

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 989/16



LCR0798399

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Arcibiskupství olomoucké

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

IČO: 00445151, DIČ: CZ00445151

zapsané v Obchodním rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
č.ev: 8/1-02/1994zastoupené [redacted], generálním vikářem
(dále jen „Arcibiskupství olomoucké“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, zastoupený na základě pověření

[redacted], ředitelem Krajského ředitelství Zlín

(dále jen „Lesy ČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Arcibiskupství olomoucké prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, které vlastnický nabylo na základě Rozhodnutí dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 23.11.2015, č.j.: SPU 608684/2015/Čer a Rozhodnutí dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 30.11.2015, č.j.: SPU 626096/2015/Čer.

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
791/5	lesní pozemek	373	373	Salaš u Velehradu	598	Salaš
791/6	lesní pozemek	3 342	3 342	Salaš u Velehradu	598	Salaš
791/12	lesní pozemek	619	619	Salaš u Velehradu	598	Salaš
791/14	lesní pozemek	1 128	1 128	Salaš u Velehradu	598	Salaš
Celkem			5 462			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště.

2. Lesy ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitostem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 939	zastavěná plocha a nádvoří	1 096	1 096	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 940	zastavěná plocha a nádvoří	173	173	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 941	zastavěná plocha a nádvoří	144	144	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 942	zastavěná plocha a nádvoří	32	32	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 943	zastavěná plocha a nádvoří	32	32	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 944	zastavěná plocha a nádvoří	32	32	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 945	zastavěná plocha a nádvoří	32	32	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 946	zastavěná plocha a nádvoří	33	33	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 947	zastavěná plocha a nádvoří	33	33	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 948	zastavěná plocha a nádvoří	53	53	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 949	zastavěná plocha a nádvoří	65	65	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 950	zastavěná plocha a nádvoří	64	64	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 951	zastavěná plocha a nádvoří	53	53	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 952	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 953	zastavěná plocha a nádvoří	12	12	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 954	zastavěná plocha a nádvoří	12	12	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 955	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 956	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 957	zastavěná plocha a nádvoří	12	12	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 958	zastavěná plocha a nádvoří	12	12	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 959	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 960	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 961	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 962	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 963	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 964	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 965	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 966	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 967	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 968	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 969	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 970	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 971	zastavěná plocha a nádvoří	13	13	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 1021	zastavěná plocha a nádvoří	33	33	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 1022	zastavěná plocha a nádvoří	18	18	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/5	ostatní plocha	1 328	1 328	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/14	ostatní plocha	192	192	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/7	ostatní plocha	716	716	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/8	ostatní plocha	2 216	2 216	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/9	ostatní plocha	833	833	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/10	ostatní plocha	5 329	5 329	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/12	ostatní plocha	858	858	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1337/13	ostatní plocha	158	158	Rajnochovice	973	Rajnochovice
Celkem			13 779			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy výměnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 234/2016 ze dne 10. 8. 2016 vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého vlastnictví Arcibiskupství olomoucké

III.

Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 234/2016 ze dne 10.8.2016 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] a činí částku ve výši 94.100,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícsto korun českých). Lesům ČR vznikly při přípravě této směny náklady ve výši 16.148,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že o úhradu se budou dělit stejným dílem. K ceně je tedy připočtena částka 8.074,- Kč. Celková částka vstupující do směny činí **102.174,- Kč** (slovy: stodvatisícstosedmdesátčtyři korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 234/2016 ze dne 10.8.2016 vypracovaného soudním znalcem ing. Petrem Cvejnem a činí částku ve výši 2.273.500,- Kč (slovy: dvě miliony dvě stě sedmdesát tři tisíce pět set korun českých). Lesům ČR vznikly při přípravě této směny náklady ve výši 16.148,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že o úhradu se budou dělit stejným dílem. K ceně je tedy připočtena částka 8.074,- Kč. Celková částka vstupující do směny činí **2.281.574,- Kč** (slovy: dvě miliony dvě stě osmdesát jednat tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. vč. nákladů činí **2.179.400,- Kč** (slovy: dvě miliony stodeset sedmdesát devět tisíc čtyřista korun českých). Arcibiskupství olomoucké se zavazuje tento rozdíl zaplatit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně **na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.** pobočka Vsetín, VS: 98916, KS: 008.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Arcibiskupství olomoucké zavazuje zaplatit Lesy ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo Lesy ČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav předmětu směny

1. Arcibiskupství olomoucké prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není ke směřovaným nemovitostem v k.ú. Salaš u Velehradu uzavřena žádná nájemní smlouva. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu smlouvy je u směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Rajnochovice uzavřena nájemní smlouva se spolkem Sarkander, z.s., IČO: 600 43 920 se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných

nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem tak, jak předpokládá tato smlouva, tj. k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve prospěch Arcibiskupství olomouckého je kterákoli strana, ve prospěch které takto nebylo zapsáno vlastnické právo, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane Arcibiskupství olomoucké a to rovněž na základě zápisu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Lesů ČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Závěrečná ustanovení

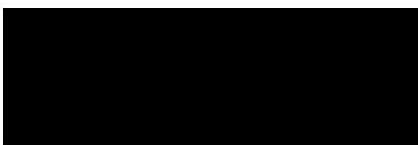
1. Arcibiskupství olomoucké výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Lesy ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Arcibiskupství olomouckém údaje, zejména pak jméno a příjmení, IČO a DIČ, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Arcibiskupství olomouckého a Lesů ČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, přičemž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké a 3 (tři) vyhotovení Lesy ČR, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne : 9.9.2016

Ve Zlíně dne :

15 -09- 2016

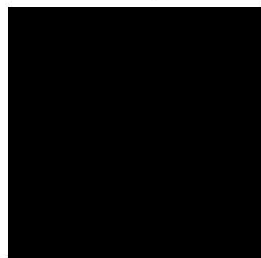


(podpis dle podpisového vzoru)

Arcibiskupství olomoucké

generální vikář

č.j.: 3550/2016



(podpis dle podpisového vzoru)

Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Zlín

