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Tomuto předchozímu souhlasu však nepodléhá zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy.
3. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dohodou stran, která musí mít písemnou formu, a která bude označena jako dodatek této Smlouvy a podepsána oběma stranami.
5. Obě smluvní strany stvrzují obsah této Smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

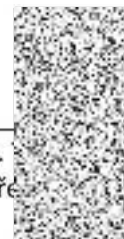
Příloha č. 1 Vyznačení předmětu nájmu, vyznačení přístupu na Polygon

V Kopřivnici dne: 18. 8. 2023



V Ostravě dne: 29-08-2023
Č.j.: KRPT-208040/ČJ-2023-0700MN

Ing.
náměstek řed.



ředitel
ekonomiku

