



## KUPNÍ SMLOUVA a smlouva o zřízení služebnosti

Č.: S 817/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený [REDACTED], na základě Pověření

(dále jen „**prodávající**“ a „**povinný**“) na straně jedné

a

### **Junák – český skaut, středisko Impeesa Zlín, z.s.**

se sídlem Lhota č.p. 214, PSČ 763 02  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38326  
IČO: 65822498, DIČ: CZ 65822498

zastoupená [REDACTED], vedoucím střediska

(dále jen „**kupující**“ a „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1109/1	ostatní plocha	9242	2024	Držková	3	Držková
1111	ostatní plocha	6942	1274	Držková	3	Držková
1110	lesní pozemek	320	-	Držková	3	Držková
Celkem			3298			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.

Z pozemku p.č. 1109/1 byl oddělen pozemek **p.č. 1109/8** o výměře **2024 m<sup>2</sup>** a z pozemku p.č. 1111 byl oddělen pozemek **p.č. 1111/2** o výměře **1274 m<sup>2</sup>**, a to na základě geometrického plánu č. 753-0034/2015 vyhotoveného firmou Gefos a.s., tj. byly odděleny pozemky o celkové výměře **3298 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět koupě**“).

GP č. 753-0034/2015 byl zároveň stanoven rozsah služebnosti stezky a cesty na nově vzniklém pozemku p.č. 1111/1 a na pozemku p.č. 1110 kdekoli (dále jen „**služebné pozemky**“). Právo služebnosti stezky a cesty se vztahuje pro nově vzniklé oprávněné pozemky p.č. 1109/8 a p.č. 1111/2.

## II.

### Kupní cena, cena služebnosti, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p.č. 1109/8 o výměře 2024 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1111/2 o výměře 1274 m<sup>2</sup> vše zapsáno pro k.ú. Držková za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednotatisíckorun českých) a zároveň zpoplatňuje služebnost práva chůze a jízdy ve výši **5.753,- Kč** (slovy: pětisícsetpadesát tři korun českých). Kupní cena a cena služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 157/2016 ze dne 5.4.2016, vypracovaného znalcem Ing. Petrem Cvejnem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku) jdou k tíži kupujícího (dále jen „**náklady**“).
4. Prodávající, jako povinný z věcného břemene – služebnosti zřizuje ve prospěch pozemků p.č. 1109/8 a p.č. 1111/2 v k.ú. Držková, jakožto pozemků panujících, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty po pozemcích p.č. 1111/1 a p.č. 1110 v k.ú. Držková, jakožto pozemcích služebných a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 753-0034/2015 uvedeného v čl. I této smlouvy. Služebnost stezky zakládá právo oprávněného po služebných pozemcích chodit nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právo, aby po výše uvedených služebných pozemcích k oprávněnému jiní přicházeli a odcházeli nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost cesty zakládá právo po služebných pozemcích jezdit vozidly. Oprávněný ze služebnosti je povinný chovat se ke služebným pozemkům šetrně a ohleduplně. Výše uvedená služebnost stezky a cesty je spojena s vlastnictvím pozemků a přechází na právní nástupce oprávněného a rovněž na právní nástupce povinného. Povinný ze zřízení služebnosti je povinen toto právo trpět a oprávněný ze zřízení služebnosti toto právo přijímá.

## III.

### Způsob úhrady ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 100.000,- Kč, cena služebnosti práva chůze a jízdy ve výši 5.753,- Kč a dále náklady, které činí 3.125,- Kč, tj. celková částka ve výši 108.878,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Vsetín. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až poté, co bude ze strany kupujícího prodávajícímu zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

**VI.****Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí prodej předmětu koupě byl schválen střediskovou radou ze dne 9.6.2016 pod č. 5.2.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, třetí slouží pro potřeby katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

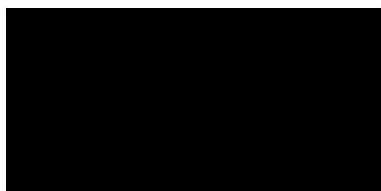
Příloha: GP č. 753-0034/2015

Prodávající

Kupující

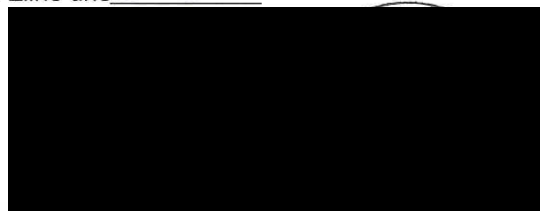
Ve Zlíně dne 24-08-2016

Ve Zlíně dne 22.8.2016



**Lesy České republiky, s.p.**

Ředitel Krajského ředitelství Zlín



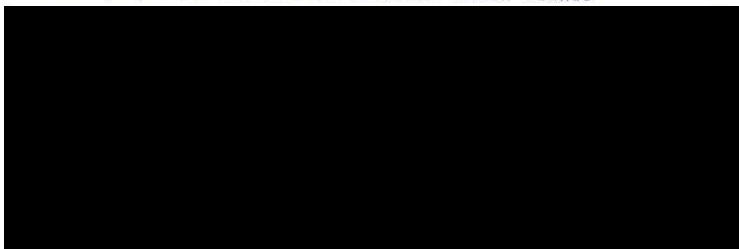
**Junák-český skaut, středisko Impresna Zlín, z.s.**

vedoucí střediska

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Zlín 4

Poř.č: 76302-0077-0108

Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Blahuš



Česká pošta