


# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

Objednatel: Město Žamberk  
Sídlo: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Zastoupené starostou města p. Mgr. Jiřím Mencákem  
IČ: 00279846  
DIČ: CZ00279846

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.  
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02  
zastoupený Ing. arch. Janou Šejvlovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 260 02 337  
DIČ: cz26002337  
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386  
bankovní spojení: 

(dále jen „projektant“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

- a) Zpracování věcné části Změny č. 6 Územního plánu Žamberk
- b) Zpracování ÚP Žamberk dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- c) Vyhotovení úplného znění Územního plánu Žamberk po vydání Změny č. 6 ve struktuře dat Jednotného standardu

## III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci administrativního území města.

2. Předmětem Změny č. 6 ÚP Žamberk bude:

- a) Zpracování Změny č. 6 ÚP v počtu cca 10 požadavků na změnu využití území dle chváleného návrhu obsahu ze dne 6.12.2022, 14.2.2023 a 11.4.2023.
- b) Zpracování kompletní úpravy ÚP Žamberk do struktury Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Změna č. 6 bude pořízena zkráceným postupem.

- c) Vyhotovení úplného znění ÚP po vydání změny ve struktuře dat Jednotného standardu.

3. Obsah dokumentace změny územního plánu musí být v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh změny ve formě opatření obecné povahy bude zpracován a předán objednateli ve dvou vyhotoveních vč. CD se soubory ve formátu \*.doc a .pdf, vydaná Změna č. 6 (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních vč. CD. Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 6 bude předáno ve čtyřech vyhotoveních vč. CD. Data plného znění ÚP budou předána ve struktuře Jednotného standardu.

#### IV. Závazky stran

Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

- bližší specifikace podnětu ke změně ÚP ze strany města

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele. Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

#### V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši

**390 000,- Kč + DPH.**

- z toho: a) 100 000,- Kč + DPH dle bodu II. a)  
b) 160 000,- Kč + DPH dle bodu II. b)  
c) 130 000,- Kč + DPH dle bodu II. c)

2. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

#### VI. Doba plnění, místo plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech.

- zpracování návrhu Změny č. 6  
do 4 měsíců od předání podkladů nutných pro zpracování Změny č. 6
- čistopis Změny č. 6  
do 4 týdnů od předání pokynů pořizovatele
- vyhotovení úplného znění ÚP Žamberk po vydání Změny č. 6  
do 4 týdnů od předání pokynů pořizovatele

2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející část objednatelům v plné výši. V opačném případě je projektant

oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatel, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X. odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatele dle čl. X odst. 4.

3. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

## VII. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

## VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při převzetí díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

7. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

## IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
  - nedodání některé části díla projektantem podle čl. II.
  - prodlení projektanta a dodání díla (jeho části) podle čl. VI
  - překročení smluvené ceny podle čl. V. 2.
  - nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VIII
3. Eventuální zvětšení objemu prací - požadavky na řešení nad stanovený rámec, rozporování návrhu a odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, posouzení vlivů na životní prostředí, na lokality NATURA 2000, na udržitelný rozvoj území, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, přenesení grafické části dokumentace do katastrálních map v případě, že došlo k jejich digitalizaci, variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání - bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.
4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.
5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu změny ÚP dle požadavků vzešlých z veřejného projednání do podoby čistopisu. V případě opakování projednání bude cena dalších úprav návrhu dohodnuta v dodatku k této smlouvě.
6. Po veřejném projednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k úpravě návrhu, resp. k přípravě čistopisu.
7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořizena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce.

## X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

|   |                    |
|---|--------------------|
| ▪ Po předání návrhu Změny č. 6 ÚP Žamberk                       | 200 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání čistopisu Změny č. 6 ÚP Žamberk                    | 60 000,- Kč + DPH  |
| ▪ Po předání úplného znění ÚP Žamberk po Změně č.6              | 40 000,- Kč + DPH  |
| ▪ Po předání zpracovaných dat dle metodiky Jednotného standardu | 90 000,- Kč + DPH  |
2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 21 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.
3. Faktura bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu:
  - označení faktury a číslo
  - název a sídlo projektanta
  - IČ a DIČ objednatele a projektanta
  - označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada

- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním. Jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele, toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené výlučně důvody na straně projektanta.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Žamberka č. 18/2023-RADA ze dne 21.06.2023.

Město Žamberk  
Mgr. Jiří Mencák  
starosta města  
Masarykovo nám. 166  
564 01 Žamberk

REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Ing. arch. Jana Šejvlová  
jednatelka  
Hořická 50  
500 02 Hradec Králové

Objednatel

Projektant

V Žamberku  
dne

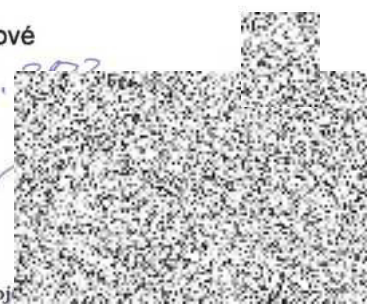


26. 06. 2023



V Hradci Králové  
dne

1. 8. 2023



proj. REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Hořická 50  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 26 00 23 37, tel. 495 406 404  
regio@tiscali.cz, regio@regiohk.cz